

Kraków, 10 lipca 2012 r.

BR-01.0014.2.6.30.2012

OPINIA NR 125/2012

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 9 lipca 2012 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód” z następującymi uwagami:

- 1) al.29 Listopada powinna być wrysowana wg koncepcji przebudowy przygotowanej przez ZIKiT,
- 2) przy skrzyżowaniu al.29 Listopada i Opolskiej na działkach 392/1, 392/8 należy umożliwić pozostawienie usług handlu w pasie drogowym,
- 3) należy przywrócić połączenie ul. M. Jasnorzewskiej z ul. Lublańską,
- 4) należy rozważyć wyznaczenie drogi serwisowej przy pñ. granicy ul. Lublańskiej (poza obszarem mpzp),
- 5) w obszarze 1 US wprowadza się wys. budynków 15 m,
- 6) w obszarze 1 US należy dopuścić usługi pod trybunami, a linia zabudowy powinna być wyznaczona jako nieprzekraczalna po linii istniejącej trybuny,
- 7) w § 25 w obszarach 18,19, 22 ZP dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dróg, dojazdów oraz miejsc parkingowych,
- 8) w § 25 w ust.2 pkt.1) dodać teren 13 ZP,
- 9) 23 ZP zmienia się na U. (stan istniejący),
- 10) w obszarze 9U na działce 332/5 dopuszcza się ogólnodostępny parking KS,
- 11) w § 4 ust.1 pkt.11, 24, 25 należy doprecyzować definicję,
- 12) w § 10 ust.1 pkt.6a) wpisuje się 1,2 miejsca postojowego na 1m. plus 1 na 10 mieszkań,
- 13) zmniejszyć różnicę pomiędzy minimalną i max wysokością zabudowy we wszystkich obszarach,
- 14) § 13 wprowadza się MW/K max wysokość 16 m, pow. biologiczna 25%.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 12 - jednogłośnie)

Otrzymuje:
-Prezydent Miasta Krakowa