

**Protokół Nr 56/13**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 9 lipca 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja dotycząca nieruchomości położonych przy ul. Łobzowskiej 47 i Kremerowskiej 8.  
**Maria Kolińska – Dyrektor Wydziału Geodezji**
2. Informacja o realizacji programów wspierania przedsiębiorczości w Krakowie.  
**Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta**
3. Prezentacja - przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych - projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej”.  
**Mateusz Płoskonka – Zastępca Dyrektora Wydziału Spraw Społecznych**
4. Opiniowanie sprawy (ZEO.DN-1.0114/192/2013) przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie, ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.  
**Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie**

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dietla 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1366.  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
6. Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.5.16.2011.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobą fizyczną wraz z informacją.  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
7. Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.5.9.2012.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Przedsiębiorstwem Budowlanym „Start” G. Smolke, M. Smolke spółka jawna wraz z informacją.  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
8. Opiniowanie wykazów (GS-04.71.25.110.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa/Rynek Kleparski, ul. Królewska).  
Wspomniane wyżej wykazy obejmują:
  - lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
  - lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
9. Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.111.U.2013.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C6).  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
10. Opiniowanie wykazu (GS-02.6945.4.1.2013.JP) stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu - nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/5 o pow. 1,0365 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Bulwarowej 33 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 21 lat na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Prowincji Chrystusa Króla w Krakowie, na prowadzenie Publicznego Gimnazjum im. Królowej Apostołów.  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.  
**Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**
12. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-9-441- 2792 /11 dotyczącej przedłużenia ze Spółką Akcyjną „HUT-PUS”, z siedzibą w Krakowie, ul. Mrozowa 1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 35,84 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Hutniczym 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów garmażeryjnych.  
**Anita Wójcik - Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych**
13. Sprawy bieżące.
14. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Informacja dotycząca nieruchomości położonych przy ul. Łobzowskiej 47 i Kremerowskiej 8.

Maria Kolińska – Dyrektor Wydziału Geodezji oraz Augustyn Sikora Kierownik Postępowań Rewindykacyjnych Wydziału Geodezji UMK przybliżyli problem stwierdzając między innymi, iż:

- sprawę może rozstrzygnąć tylko sąd,
- obecnie toczy się postępowanie w sprawie nabycia tych nieruchomości przez Miasto w drodze spadkobrania,
- jeżeli toczące się postępowanie nie zakończy się korzystnie dla Miasta to zostanie złożony wniosek o nabycie w drodze zasiedzenia,
- wcześniejsze złożenie wniosku o zasiedzenie nie przyspieszy sprawy, gdyż pozostanie on w zawieszeniu (przed sądem) do czasu zakończenia pierwszego postępowania,
- Miasto dokłada wszelkich starań dla pozyskania tych nieruchomości.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Maria Kolińska, Rafał Komarewicz, Stanisław Rachwał, Augustyn Sikora.

Przewodniczący podziękował Referentom za przedstawienie wyczerpującej informacji.

Ad 12

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-9-441- 2792 /11 dotyczącej przedłużenia ze Spółką Akcyjną „HUT-PUS”, z siedzibą w Krakowie, ul. Mrozowa 1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 35,84 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Hutniczym 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów garmażeryjnych.

Anita Wójcik Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Radny Tomasz Urynowicz przybliżyli przedmiotową sprawę.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz.** pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-9-441- 2792 /11 dotyczącą przedłużenia ze Spółką Akcyjną „HUT-PUS”, z siedzibą w Krakowie, ul. Mrozowa 1, w trybie bezprzetargowym prawa do najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o powierzchni 35,84 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Hutniczym 2 w Krakowie, z przeznaczeniem na sprzedaż artykułów garmażeryjnych. Opinia Nr 678/13.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy (ZEO.DN-1.0114/192/2013) przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie, ul. Stanisława ze Skalbmierza 7.

Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie przybliżył przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZEO.DN-1.0114/192/2013) przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, z siedzibą w Krakowie, ul. Stanisława ze Skalbmierza 7. Opinia Nr 679/13.

Ad 2.

Informacja o realizacji programów wspierania przedsiębiorczości w Krakowie.

Marta Żak Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta przybliżyła przedmiotową informację o realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta przyjętego uchwałą Nr CXV/1572/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad 3.

Prezentacja - przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych - projektu „Programu Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej”.

Mateusz Płoskonka – Zastępca Dyrektora Wydziału Spraw Społecznych oraz Dorota Kobylec przedstawicielka Fundacji Biuro Inicjatyw Społecznych przybliżyli przedmiotowy Program przedstawiając również prezentację multimedialną.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Dorota Kobylec, Bogusław Kośmider, Mateusz Płoskonka.

Komisja powróci do sprawy, gdy złożony zostanie odpowiedni projekt uchwały dotyczący tego Programu.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dietla 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1366.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz.** pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemcy – lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dietla 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1366. Opinia Nr 680/13.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.5.16.2011.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobą fizyczną wraz z informacją.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz.** pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.5.16.2011.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a osobą fizyczną:

a. przeniesienie przez Gminę Miejską Kraków na rzecz osoby fizycznej prawa własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00192485/0 składającej się z działki ewidencyjnej nr 431/7 o pow. 0,0058 ha obr. 2 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Tynieckiej.

b. w zamian za wyżej opisaną nieruchomość osoba fizyczna przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości obj. KR1P/00032785/4 składającej się z działki nr 432/1 o pow. 0,0058 ha obr. 2 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Tynieckiej.

Zamiana nastąpi z dopłatą przez osobę fizyczną na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty odpowiadającej podatkowi VAT.

Opinia Nr 681/13

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.5.9.2012.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Przedsiębiorstwem Budowlanym „Start” G. Smolke, M. Smolke spółka jawna wraz z informacją.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.5.9.2012.MS) nieruchomości objętych zamianą pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Przedsiębiorstwem Budowlanym „Start” G. Smolke, M. Smolke spółka jawna:

- a. Przeniesienie przez Gminę Miejską Kraków na rzecz Przedsiębiorstwa Budowlanego „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna prawa własności nieruchomości obj. księgą wieczystą KR1P/00238797/5 składającej się z działki ewidencyjnej nr 348/5 o pow. 0,0745 ha obr. 60 jedn. ewid. Podgórze położonej w rejonie ul. Słona Woda.
- b. W zamian za wyżej opisaną nieruchomość Przedsiębiorstwo Budowlane „Start” G. Szmolke, M. Szmolke spółka jawna przeniesie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składających się z działek nr 18/26 o pow. 0,0155 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00423442/6, nr 19/2 o pow. 0,0068 obj. księgą wieczystą KR1P/00038530/4 i nr 20/2 o pow. 0,0188 ha obj. księgą wieczystą KR1P/00078860/8 obr. 58 jedn. ewid. Podgórze położonych w rejonie ul. Słona Woda.

Zamiana nastąpi z dopłatą przez Przedsiębiorstwo Budowlane „Start” G. Szmolke, M. Szmolke na rzecz Gminy Miejskiej Kraków różnicy netto zamienianych nieruchomości oraz kwoty odpowiadającej należności podatkowej,  
Opinia Nr 682/13.

Ad 8.

Opiniowanie wykazów (GS-04.71.25.110.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa/Rynek Kleparski, ul. Królewska).

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowe wykazy.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS-04.71.25.110.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa/Rynek Kleparski, ul. Królewska).

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

- lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami,
- lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem. Opinia Nr 683/13.

Wojciech Wojtowicz oświadczył, iż nie brał udziału w głosowaniu.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.111.U.2013.AW) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C6).

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz GS-04.7125.111.U.2013.AW) obejmujący lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C6).

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6945.4.1.2013.JP) stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu - nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/5 o pow. 1,0365 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Bulwarowej 33 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 21 lat na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Prowincji Chrystusa Króla w Krakowie, na prowadzenie Publicznego Gimnazjum im. Królowej Apostołów.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6945.4.1.2013.JP) stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu - nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 193/5 o pow. 1,0365 ha, obręb 44 jednostka ewidencyjna Nowa Huta zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Bulwarowej 33 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 21 lat na rzecz Stowarzyszenia Apostolstwa Katolickiego Prowincji Chrystusa Króla w Krakowie, na prowadzenie Publicznego Gimnazjum im. Królowej Apostołów.

Ad 11.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)\*.

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po przedstawieniu przez Wydział Skarbu Miasta informacji o wyrokach sądowych w podobnych sprawach.

Ad 13.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo w sprawie Krakowskiej Spółdzielni Gastronomicznej – do wiadomości. Wojciech Wojtowicz poinformował o zaproponowanym Prezydentowi Miasta Krakowa przez Zespół Negocjacyjny ds. czynszów za lokale użytkowe sposobie załatwienia sprawy.

b.

Pismo (kolejne; 3 lipca 2013 r.) (...) \* w sprawie szeroko pojętej gospodarki odpadami. Postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa.

c.

Pismo informujące o wyborze Pana Janusza Kowalskiego na Prezesa Małopolskiej Izby rzemiosła i Przedsiębiorczości w Krakowie.

Ad 14.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

*Sporządził: W. Kalicki*

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa