

BR.01.0012.5.4.2013

Protokół Nr 47/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 26 lutego 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 5 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-444/12) przyznania Krakowskiemu Klubowi Cyklistów i Motocyklistów „SMOK”, z siedzibą w Krakowie, ul. Dietla 67/7A, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 28.05 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sołtyka 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Klubu, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszu owej najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-2556/10) przedłużenia osobie fizycznej, działającej pod Firmą Handlową „LUKA”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 282/1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 52.88 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn oraz skład celny przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

- Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-107/02) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Dietla 15 w Krakowie, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.4.2012.KA) zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 738 obr. 68 Podgórze, przeznaczonej do oddania w użytkowanie do dnia 04.08.2048 r. na rzecz Towarzystwa Oświaty i Wychowania „Pro Patria et Pro Domo sua” z siedzibą w Krakowie, na cel oświatowy realizowany poprzez prowadzenie Zespołu Szkół Społecznych nr 1, w skład którego wchodzi Społeczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. J. Piłsudskiego, Społeczne Gimnazjum Nr 1 im. Z. Herberta, przy ul. Fortecznej 54 w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-444/12) przyznania Krakowskiemu Klubowi Cyklistów i Motocyklistów „SMOK”, z siedzibą w Krakowie, ul. Dietla 67/7A, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 28.05 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sołtyka 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Klubu, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszu owej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.6-441-444/12) przyznania Krakowskiemu Klubowi Cyklistów i Motocyklistów „SMOK”, z siedzibą w Krakowie, ul. Dietla 67/7A, w trybie bezprzetargowym prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 28.05 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Sołtyka 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Klubu, na czas nieoznaczony, przy uwzględnieniu stawki czynszu owej najmu netto.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-2556/10) przedłużenia osobie fizycznej, działającej pod Firmą Handlową „LUKA”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 282/1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 52.88 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej

Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn oraz skład celny przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-2556/10) przedłużenia osobie fizycznej, działającej pod Firmą Handlowa „LUKA”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Królowej Jadwigi 282/1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 52.88 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Na Zjeździe 8 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn oraz skład celny przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.

Ad 3.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-107/02) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Dietla 15 w Krakowie, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazu (GS-03.72254-1-107/02) lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Dietla 15 w Krakowie, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Ad 4.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła [REDAKTOWANE *].

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Stanisław Zięba.

W zawiązku z faktem, iż sprawa dotyczy zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży gruntu, postanowiono wstrzymać się z opiniowaniem do czasu przyjęcia odpowiednich rozwiązań w drodze uchwały Rady Miasta Krakowa.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła [REDAKTOWANE]).

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 4 za opinią negatywną, 0 przeciw, 3 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTOWANE]) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) położonego w budynku [REDAKTOWANE]) [REDAKTOWANE]) w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła [REDAKTOWANE]).

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za opinią negatywną, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTOWANE]) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE]) położonego w budynku [REDAKTOWANE]) [REDAKTOWANE]) w Krakowie.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.4.2012.KA) zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Krakw, działka nr 738 obr. 68 Podgórze, przeznaczonej do oddania w użytkowanie do dnia 04.08.2048 r. na rzecz Towarzystwa Oświaty i Wychowania „Pro Patria et Pro Domo sua” z siedzibą w Krakowie, na cel oświatowy realizowany poprzez prowadzenie Zespołu Szkół Społecznych nr 1, w skład którego wchodzi Społeczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. J. Piłsudskiego, Społeczne Gimnazjum Nr 1 im. Z. Herberta, przy ul. Fortecznej 54 w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.3.4.2012.KA) zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Krakw, działka nr 738 obr. 68 Podgórze, przeznaczonej do oddania w użytkowanie do dnia 04.08.2048 r. na rzecz Towarzystwa Oświaty i Wychowania „Pro Patria et Pro Domo sua” z siedzibą w Krakowie, na cel oświatowy realizowany poprzez prowadzenie Zespołu Szkół Społecznych nr 1, w skład którego wchodzi Społeczna Szkoła Podstawowa Nr 1 im. J. Piłsudskiego, Społeczne Gimnazjum Nr 1 im. Z. Herberta, przy ul. Fortecznej 54 w Krakowie.

Ad 6.

Sprawy bieżące.

a.

Przewodniczący przypomniał, iż wszyscy Członkowie Komisji otrzymali materiały dotyczące zasad udzielania ulg i zwolnień przy spłatach należności przypadających Gminie Miejskiej Kraków, oraz wykaz przekazany przez ZBK.

Komisja uznała, że system działa prawidłowo i nie ma potrzeby podejmowania inicjatyw dla jego modyfikacji.

b.

Stanisław Rachwał poinformował o kolejnych działaniach dotyczących sprawy dwóch stoisk handlowych w okolicach Wawelu (w tej sprawie Komisja występowała z odpowiednimi wnioskami).

c.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż na kolejnym posiedzeniu omawiana będzie sprawa rewindykacji kamienic będących obecnie we władaniu Miasta.

Ad 13.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa*