

Protokół nr 45/2013
z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
odbytego w dniu 7 stycznia 2013 roku
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Bożena Kaczmarek- Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.10 otworzył posiedzenie Komisji.

Następnie Komisja przez akklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

- 1.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogilska-Chałupnika" w Krakowie (druk nr 1075).
- 2.Zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”.
- 3.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.
- 4.Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.
- 5.Propozycje tematów do planu pracy komisji na 2013 rok.
- 6.Sprawy bieżące.
- 7.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogilska-Chałupnika" w Krakowie (druk nr 1075).

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w obecności 8 członków Komisji, przy 7 głosach „za pozytywnym zaopiniowaniem”, 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Mogilska-Chałupnika" w Krakowie (druk nr 1075) (Opinia Nr 178/2013 z 7 stycznia 2013r.)**

Ad.2**Zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił stanowisko zespołu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko”.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Sławomir Ptaszkiewicz.

Wyjaśnień udzieliła Bożena Faber, główny projektant planu.

Następnie przystąpiono do przegłosowania uwag zgłoszonych do planu:

1. w nowopowstającym budynku w 1 LU/ZP ilość kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż w istniejącym Domu Zdrojowym, (za - 9, przeciw – 0, wstrzymujących się -2) - uwaga została przyjęta,
2. w 1 LU/ZP nowopowstające obiekty kubaturowe winny być lokalizowane jako odrębne, wolnostojące budynki połączone z istniejącymi budynkami poprzez przewiązki, (za - 9, przeciw – 0, wstrzymujących się -2) - uwaga została przyjęta,
3. wyznaczenie w zachodniej części - bezpośrednim sąsiedztwie obszaru 1US – obszaru na którym dopuszcza się sezonowe przykrycie balonem kortów tenisowych. Na pozostałym obszarze 1 LU/ZP wyklucza się możliwość przykryć kortów tenisowych, (za - 9, przeciw – 0, wstrzymujących się -2) - uwaga została przyjęta,
4. wprowadza się ograniczenie funkcji hotelowej tylko do ostatniej kondygnacji budynków, (za - 9, przeciw-0, wstrzymujących się- 1) - uwaga została przyjęta,
5. w obszarze 4 LU/ZP należy wykluczyć nową zabudowę kubaturową (za - 9, przeciw – 1, wstrzymujących się – 2) - uwaga została przyjęta.

Wniosek Włodzimierza Pietrusa dotyczący podwyższenie zabudowy kalenicy budynku o 2m. nie został przyjęty (za – 2, przeciw – 7, wstrzymujących się – 2).

Komisja w obecności 12 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice – Uzdrowisko” z ww. uwagami.**(Opinia Nr 179/2013 z 7 stycznia 2013r.)

Ad.3**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił stanowisko zespołu do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”.

Wobec braku głosów w dyskusji Komisja w obecności 12 członków Komisji, przy 12 głosach „za pozytywnym zaopiniowaniem”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”** z następującymi uwagami:

1. nieprzekraczalna zabudowy od ul. Grota - Roweckiego i Bobrzyńskiego powinna zostać zamieniona na obowiązującą linię,
2. przy KDD6 należy dostosować linie zabudowy do obecnego przebiegu drogi,
3. wysokości zabudowy powinna również być podana w metrach,
4. należy wprowadzić min. wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje różnicy.

(Opinia Nr 180/2013 z 7 stycznia 2013r.)

Ad.4**Prezentacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”.**

Prezentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” dokonała Monika Antoniuk, główny projektant planu.

W dyskusji udział wzięli: Katarzyna Pabian, Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Anna Mroczek, Stanisław Rachwał, Jerzy Sonik, Adam Migdał.

Wyjaśnień udzieliła Monika Antoniuk.

Następnie Komisja w obecności 11 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły”** z następującymi uwagami:

1. w U.7 należy wykreślić funkcję mieszkaniową,
2. w § 13 ust.2 pkt.1 d) w zabudowie plombowej wskaźnik 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie. *(Opinia Nr 181/2013 z 7 stycznia 2013r.)*

Ad.5**Propozycje tematów do planu pracy komisji na 2013 rok.**

Grzegorz Stawowy zwrócił się z prośbą do członków komisji o zgłaszanie propozycji tematów do planu pracy na 2013 rok.

Ad.6
Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono Spraw bieżących.

Ad.7
Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.45 zamknął posiedzenie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
Beata Czepiec