

Protokół Nr 51/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 7 maja 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Prezentacja - przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych - prac nad „Programem Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej”.
 2. Informacja nt. lokali użytkowych położonych w rejonie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana i Alei Róż. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej we wspomnianych lokalach.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – druk nr 1236.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem
-

mieszkalno - usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 – druk nr 1238.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Kaczeńcowej nr 9 – druk nr 1239.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Korepty Nr 11 – druk nr 1240.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99 – druk nr 1241.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 44 położonego w budynku nr 31 na os. Teatralnym w Krakowie – druk nr 1242.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U001 usytuowanego w budynku nr 31 położonym przy ul. Karmelickiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 1243.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka – druk nr 1253.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.2.2013.MW) niezabudowanej działki nr 51/19 o pow. 0.0208 ha obr. 42 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Herwina Piątka, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Sprawy bieżące.
14. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Prezentacja - przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych - prac nad „Programem Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej”.

(Odpowiednie materiały Członkowie Komisji otrzymali drogą elektroniczną).

Danuta Kobylec i Olga Galew Przedstawicielki Fundacji Biuro Inicjatyw Społecznych przybliżyły stan prac nad Programem Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej w Krakowie.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Olga Galew, Danuta Kobylec, Bogusław Kośmider, Mateusz Płoskonka, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał.

Przewodniczący Komisji podziękował za przedstawione informacje stwierdzając, iż Komisja powróci do sprawy, gdy przygotowanie „Programu” będzie w fazie finalizacji.

Ad 2.

Informacja nt. lokali użytkowych położonych w rejonie Placu Centralnego im. Ronalda Reagana i Alei Róż. Warunki prowadzenia działalności gospodarczej we wspomnianych lokalach.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową tematykę, szczegółowo omawiając poszczególne strefy we wskazanym rejonie.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Katarzyna Pabian, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał, Stanisław Zięba, Przedstawiciele Przedsiębiorców prowadzących działalność we wspomnianych lokalach.

Komisja przyjęła przedmiotową informację uznając, iż istnieje potrzeba kontynuowania tematu na jednym z kolejnych posiedzeń w obecności Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Konserwatora Miejskiego i Plastyka Miejskiego.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – druk nr 1236.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Marta Witkowicz, Marta Witkowicz.

Postanowiono powrócić do projektu na kolejnym posiedzeniu.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 – druk nr 1238.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym położonym przy Placu Bohaterów Getta Nr 16 – druk nr 1238.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Kaczeńcowej nr 9 – druk nr 1239.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Kaczeńcowej nr 9 – druk nr 1239.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Korepty Nr 11 – druk nr 1240.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Korepty Nr 11 – druk nr 1240.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkami użytkowymi po byłym motelu Krak, położonej w Krakowie przy ul. Radzikowskiego nr 99 – druk nr 1241.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Postanowiono powrócić do projektu na kolejnym posiedzeniu.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 44 położonego w budynku nr 31 na os. Teatralnym w Krakowie – druk nr 1242.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 44 położonego w budynku nr 31 na os. Teatralnym w Krakowie – druk nr 1242.

Ad 9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U001 usytuowanego w budynku nr 31 położonym przy ul. Karmelickiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 1243.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego

oznaczonego symbolem U001 usytuowanego w budynku nr 31 położonym przy ul. Karmelickiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 1243.

Ad 10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka – druk nr 1253.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Brożka – druk nr 1253.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.2.2013.MW) niezabudowanej działki nr 51/19 o pow. 0.0208 ha obr. 42 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Herwina Piątka, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.2.2.2013.MW) niezabudowanej działki nr 51/19 o pow. 0.0208 ha obr. 42 Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Herwina Piątka, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 12.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek [REDAKTED]).

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po otrzymaniu z Wydziału Skarbu Miasta dodatkowych informacji.

Ad 13.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo w sprawie wykupu lokalu użytkowego na os. Centrum C-1 – postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o odpowiednią rekomendację.

b.

Pismo w sprawie oddelegowania przedstawiciela w skład Zespołu Zadaniowego ds. aktualizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta. Postanowiono rekomendować Radnego Sławomira Pietrzyka w skład Zespołu.

c.

Przewodniczący Komisji poinformował o wpływie pisma zawierającego tekst Porozumienia Miasta i Województwa Małopolskiego w sprawie współpracy przy działaniach zmierzających do utworzenia Strefy Gospodarczej w Nowej Hucie.

d.

Przewodniczący Komisji poinformował o wpływie pisma zawierającego tekst Apelu Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie przekazania terenów wojskowych w centrum Krakowa pod budowę Centrum Muzyki w Krakowie skierowanego do Ministra Obrony Narodowej Tomasza Siemoniaka.

e.

Ustalono, iż posiedzenie Zespołu dla przygotowania projektu nowelizacji uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z 11 czerwca 2008 r. (z późn zm.) odbędzie się 17 maja (piątek) 2013 r. o godz. 9.30 w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza.

Ad 14.

Oświadczenia i komunikaty.

Przewodniczący poinformował, iż zwołuje kolejne posiedzenie Komisji na 16 maja (czwartek) 2013 r. godz. 14.30 sala 303. (Obecnych, podpisanych na liście obecności uznaje się za zawiadomionych).

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.40 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa