

Protokół nr 40/2012

**z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 22 października 2012 roku
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Ewa Olszowska-Dej – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

- 1.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019 (druk nr 978).
- 2.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny”.
- 3.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, „Stare Podgórze-Kalwaryjska”.
- 4.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Limanowskiego”.
- 5.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek Wschód”.
- 6.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”.
- 7.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”.
- 8.Sprawy bieżące.
- 9.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019 (druk nr 978).

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywą na lata 2016-2019 omówiła Ewa Olszowska-Dej – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

W dyskusji udział wzięli: Marcin Szymański i Grzegorz Stawowy. Grzegorz Stawowy zaproponował, aby Komisja nie opiniowała projektu uchwały na obecnym posiedzeniu, a dopiero po I czytaniu.

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny”.

Grzegorz Stawowy przedstawił stanowisko zespołu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny”.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Grażyna Fijałkowska, Zbigniew Beirsdorf oraz przedstawiciele mieszkańców.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Mateczny”** z następującymi uwagami:

1. w paragrafach dotyczących miejsc parkingowych należy wprowadzić zapis "nadbudowa dla więcej niż 1 kondygnacja, rozbudowa w miejsce istniejących budynków oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza określa się parametry parkingowe jak dla budynków nowo wybudowanych",
2. wskaźnik m. p. 1mp/1 mieszkanie,
3. należy przeanalizować pozostałe wskaźniki miejsc postojowych,
4. należy wykluczyć możliwość krycia dachów papą dopuszczając utrzymanie istniejącej,
5. doprecyzować zapisy dotyczące słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową jako powierzchnie zajętości terenu,
6. wprowadzić zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych,
7. na dz. nr 355/3 wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy,
8. osie, punkty i ciągi widokowe ponownie przeanalizować z ewentualną korektą zapisów planów,
9. w U.2 należy wprowadzić obowiązującą linię zabudowy od ronda i częściowo od ul. Kalwaryjskiej. Należy wprowadzić zapisy umożliwiające przeniesienie budynków drewnianych wpisanych do ewidencji,
10. U.2 obowiązującą linię zabudowy przedłużyć od ul. Kamieńskiego do końca obszaru,
11. obszar KU.1 dostosować do zgodności ze Studium,
12. należy przeanalizować wysokość budynków widocznych od ronda Matecznego.

(Opinia Nr 154/2012 z 22 października 2012r.).

Ad.3

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, „Stare Podgórze-Kalwaryjska”.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Kalwaryjska”** z następującymi uwagami:

1. w paragrafach dotyczących miejsc parkingowych należy wprowadzić zapis "nadbudowa dla więcej niż 1 kondygnacja, rozbudowa w miejsce istniejących budynków oraz zmiany sposoby użytkowania poddasza określa się parametry parkingowe jak dla budynków nowo wybudowanych",
2. wskaźnik m. p. 1mp/1 mieszkanie,
3. należy przeanalizować pozostałe wskaźniki miejsc postojowych,
4. należy wykluczyć możliwość krycia dachów papą dopuszczając utrzymanie istniejącej,
5. doprecyzować zapisy dotyczące słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową jako powierzchnie zajętości terenu,
6. wprowadzić zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych,
7. na dz. nr 355/3 wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy,
8. osie, punkty i ciągi widokowe ponownie przeanalizować z ewentualną korektą zapisów planów.

(Opinia Nr 155/2012 z 22 października 2012r.).

Ad.4

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Limanowskiego”.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze-Limanowskiego”** z następującymi uwagami:

1. w paragrafach dotyczących miejsc parkingowych należy wprowadzić zapis "nadbudowa dla więcej niż 1 kondygnacja, rozbudowa w miejsce istniejących budynków oraz zmiany sposoby użytkowania poddasza określa się parametry parkingowe jak dla budynków nowo wybudowanych",
2. wskaźnik m. p. 1mp/1 mieszkanie
3. należy przeanalizować pozostałe wskaźniki miejsc postojowych
4. należy wykluczyć możliwość krycia dachów papą dopuszczając utrzymanie istniejącej
5. doprecyzować zapisy dotyczące słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową jako powierzchnie zajętości terenu
6. wprowadzić zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach frontowych
7. na dz. nr 355/3 wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy
8. osie, punkty i ciągi widokowe ponownie przeanalizować z ewentualną korektą zapisów planów.

(Opinia Nr 156/2012 z 22 października 2012r.).

Ad.5**Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek Wschód”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek Wschód” dokonali projektanci planu: Janusz Jeżak i Damian Korecki.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy oraz przedstawicielka Spółdzielni Pogodnej Jesieni.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek Wschód”** z następującymi uwagami:

1. w terenie ZP.2 obniżyć powierzchnię czynną biologicznie,
2. zachować dopuszczalny parking na terenie KG o wysokości 16 m.

(Opinia Nr 157/2012 z 22 października 2012r.).

Ad.6**Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej” dokonał Sebastian Chwedeczko – główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy i Jerzy Sonik.

Komisja w obecności 10 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Monte Cassino – Konopnickiej”** z uwagą:

-rozważenia możliwości w terenie KUp.2 analizy parkingu podziemnego, wielopoziomowego.

(Opinia Nr 158/2012 z 22 października 2012r.).

Ad.7**Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska”.**

Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wileńska” została przeniesiona na następne posiedzenie komisji.

Ad.8**Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad.9

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.30 zamknął posiedzenie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
Beata Czepiec