

Protokół Nr 36/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 11 września 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 81 usytuowanego w budynku na os. Piastów 17 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Stanisławy Świerkosz z zastosowaniem 80% bonifikaty - druk nr 895.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 – druk nr 875.
Natasza Kucharska – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń - druk nr 876.
Natasza Kucharska – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 877.

Natasza Kucharska – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa.

- Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-77/09) niezabudowanej działki nr 277/6 obr. 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Pychowickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.213.2012.AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.229.2011.BF) niezabudowanych działek nr 810/2 i 810/4 obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Chabrowej, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-5/10) dotyczącej przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 159,93 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sztudyngera 5 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 81 usytuowanego w budynku na os. Piastów 17 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Stanisławy Świerkosz z zastosowaniem 80% bonifikaty - druk nr 895.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 81 usytuowanego w budynku na os. Piastów 17 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Stanisławy Świerkosz z zastosowaniem 80% bonifikaty - druk nr 895.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 – druk nr 875.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń - druk nr 876.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 877.

Natasza Kucharska Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa przybliżyła przedmiotowe projekty.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Bogusław Kośmider, Natasza Kucharska, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017 – druk nr 875.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń - druk nr 876.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 877.

Ad 9.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-5/10) dotyczącej przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 159,93 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sztaudyngera 5 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-5/10) dotyczącą przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 159,93 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sztaudyngera 5 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola

Ad 5.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-77/09) niezabudowanej działki nr 277/6 obr. 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Pychowickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-3-77/09) niezabudowanej działki nr 277/6 obr. 31, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Pychowickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.213.2012.AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447.213.2012.AW) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkami. (os. Urocze 1/U4, os. Centrum D 2/2/U7).

Ad 7.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKCYJNE] [REDAKCYJNE]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, [REDACTED]*), Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 9 osób – głosowała: 2 za, 6 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) z bonifikatą 70 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób – głosowała: 3 za, 4 przeciw, 2 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym przy [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) z bonifikatą 50 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 11 osób – głosowała: 4 za, 5 przeciw, 2 wstrz. propozycję opinii negatywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym przy [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 11 osób – głosowała: 3 za, 5 przeciw, 3 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]*) w budynku położonym przy [REDACTED]*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) z bonifikatą 60 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

W tym stanie rzeczy postanowiono powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bartłomiej Garda, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 5 za, 4 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja zaproponowała zachowanie 70 % bonifikaty i odstąpienie od wymogu dziesięcioletniego okresu najmu.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 1 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek Państwa Ewy i Wiesława Lisieckich.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 1 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED] [REDACTED]).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED] [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym [REDACTED] [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED] [REDACTED]).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED] [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym na [REDACTED] [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED] [REDACTED]).

W związku z informacją, iż aktualnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do uregulowania stanu geodezyjno-prawnego nieruchomości której dotyczy wniosek postanowiono ewentualnie powrócić do sprawy po zakończeniu tego postępowania.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDACTED] [REDACTED]).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDACTED] [REDACTED]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDACTED]) w budynku położonym [REDACTED] [REDACTED]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.229.2011.BF) niezabudowanych działek nr 810/2 i 810/4 obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Chabrowej, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.229.2011.BF) niezabudowanych działek nr 810/2 i 810/4 obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Chabrowej, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych.

Ad 10.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo [REDAKTOWANE] *) w sprawie gospodarki odpadami komunalnymi. Postanowiono powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu.

b.

Pismo (kolejne) [REDAKTOWANE] *) w sprawie działań Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

Postanowiono;

- przekazać Pismo Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o udzielenie odpowiednich wyjaśnień Zainteresowanemu,
- poinformować Zainteresowanego, iż przywrócenie stosunku najmu lokalu użytkowego lub wypłacenie odszkodowania nie leży w kompetencjach Rady Miasta Krakowa, a tym bardziej Komisja Mienia i Przedsiębiorczości RMK.

Ad 11.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 19. 25 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.