

Protokół Nr 9/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 26 kwietnia 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajot, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 17.30 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa na wniosek Sekretarza Miasta Pawła Stańczyka wycofała z porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry przy ulicy Szlak 77 – druk nr 173.

Następnie porządek posiedzenia został uzupełniony o dodatkowy punkt (11) dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/144/07 RMK z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej. Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie emisji obligacji komunalnych zwanych „IV Pożyczką Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa”.
Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 190.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie możliwości przyznania ~~lokalu stanowiącego~~ lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z zastosowaniem trybu szczególnego ustanowionego w § 14 ust. 2 uchwały Nr XXIV/288/07 RMK.

Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa

5. Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zagaje, działka nr 175/1obr. 69 podgórze o pow. 0.0309 ha przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie wykazów lokali użytkowych (GS-04.71447-43/2011KP) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami oraz lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami): ul. Królewska 92/U3; ul. Królewska 88/U8; al. Daszyńskiego 22/U006; ul. Rakowicka 4/U1; ul. Bolesława Prusa 17/ul. Salwatorska 15/U1; ul. Zwierzyniecka 21/U1; os. Szklane Domy 1/U004; ul. Starowiślna 29/U5.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie wykazów lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Długiej 52 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie sprawy przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 15, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 28.88 m² w budynku na os. Słonecznym 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutową, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 3 lata, do dnia 6.02.2011 r.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

9. Opiniowanie sprawy przyznania osobie fizycznej działającej pod firmą Dorota Zawadzka – Biuro Nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 83.60 m², usytuowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Przemyskiej 2/ul. Starowiślniej 76 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną artykułów używanych, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 10 lat, do dnia 31.12.2010 r.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/144/07 RMK z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
11. Sprawy bieżące.
12. Oświadczenia i komunikaty

Ad.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie emisji obligacji komunalnych zwanych „IV Pożyczką Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie emisji obligacji komunalnych zwanych „IV Pożyczką Stołecznego Królewskiego Miasta Krakowa”- druk nr 181.

Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 190.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 190.

Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.3.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r

1.Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach Państwu ~~zajmowanego~~ zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego.

Głosowano: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

2.Komisja zaopiniowała negatywnie sprawę sprzedaży w trybie bezprzetargowym Państwu Samiec zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego.

Głosowano: 0 za, 10 przeciw, 0 wstrzymujących się.

3.Komisja zaopiniowała negatywnie sprawę sprzedaży w trybie bezprzetargowym Państwu Bednarz zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego.

Głosowano: 0 za, 3 przeciw, 5 wstrzymujących się.

4.Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę sprzedaży w trybie bezprzetargowym Państwu Sałata zajmowanego przez nich lokalu mieszkalnego.

Głosowano: 8 za, o przeciw, 0 wstrzymujących się.

5. Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę sprzedaży w trybie bezprzetargowym Pani Grębskiej lokalu mieszkalnego.

Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.4.

Opiniowanie możliwości przyznania Pani Katarzynie Katrze lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z zastosowaniem trybu szczególnego ustanowionego w § 14 ust. 2 uchwały Nr XXIV/288/07 RMK.

Komisja zaopiniowała pozytywnie możliwości przyznania ~~lokalu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z zastosowaniem trybu szczególnego ustanowionego w § 14 ust. 2 uchwały Nr XXIV/288/07 RMK.~~ x

Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się

Ad.5.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zagaje, działka nr 175/1obr. 69 podgórze o pow. 0.0309 ha przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wykaz niezabudowanej nieruchomości stanowiącej Własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zagaje, działka nr 175/1obr. 69 podgórze o pow. 0.0309 ha przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.6.

Opiniowanie wykazów lokali użytkowych (GS-04.71447-43/2011KP) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami oraz lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami): ul. Królewska 92/U3; ul. Królewska 88/U8; al. Daszyńskiego 22/U006; ul. Rakowicka 4/U1; ul. Bolesława Prusa 17/ul. Salwatorska 15/U1; ul. Zwierzyniecka 21/U1; os. Szklane Domy 1/U004; ul Starowiślna 29/U5.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wykazy lokali użytkowych (GS-04.71447-43/2011KP) stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod

budynkami oraz lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami): ul. Królewska 92/U3; ul. Królewska 88/U8; al. Daszyńskiego 22/U006; ul. Rakowicka 4/U1; ul. Bolesława Prusa 17/ul. Salwatorska 15/U1; ul. Zwierzyniecka 21/U1; os. Szklane Domy 1/U004; ul Starowiślna 29/U5.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.7.

Opiniowanie wykazów lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączna odrębna własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Długiej 52 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wersję pierwszą wykazów lokali mieszkalnych których przejęcia na wyłączna odrębna własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Długiej 52 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.8.

Opiniowanie sprawy przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 15, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 28.88 m² w budynku na os. Słonecznym 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutowa, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 3 lata, do dnia 6.02.2011 r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą ul. Józefińska 15, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 28.88 m² w budynku na os. Słonecznym 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutowa, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 3 lata, do dnia 6.02.2011 r.

Głosowano: 9 za , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.9.

Opiniowanie sprawy przyznania osobie fizycznej działającej pod firmą Dorota Zawadzka – Biuro Nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 83.60 m², usytuowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Przemyskiej 2/ul. Starowiślnaj 76 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną artykułów używanych, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 10 lat, do dnia 31.12.2010 r.

Komisja zaopiniowała pozytywnie sprawę przyznania osobie fizycznej działającej pod firmą Dorota Zawadzka – Biuro Nieruchomości, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 83.60 m², usytuowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Przemyskiej 2/ul. Starowiślnej 76 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na sprzedaż detaliczną artykułów używanych, na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony – 10 lat, do dnia 31.12.2010 r.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/144/07 RMK z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej- druk nr 196.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XII/144/07 RMK z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej- druk nr 196.

Głosowano: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad.11.

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

Ad.12.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajol o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOL

Sporządził na podstawie stenogramu: P. Droźniak

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Droźniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.