

**OPINIA NR 154/2012**

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 22 października 2012 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze-Mateczny" z następującymi uwagami:

1. w paragrafach dotyczących miejsc parkingowych należy wprowadzić zapis "nadbudowa dla więcej niż 1 kondygnacja, rozbudowa w miejsce istniejących budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza określa się parametry parkingowe jak dla budynków nowo wybudowanych",
2. wskaźnik m. p. 1mp/1 mieszkanie,
3. należy przeanalizować pozostałe wskaźniki miejsc postojowych,
4. należy wykluczyć możliwość krycia dachów papą dopuszczając utrzymanie istniejącej,
5. doprecyzować zapisy dotyczące słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową jako powierzchnie zajętości terenu,
6. wprowadzić zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych,
7. na dz. nr 355/3 wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy,
8. osie, punkty i ciągi widokowe ponownie przeanalizować z ewentualną korektą zapisów planów,
9. w U.2 należy wprowadzić obowiązującą linię zabudowy od ronda i częściowo od ul. Kalwaryjskiej. Należy wprowadzić zapisy umożliwiające przeniesienie budynków drewnianych wpisanych do ewidencji,
10. U.2 obowiązującą linię zabudowy przedłużyć od ul. Kamieńskiego do końca obszaru,
11. obszar KU.1 dostosować do zgodności ze Studium,
12. należy przeanalizować wysokość budynków widocznych od ronda Matecznego.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

**(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 8 – jednogłośnie)**

Otrzymuje:  
-Prezydent Miasta Krakowa