

Protokół nr 36/2012

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 27 sierpnia 2012 roku w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Ewa Olszowska-Dej – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji. Z porządku posiedzenia komisji został zdjęty punkt dotyczący Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Prezentacja „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019”.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”.
3. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.
4. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.
5. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów”.
6. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”
7. Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska – Zawila”.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” (druk nr 881).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” (druk nr 885).
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.**Prezentacja „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019”.**

Prezentacji multimedialnej „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 roku oraz perspektywą na lata 2016-2019” dokonała Iwona Rackiewicz - przedstawicielka firmy Atmoterm S.A.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Anna Mroczek, Włodzimierz Pietrus, Wojciech Wojtowicz.

Wyjaśnień udzieliła Ewa Olszowska-Dej - Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

Ad.2**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”.**

Komisja w obecności 8 członków Komisji – 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kantorowicka – Niebyła”** z następującymi uwagami:

1. zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież telekomunikacyjnych,
2. wskaźnik mp 1,2 mp/m resztę wskaźników należy dostosować do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. MW.2 – wys. 13 max. wys. 15 metrów,
4. w § 11 ust.1 pkt.4 od słów „wymagany” wykreślić do końca,
5. w § 11 ust.1 pkt.6 należy przeanalizować zgodność z prawem,
6. likwidacja ilości kondygnacji w budynkach.

(Opinia Nr 128/2012 z 27 sierpnia 2012r.)

Ad.3**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”.**

Komisja w obecności 8 członków Komisji – 8 gł. „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Czyżyny”** z następującymi uwagami:

1. U.3 – rozważyć podniesienie zabudowy,
2. w obszarach U wzdłuż ulicy Nowohuckiej należy rozważyć lokalizację budynków równoległe do ulicy. Powinno się wprowadzić obowiązującą linię zabudowy.
Należy wprowadzić zakaz lokalizacji miejsc parkingowych od ulicy KDGP.1.
3. obszar U.18 jak wyżej

4. w U.16 i 15 należy przeanalizować zapisy pod kątem zgodności z ustawami o gospodarce odpadami.
(Opinia Nr 129/2012 z 27 sierpnia 2012r.)

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty”** z następującymi uwagami:

1. US. 7.1 dopuścić lokalizację lokali usługowych pod trybuną od strony ul. Bulwarowej,
2. w obszarze Us.13.1 wprowadza się max. wysokość 10 m,
3. obszary Us.13.1 i Us.13.2 ponownie rozważyć funkcje zgodnie z wnioskami.

(Opinia Nr 130/2012 z 27 sierpnia 2012r.)

Ad.5

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów”.

Komisja w obecności 9 członków Komisji, 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ul. XX Pijarów”** z następującymi uwagami:

1. na parkingach wielopoziomowych należy nakazać zastosowanie okładzin na elewacjach od przestrzeni publicznych,
2. w U.4 obowiązującą linię zabudowy zmienia się na linię nieprzekraczalną. Południową linię zabudowy wyprostowuje się w kierunku południowym.
3. należy dokonać analizy wprowadzenia niewyznaczonych dróg dojazdowych w obszarze ZP.4,
4. § 20 ust. 5 pkt.3) wpisuje się „ 35%”,
5. należy zrobić analizę wskaźnika intensywności zabudowy.

(Opinia Nr 131/2012 z 27 sierpnia 2012r.)

Ad.6

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”.

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” dokonała Beata Cichy – projektant planu z Biura Rozwoju m. Krakowa.

W dyskusji udział wzięli: Stanisław Rachwał, Adam Migdał, Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy oraz przedstawiciel mieszkańców.

Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

Ad.7

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska – Zawila”.

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakopiańska – Zawila” dokonała Beata Cichy – projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Wojciech Wojtowicz, Adam Migdał, Grzegorz Stawowy.

Komisja w obecności 10 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Zakopiańska – Zawila”** z uwagami:

- należy nakazać wykonanie elewacji na parkingach wielopoziomowych, naziemnych,
- dokonać zamiany dróg wewnętrznych na drogi publiczne.

(Opinia Nr 132/2012 z 27 sierpnia 2012r.).

Ad.8

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” (druk nr 881).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” przedstawiła Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” (druk nr 881)***(Opinia Nr 133/2012 z 27 sierpnia 2012r.).*

Ad.9

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” (druk nr 885).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” przedstawiła Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego.

W dyskusji głos zabrał Grzegorz Stawowy.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię do projektu uchwały.

Komisja w obecności 10 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Krasickiego – Orawska” (druk nr 885) (Opinia Nr 134/2012 z 27 sierpnia 2012r.)**.

Ad.10

Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad.11

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Beata Czepiec