

**Protokół nr 35/2012**  
**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 9 lipca 2012 roku**  
**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarska-Michniak - p.o. Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Prezentacja programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”.
3. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”.
4. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołtająowskiej”.
5. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.
7. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów.”
8. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni”.
9. Sprawy bieżące.
10. Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1**

**Prezentacja programu rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków.**

Prezentacji multimedialnej na temat rehabilitacji zabudowy blokowej na terenie Gminy Kraków dokonał Janusz Jeżak z Instytutu Rozwoju Miasta.

Przedłożona informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dyskusji udział wzięli: Wojciech Wojtowicz, Grzegorz Stawowy, Dominik Jaśkowiec, Jerzy Sonik, Włodzimierz Pietrus, Sławomir Ptaszkiewicz, Stanisław Rachwał, Adam Migdał.

Wyjaśnień udzielali Komisji: Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta oraz Janusz Jeżak.

## **Ad.2**

### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”.**

Komisja w obecności 12 członków Komisji – 12 gł. „za”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”** z następującymi uwagami:

- 1) al.29 Listopada wg koncepcji przebudowy przygotowanej przez ZIKiT,
- 2) przy skrzyżowaniu al.29 Listopada i Opolskiej 392/1, 392/8 umożliwić pozostawienie usług handlu w pasie drogowym,
- 3) przywrócić połączenie ul. M. Jasnorzewskiej z ul. Lublańską,
- 4) rozważyć wyznaczenie drogi serwisowej przy płn. granicy ul. Lublańskiej (poza mpzp),
- 5) w obszarze 1 US max. wys. budynków 15 m,
- 6) w obszarze 1 US należy dopuścić usługi pod trybunami, a linia zabudowy powinna być wyznaczona jako nieprzekraczalna po linii istniejącej trybuny,
- 7) w § 25 w obszarach 18,19, 22 ZP dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych dróg, dojazdów oraz miejsc parkingowych,
- 8) w § 25 w ust.2 pkt.1) dodać teren 13 ZP,
- 9) 23 ZP zmienia się na U. (stan istniejący),
- 10) w obszarze 9U na działce 332/5 dopuszcza się ogólnodostępny parking KS,
- 11) w § 4 ust.1 pkt.11, 24, 25 należy doprecyzować definicję,
- 12) w § 10 ust.1 pkt.6a) wpisuje się 1,2 miejsca postojowego na 1m. plus 1 na 10 mieszkań,
- 13) zmniejszyć różnicę pomiędzy minimalną i max wysokością zabudowy we wszystkich obszarach,
- 14) § 13 wprowadza się MW/K max wysokość 16 m, pow. biologiczna 25%.

*(Opinia Nr 125/2012 z 9 lipca 2012r.)*

## **Ad.3**

### **Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”.**

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła” dokonała Agata Gorczońska – projektant planu z Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Adam Międał.

Wyjaśnień udzielili: Elżbieta Koterba – Zastępca prezydenta Miasta oraz Agata Gorczońska. Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

**Ad.4****Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej”.**

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej” dokonał Tomasz Babicz – projektant planu z Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu planu.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 11 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” – jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna – Kuźnicy Kołłątajowskiej”**

*(Opinia Nr 126/2012 z 9 lipca 2012r.).*

**Ad.5****Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny” przedstawili w imieniu autorów projektu planu - Jolanta Czyż oraz Barbara Wakulicz – projektanci planu z Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji udział wzięli: Adam Migdał, Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus.

Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

**Ad.6****Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” dokonała Jolanta Czyż.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus oraz przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej os. Teatralne.

Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

**Ad.7****Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów.”**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów” dokonała Iwona Szczęsna – projektant planu z Biura Planowania Przestrzennego.

Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

**Ad.8****Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni” dokonała Aleksandra Rębowska - Wójcik.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu planu.

Komisja w obecności 6 członków Komisji, 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” – jednogłośnie **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rieczny Dłubni”.**

*(Opinia Nr 127/2012 z 9 lipca 2012r.).*

Ustalono spotkanie zespołu roboczego ds. planów na 12 lipca br. godz.14.30.

**Ad.9****Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

**Ad.10****Oświadczenia i komunikaty.**

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.50 zamknął posiedzenie.

*Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.*

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokołowała:*  
Beata Czepiec