

BR.01.0012.5.16.2012

Protokół Nr 38/12

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 9 października 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja postanowiła zdjąć z porządku obrad punkt:

- Wybór kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny - druk nr 919.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego - druk nr 928.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 930.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kotsisa - druk nr 945.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22 – druk nr 946.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.2.3.2012.JP) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 60/13 o pow. 0.0045 ha obręb 20, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Orlej w Krakowie, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 4345, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.297.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Kalwaryjska 18/U001).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVII/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 962.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.240.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum D1/U8).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny - druk nr 919.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym);
Janusz Chwajół, Rafał Komarewicz, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz, ks. Mrowca (przedstawiciel Parafii).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Łowienickiej wraz z jednoczesnym udzieleniem 70 % bonifikaty od ich ceny - druk nr 919.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego - druk nr 928.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Petöfiego - druk nr 928.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 930.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie

bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 18 usytuowanego w budynku na os. Jagiellońskim 26 w Krakowie na rzecz najemcy Pani Renaty Blicharz z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 930.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kotsisa - druk nr 945.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kotsisa - druk nr 945.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22 – druk nr 946.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody Wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w Krakowie przy ul. Przegon nr 22 – druk nr 946.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.2.3.2012.JP) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 60/13 o pow. 0.0045 ha obręb 20, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Orlej w Krakowie, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 4345, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.2.3.2012.JP) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 25 lat na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna, nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 60/13 o pow. 0.0045 ha obręb 20, jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Orlej w Krakowie, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 4345, za którą będą ponoszone opłaty roczne.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.297.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Kalwaryjska 18/U001).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447.297.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Kalwaryjska 18/U001).

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE*]).

Komisja – w obecności 9 osób – głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE*]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE*]) w budynku położonym [REDAKTOWANE*]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)
Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 85 %.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE*]).

Komisja – w obecności 9 osób – głosując: 9 za negatywna opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) w budynku położonym [REDAKTOWANE]) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Ad 9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 962.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 72 usytuowanego w budynku na os. Słonecznym 1 w Krakowie na rzecz najemców Państwa Heleny i Mariana Paryż z zastosowaniem 80% bonifikaty – druk nr 962.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-04.71447.240.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum D1/U8).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.71447.240.2012.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum D1/U8).

Ad 11.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Przedsiębiorczości w sprawie wysokości opłaty targowej dla Spółki Kupieckiej „Nowy Kleparz”.

Przyjęto do wiadomości.

b.

Pismo w sprawie baru mlecznego „Smakosz”.

Przyjęto do wiadomości.

c.

Stanisław Rachwał przypomniał problem – którym już Komisja zajmowała się – terenu pod dwa stoiska handlowe na placu przy ul. Powiśle.

Postanowiono powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu po otrzymaniu odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa na Wniosek Nr 8/12 z 28 sierpnia 2012 r. dotyczący tej sprawy.

Ad 12.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18. 20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*