

BR.01.0012.5.5.2013

Protokół Nr 48/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 12 marca 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja dotycząca sprawy rewindykacji kamienic będących obecnie we władaniu Miasta.
Maria Kolińska - Dyrektor Wydziału Geodezji
2. Opiniowanie sprawy (ZEO.DN.-1.0114.69.2013) przeznaczenia lokalu użytkowego o pow. 702 m² położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 35.
Tadeusz Czarny - Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-368/12) przyznania Tauron Dystrybucja SA w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Zawila 65L, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 26.30 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację transformatorową nr 44528, przy zastosowaniu stawki czynszowej netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

4. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.59.2012) niezabudowanych działek nr 1/3 o pow. 0.0113 ha i 1/8 o pow. 0.0018 ha obr. 46, Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Fredry, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 1161.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego -druk nr 1164.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wyrażenia zgody udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1175.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1176.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
9. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
10. Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-38/07) niezabudowanej działki nr 178/3 o pow. 0.0167 ha obr. 17 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zadworze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
11. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-771/10) zawarcia z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Maciej Hajduk Service Center M. Hajduk, z siedzibą 32-086 Węgrzce, ul. C 24 nr 42, umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 122,29 m² położonego w budynku przy ul. Siennej 7 w Krakowie, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
12. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2012.MJ) w celu zmiany opinii Nr 501/12 z 23 października Komisji Mienia i Przedsiębiorczości RMK dotyczącej oddania w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielców 5 w ten sposób, iż przeznacza się do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zbudowanej budynkiem szkoły, działka nr 237 o pow. 0.8616 ha obr. 50 Podgórze, w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. Św. Stanisława Kostki.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- 13. Sprawy bieżące.
- 14. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Informacja dotycząca sprawy rewindykacji kamienic będących obecnie we władaniu Miasta.

Maria Kolińska – Dyrektor Wydziału Geodezji przybliżyła przedmiotową tematykę stwierdzając między innymi, iż:

- Wydział reprezentuje interesy Gminy Miejskiej Kraków oraz skarbu Państwa w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, toczących się przed właściwymi organami, dotyczących wznowienia postępowania, a także stwierdzenia nieważności decyzji administracyjnych orzekających o przejęciu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
- działania obejmują ważne sprawy dotyczące nieruchomości o strategicznym znaczeniu dla Miasta i Skarbu Państwa np.: przy Placu Wszystkich Świętych 1 i ul. Św. Tomasza 9, ul. Bracka 15, ul. Stolarska 9 i 7,
- szanse na pozytywne dla Gminy rozstrzygnięcie tych spraw są niewielkie,
- prowadzone są również działania wyjaśniające stan prawny nieruchomości, których właściciele wpisani w księdze wieczystej nie są znani z miejsca pobytu lub daty ujawnionych wpisów mogą wskazywać, że właściciele nie żyją.

Stanisław Rachwał poinformował, iż Komisji Mieszkalnictwa zajmuje się również tą tematyką i planuje w ramach swoich prac spotkanie z przedstawicielami wymiaru sprawiedliwości.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Bogusław Kośmider, Adam Migdał, Stanisław Rachwał, Augustyn Sikora (GD), Stanisław Zięba, przedstawiciele Mieszkańców Miasta.

Stwierdzono, iż rozwiązaniem sprawy mogłaby być tylko ustawa reprivatyzacyjna.

Ad 2

Opiniowanie sprawy (ZEO.DN.-1.0114.69.2013) przeznaczenia lokalu użytkowego o pow. 702 m² położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa z siedzibą w Krakowie Rynek Główny 35.

W związku z nieobecnością (usprawiedliwioną) przedstawiciela Muzeum Historycznego Miasta Krakowa postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-368/12) przyznania Tauron Dystrybucja SA w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Zawila 65L, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 26.30 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację transformatorową nr 44528, przy zastosowaniu stawki czynszowej netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.7-441-368/12) przyznania Tauron Dystrybucja SA w Krakowie, z siedzibą w Krakowie ul. Zawila 65L, w trybie bezprzetargowym, prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 26.30 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie, z przeznaczeniem na stację transformatorową nr 44528, przy zastosowaniu stawki czynszowej netto.

Ad 11.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-771/10) zawarcia z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Maciej Hajduk Service Center M. Hajduk, z siedzibą 32-086 Węgrzce, ul. C 24 nr 42, umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 122,29 m² położonego w budynku przy ul. Siennej 7 w Krakowie, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-1-441-771/10) zawarcia z osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Maciej Hajduk Service Center M. Hajduk, z siedzibą 32-086 Węgrzce, ul. C 24 nr 42, umowy najmu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 122,29 m² położonego w budynku przy ul. Siennej 7 w Krakowie, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto.

Ad 4.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.59.2012) niezabudowanych działek nr 1/3 o pow. 0.0113 ha i 1/8 o pow. 0.0018 ha obr. 46, Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Fredry, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.59.2012) niezabudowanych działek nr 1/3 o pow. 0.0113 ha i 1/8 o pow. 0.0018 ha obr. 46, Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Fredry, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 1161.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Nr 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem – druk nr 1161.

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA]).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Krystyna Dworakowska, Stanisław Rachwał.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTURA]) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTURA]) położonego w budynku [REDAKTURA]) na [REDAKTURA]) w Krakowie

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTURA]).

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego -druk nr 1164.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego -druk nr 1164.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wyrażenia zgody udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1175.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego -druk nr 1175.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wyrażenia zgody udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1176.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego -druk nr 1176.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-38/07) niezabudowanej działki nr 178/3 o pow. 0.0167 ha obr. 17 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

położonej przy ul. Zadworze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-3-38/07) niezabudowanej działki nr 178/3 o pow. 0.0167 ha obr. 17 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zadworze, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.3.1.2012.MJ) w celu zmiany opinii Nr 501/12 z 23 października Komisji Mienia i Przedsiębiorczości RMK dotyczącej oddania w użytkowanie nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielców 5 w ten sposób, iż przeznaczają się do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości zbudowanej budynkiem szkoły, działka nr 237 o pow. 0.8616 ha obr. 50 Podgórze, w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. Św. Stanisława Kostki.

Krystyna Dworakowska – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz wyjaśniając, iż chodzi tu tylko o zmianę okresu użytkowania z 21 na 30 lat.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.3.1.2012.MJ z 6 marca 2013) nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej, zabudowanej budynkiem szkoły, stanowiącej działkę nr 237, obr 50 Podgórze, ul. Spółdzielców 5 - w celu prowadzenia Publicznego Gimnazjum Jezuitów im. św. Stanisława Kostki.

Ad 13

Sprawy bieżące.

a.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła wystąpić z wnioskiem o treści: „Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa świadoma sytuacji finansowej Miasta w 2013 r. – mając jednak na względzie postulaty środowiska małych i średnich przedsiębiorców oraz aktualną sytuację rynkową - wnioskuję do Prezydenta Miasta Krakowa o rozważenie możliwości czasowego wstrzymania lub ograniczenia akcji urealniania stawek czynszów za lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Miasta, ze szczególnym uwzględnieniem terenów dzielnic nowohuckich”.

b.
Pismo [REDACTED] *) w sprawie odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa z 18 lutego 2013 r. dla Zainteresowanego.

Postanowiono przekazać pismo Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o uzupełnienie udzielonej Zainteresowanemu (z datą 18 lutego 2013 r.) przez Prezydenta Miasta Krakowa odpowiedzi.

Ad 14.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa*