

Kraków, 8 stycznia 2013 r.

BR-01.0014.2.6.2.2013

OPINIA NR 179/2013

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 stycznia 2013 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko” z następującymi uwagami:

1. w nowopowstającym budynku w 1 LU/ZP ilość kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż w istniejącym Domu Zdrojowym,
2. w 1 LU/ZP nowopowstające obiekty kubaturowe winny być lokalizowane jako odrębne, wolnostojące budynki połączone z istniejącymi budynkami poprzez przewiązki,
3. wyznaczenie w zachodniej części - bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 1US – obszaru na którym dopuszcza się sezonowe przykrycie balonem kortów tenisowych. Na pozostałym obszarze 1 LU/ZP wyklucza się możliwość przykryć kortów tenisowych,
4. wprowadza się ograniczenie funkcji hotelowej tylko do ostatniej kondygnacji budynków,
5. w obszarze 4 LU/ZP należy wykluczyć nową zabudowę kubaturową.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się - 2)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa