

Protokół Nr 19/11

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 8 listopada 2011 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajot, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja wprowadziła do porządku obrad punkt:

- Opiniowanie informacji dotyczącej wniosku [REDAKTOWANE] w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE], usytuowanego w budynku [REDAKTOWANE] położonym [REDAKTOWANE] w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o działalności Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A.
Grzegorz Ostrzołek – Prezes Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A.
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-14-441-1999/10) ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 16.70 m² usytuowanego w budynku przychodni zdrowia stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, położonym przy ul. Strzelców 15 w Krakowie, z osoba fizyczną, prowadząca działalność gospodarczą jako Firma Handlowa „AGAT” z siedziba os. Na Stoku 25/25 w Krakowie, na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia w nim agencji PKO, przy uwzględnieniu odpowiedniej stawki czynszowej netto.
Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

3. Opiniowanie możliwości ML-01.7141.1.1.2011.JB) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Michała Bałuckiego 7G/1 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.
Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
4. Opiniowanie możliwości ML-01.7120.2.37.2011.MW) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Juliana Fałata 13/37 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.
Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 31, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Sanockiej 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 437.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) usytuowanego w budynku na [REDAKTURA]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTURA]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty.– druk nr 449.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTURA]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTURA]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 462.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTURA]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTURA]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 463.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) usytuowanego w budynku na [REDAKTURA]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTURA]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 464.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTURA]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTURA]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 465.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) - druk nr 408. **Referuje w imieniu projektodawców: Radny Bartłomiej Garda.**
12. Opiniowanie wykazu (GS-02.AM.72221-1-2/2010) nieruchomości: działka zabudowana nr 259/2 o pow. 0.0529 ha i działka niezabudowana 259/1 o pow. 0.0020 ha obr. 23 Śródmieście ul. Olsztyńska 14, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 10 lat na

rzecz Fundacji Wspólnota Nadziei na prowadzenie działalności statutowej, za które będą ponoszone opłaty roczne.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazów (GS04.71447-218/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(Al. Daszyńskiego 16/U3; ul. Rzeźnicza 1/U001; ul. Kalwaryjska 92/1, ul. Blich 5/ul. Kołłątaja 2/U2)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie wykazu (GS-04.71447-223-2011KP) obejmującego lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 (lokal U002) wpisanym do rejestru zabytków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem,

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

16. Opiniowanie wykazów (GS04.71447-224/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(os. Zgody 7/U8; os. Teatralne 3; ul. Miodowa 34/U3)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie informacji dotyczącej wniosku [REDAKTURA] *) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] *), usytuowanego w budynku [REDAKTURA] *) położonym przy [REDAKTURA] *) w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

18. Sprawy bieżące.

19. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Informacja o działalności Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A.

Grzegorz Ostrzołek – Prezes Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A. przedstawił przedmiotową informację wraz z prezentacją multimedialną.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Grzegorz Ostrzołek,

Przewodniczący Komisji podziękował Prezesowi Krakowskiego Holdingu Komunalnego S. A. za przedstawienie wyczerpującej informacji.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-14-441-1999/10) ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 16.70 m2 usytuowanego w budynku przychodni zdrowia stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, położonym przy ul. Strzelców 15 w Krakowie, z osoba fizyczną, prowadząca działalność gospodarczą jako Firma Handlowa „AGAT” z siedziba os. Na Stoku 25/25 w Krakowie, na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia w nim agencji PKO, przy uwzględnieniu odpowiedniej stawki czynszowej netto.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-14-441-1999/10) ponownego zawarcia w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 16.70 m2 usytuowanego w budynku przychodni zdrowia stanowiącym własność Gminy Miejskiej Kraków, położonym przy ul. Strzelców 15 w Krakowie, z osoba fizyczną, prowadząca działalność gospodarczą jako Firma Handlowa „AGAT” z siedziba os. Na Stoku 25/25 w Krakowie, na czas nieoznaczony, w celu prowadzenia w nim agencji PKO, przy uwzględnieniu odpowiedniej stawki czynszowej netto.

Ad 3.

Opiniowanie możliwości ML-01.7141.1.1.2011.JB) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Michała Bałuckiego 7G/1 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Edward Siatka.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość ML-01.7141.1.1.2011.JB) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Michała Bałuckiego 7G/1 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.

Ad 4.

Opiniowanie możliwości ML-01.7120.2.37.2011.MW) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Juliana Fałata 13/37 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżył przedmiotową sprawę

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość ML-01.7120.2.37.2011.MW) wynajęcia przez Gminę Miejska Kraków lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Juliana Fałata 13/37 jako lokalu zamiennego dla osób fizycznych.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 31, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Sanockiej 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 437.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2012 r. bonifikaty w wysokości 90% dla Żłobka Samorządowego Nr 31, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Sanockiej 2, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 437.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] *) usytuowanego w budynku na [REDAKTURA] *) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTURA] *) z zastosowaniem 90% bonifikaty.– druk nr 449.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku na [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty.– druk nr 449.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 462.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 462.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 463.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemcy [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 463.

Ad 9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO]*) usytuowanego w budynku na [REDAKTOWANO]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTOWANO]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 464.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku na [REDAKTOWANE]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 464.

Ad 10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANE]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 465.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*) usytuowanego w budynku przy [REDAKTOWANE]*) w Krakowie na rzecz najemców [REDAKTOWANE]*) z zastosowaniem 90% bonifikaty – druk nr 465.

Ad 11.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) - druk nr 408.

Bartłomiej Garda – przybliżył w imieniu wnioskodawców przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Bogusław Kośmider

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XCIV/954/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprzedaży zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanych na realizację świadczeń zdrowotnych oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu najemcom lokali w tych budynkach (z późn. zm.) - druk nr 408.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu (GS-02.AM.72221-1-2/2010) nieruchomości: działka zabudowana nr 259/2 o pow. 0.0529 ha i działka niezabudowana 259/1

o pow. 0.0020 ha obr. 23 Śródmieście ul. Olsztyńska 14, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 10 lat na rzecz Fundacji Wspólnota Nadziei na prowadzenie działalności statutowej, za które będą ponoszone opłaty roczne.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.AM.72221-1-2/2010) nieruchomości: działka zabudowana nr 259/2 o pow. 0.0529 ha i działka niezabudowana 259/1 o pow. 0.0020 ha obr. 23 Śródmieście ul. Olsztyńska 14, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 10 lat na rzecz Fundacji Wspólnota Nadziei na prowadzenie działalności statutowej, za które będą ponoszone opłaty roczne.

Ad 13.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Sprawę budynku na osiedlu Zielonym 3 postanowiono omówić na kolejnym posiedzeniu po przedstawieniu dodatkowych materiałów przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE *]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 1 za, 4 przeciw, 4 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE *]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE *]) w budynku położonym [REDAKTOWANE *]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 4 za negatywną opinią, 1 przeciw, 5 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE *]) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty

lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] w budynku położonym [REDAKTURA] w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA].

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA] w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] w budynku położonym [REDAKTURA] w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA].

Komisja – w obecności 8 osób - głosowała: 0 za, 4 przeciw, 1 wstrz. 3 osoby nie brały udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA] w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] w budynku położonym przy [REDAKTURA] w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 2 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. 4 osoby nie brały udziału w głosowaniu negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTURA] w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] w budynku położonym przy [REDAKTURA] w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA].

Komisja – w obecności 7 osób - głosowała: 0 za, 6 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwości podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] *) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) w budynku położonym [REDAKTOWANE] *) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] *) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) w budynku położonym [REDAKTOWANE] *) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] *).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Stanisław Malara, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zieba.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE] *) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) w budynku położonym [REDAKTOWANE] *) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] *).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Postanowiono powrócić do sprawy po przedstawieniu przez Wydział skarbu Miasta dodatkowych materiałów.

Ad 16.

Opiniowanie wykazów (GS04.71447-224/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(os. Zgody 7/U8; os. Teatralne 3; ul. Miodowa 34/U3)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wykazy.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS04.71447-224/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(os. Zgody 7/U8; os. Teatralne 3; ul. Miodowa 34/U3)

Ad 15.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447-223-2011KP) obejmującego lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 (lokal U002) wpisanym do rejestru zabytków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447-223-2011KP) obejmujący lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul Zwierzyniecka 21/ ul. Mała 2 (lokal U002) wpisanym do rejestru zabytków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Ad 14.

Opiniowanie wykazów (GS-04.71447-218/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(Al. Daszyńskiego 16/U3; ul. Rzeźnicza 1/U001; ul. Kalwaryjska 92/1, ul. Blich 5/ul. Kołtątaja 2/U2)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wykazy.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS-04.71447-218/2011KP) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców. Wspomniane lokale obejmują:

- Lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami,
- Lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

(Al. Daszyńskiego 16/U3; ul. Rzeźnicza 1/U001; ul. Kalwaryjska 92/1, ul. Blich 5/ul. Kołtątaja 2/U2)

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła dane uzupełniające (GS-04.71447-226/2011KP) dotyczące lokalu użytkowego w budynku nr 4 przy ul. Rakowickiej w Krakowie. (Opinie: Nr 44/11 i Nr 24/11).

Ad 17.

Opiniowanie informacji dotyczącej wniosku [REDAKTOWANE]*) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*), usytuowanego w budynku [REDAKTOWANE]*) położonym przy [REDAKTOWANE]*) w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowa informację.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrz. jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała informację dotyczącą wniosku [REDAKTOWANE]*) w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]*), usytuowanego w budynku [REDAKTOWANE]*) położonym [REDAKTOWANE]*) w Krakowie, zbytego przez Gminę Miejska Kraków z zastosowaniem 90% bonifikaty

Ad 18.

Sprawy bieżące.

Komisja, w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem o rozważenie możliwości zwiększenia w projekcie budżetu Miasta na 2012 r. kwoty przeznaczonej na Konkursu „Małych Grantów” dotyczącego zadań w zakresie „Działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości” z 40 tys. zł. na 100 tys. zł.

Ad 19.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.