

**Protokół Nr 39/12**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 23 października 2012 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 11 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Wybór kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji.
2. Informacja o stanie realizacji uchwał:
  - Nr LXXXI/1060/09 RMK w sprawie przyjęcia Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających,
  - Nr XV/99/03 RMK w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa,
  - CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**

**Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta**

3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.50441-70/12) zawarcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony ze Wspólnota Mieszkaniowa budynku na os. Zgody 8 w Krakowie, umów najmu stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lokali użytkowych mieszczących się w przedmiotowym budynku, z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, z uwzględnieniem stawki czynszowej najmu netto.  
**Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**
4. Opiniowanie projektu (ZEO.DN-1.0114.169/2012) zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.  
**Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty**
5. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.74.2011) niezabudowanej działki nr 112/3 obr. 68 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Fałęckiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**
6. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2012.MJ) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 21 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej, zabudowanej budynkiem szkoły, stanowiącej działkę nr 237, obr 50 Podgórze, ul. Spółdzielców 5 – w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. św. Stanisława Kostki.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**
7. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 963.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**
9. Sprawy bieżące.
10. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1

Wybór kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji przypomniał, iż na jednym z poprzednich posiedzeń zostały zgłoszone kandydaty Ryszarda Kapuścińskiego oraz Rafała Komarewicza.

Radny Ryszard Kapuściński wyraził zgodę na kandydowanie.  
Radny Rafał Komarewicz wyraził zgodę na kandydowanie.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 3 za kandydaturą Ryszarda Kapuścińskiego, 4 za kandydaturą Rafała Komarewicza 2 wstrz. postanowiła przedstawić Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie wyboru radnego Rafała Komarewicza na wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Przedsiębiorczości RMK.

Ad 2.

Informacja o stanie realizacji uchwał:

- Nr LXXXI/1060/09 RMK w sprawie przyjęcia Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających.
- Nr XV/99/03 RMK w sprawie gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa.
- CX/1099/06 w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

Materiały do pkt. 2 wszyscy Radni otrzymali do skrytek (pisma nr: OR-03.0008.2.53.2012 z dnia 26 września 2012 r. oraz OR-03.0008.2.57.2012 z dnia 28 września 2012 r.);

Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta, Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyły informację o stanie realizacji przedmiotowych uchwał. Anita Wójcik wyjaśniła dodatkowo sprawę lokalu użytkowego przy ul. Miodowej 46 oraz placówki sieci Carrefour w Sukiennicach.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym);

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Anita Wójcik, Marta Żak.

Przewodniczący podziękował przedstawicielom Prezydenta Miasta Krakowa za przedstawienie Komisji przedmiotowej Informacji.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.50441-70/12) zawarcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony ze Wspólnota Mieszkaniowa budynku na os. Zgody 8 w Krakowie, umów najmu stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lokali użytkowych mieszczących się w przedmiotowym budynku, z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, z uwzględnieniem stawki czynszowej najmu netto.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.50441-70/12) zawarcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony ze Wspólnota Mieszkaniowa budynku na os. Zgody 8 w Krakowie, umów najmu stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lokali użytkowych mieszczących się w przedmiotowym budynku, z przeznaczeniem na pomieszczenia gospodarcze, z uwzględnieniem stawki czynszowej najmu netto.

Ad 4.

Opiniowanie projektu (ZEO.DN-1.0114.169/2012) zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.

Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym);  
Janusz Chwajół, Cezary Baranowski (przedstawiciel STO 38), Tadeusz Czarny, Bartłomiej Garda,

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt (ZEO.DN-1.0114.169/2012) zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.74.2011) niezabudowanej działki nr 112/3 obr. 68 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Fałęckiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.74.2011) niezabudowanej działki nr 112/3 obr. 68 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Fałęckiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób fizycznych.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2012.MJ) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 21 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej, zabudowanej budynkiem szkoły, stanowiącej działkę nr 237, obr 50 Podgórze, ul. Spółdzielców 5 - w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. św. Stanisława Kostki.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.3.1.2012.MJ) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 21 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej, zabudowanej budynkiem szkoły, stanowiącej działkę nr 237, obr 50 Podgórze, ul. Spółdzielców 5 - w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. św. Stanisława Kostki.

Ad 7.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTED] \*)

**Komisja** – w obecności 9 osób – głosując: 9 za negatywna opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTED] \*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTED] \*) w budynku położonym [REDAKTED] \*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTED] \*).

**Komisja** – w obecności 9 osób – głosując: 8 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTED] \*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTED] \*) w budynku położonym [REDAKTED] \*) w Krakowie

w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]\*)

**Komisja** – w obecności 8 osób – głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]\*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE]\*)

**Komisja** – w obecności 7 osób – głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy [REDAKTOWANE]\*), w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]\*) w budynku położonym [REDAKTOWANE]\*) w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.)

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 963.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 9 osób – głosując: 8 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego

w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Benedykta Nr 13 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem - druk nr 963.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

Pismo Prezydenta Miasta Krakowa informujące o przedłużeniu prac nad Wnioskiem Nr 8/12 Komisji Mienia i Przedsiębiorczości RMK – przyjęto do wiadomości.

Ad 10.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajot o godz. 18. 30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

*Sporządził: W. Kalicki*

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa