

Protokół Nr 50/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 23 kwietnia 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Problematyka gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi w Krakowie.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-421/12) dotyczącej przeznaczenia gminnej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 160/1, obręb 110, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem o powierzchni 333,23 m², do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17 – druk nr 1203.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej – druk nr 1219.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 28 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.28.2012.MW) niezabudowanej działki nr 657/1 o pow. 0.0169 ha obr. 24 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Gaik, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Problematyka gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi w Krakowie.

Przewodniczący Komisji przypomniał obowiązujące w tej dziedzinie akty prawne i przedstawił sześć wniosków o obniżenie stawek czynszu w lokalach komunalnych.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową tematykę, szczegółowo omawiając przywołane przez Przewodniczącego sprawy i działania jakie podjął Zarząd w tych przypadkach. Podkreśliła, iż generalnie możliwość obniżki czynszów istnieje, jeśli czynsz ten był urealniany (w akcji urealniania stawek) i zgodę wyrazi Zespół Negocjacyjny, ale tylko do poprzedniej stawki. Drugi przypadek to wystawienie lokalu na aukcję, w której może brać udział aktualny najemca (wylicytowana stawka może być niższa).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, [REDAKTED]*), Rafał Komarewicz, Sławomir Pietrzyk, [REDAKTED]*), Stanisław Rachwał, [REDAKTED]*), Katarzyna Zapał.

Komisja przyjęła przedmiotową informację uznając, iż istniejące przepisy są dostatecznie elastyczne i nie będzie podejmowała inicjatywy uchwałodawczej w omawianej sprawie.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-421/12) dotyczącej przeznaczenia gminnej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 160/1, obręb 110, jednostka ewidencyjna

Podgórze, zabudowanej budynkiem o powierzchni 333,23 m², do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.8-441-421/12) dotyczącą przeznaczenia gminnej nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 160/1, obręb 110, jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem o powierzchni 333,23 m², do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17 – druk nr 1203.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym położonym przy ul. Kilińskiego nr 17 – druk nr 1203.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej – druk nr 1219.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Cechowej – druk nr 1219.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 28 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 28 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków – wersja II (lokale nr nr: 4, 1, 7 i 6).

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] *) (GS-16.7124.2.48.2012).

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTOWANE] *) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) położonego w budynku [REDAKTOWANE] *) przy [REDAKTOWANE] *).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] *).

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek [REDAKTOWANE] *) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] *) położonego w budynku [REDAKTOWANE] *) przy [REDAKTOWANE] *).

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.28.2012.MW) niezabudowanej działki nr 657/1 o pow. 0.0169 ha obr. 24 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Gaik, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.2.28.2012.MW) niezabudowanej działki nr 657/1 o pow. 0.0169 ha obr. 24 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Gaik, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Ad 8.

Sprawy bieżące.

a.

Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta poinformowała o przygotowaniu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa dotyczącego powołania złożonego z Radnych Miasta Krakowa i przedstawicieli Prezydenta Miasta Krakowa, Zespołu dla przygotowania projektu nowelizacji uchwały Nr XLVI/568/08 z 11 czerwca 2008 r. Rady Miasta Krakowa (z późn zm.).

b.

Przewodniczący Komisji poinformował o wpływie pisma Właścicieli nieruchomości przy ul. Gałczyńskiego i ul. Narciarskiej.

c.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż na kolejnym posiedzeniu prezentowany będzie przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych „Program Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej dla Gminy Miejskiej Kraków”.

d.

Przewodniczący Komisji poinformował, iż na jednym z kolejnych posiedzeń omawiany będzie – na wniosek Stanisława Rachwała – temat dotyczący lokali użytkowych w rejonie Placu Centralnego i Alei Róż.

e.

Pismo [REDAKTOWANE] *) (kolejne) dotyczące Miejskiego Przedsiębiorstwa oczyszczania w Krakowie – postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o udzielenie Zainteresowanemu stosownych wyjaśnień.

Ad 9.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa*