

Protokół Nr 57/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 27 sierpnia 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja postanowiła włączyć do porządku obrad punkt:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 1429.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącej przyznania w trybie bezprzetargowym Podgórskiej Bibliotece Publicznej prawa do najmu lokalu

użytkowego o powierzchni 118,57 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zakopiańskiej 103 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie filii Nr 12 Biblioteki, za stawkę czynszową najmu netto wynoszącą 5,50 zł/m² p.u. lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącej zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy na najem gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 77,63 m² położonego w budynku przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie z Domem Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13, z przeznaczeniem na działalność kulturalną (wystawienniczą) przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,61 zł za 1 m² p.u. lokalu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślniej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej – druk nr 1399.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków – druk nr 1400.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Balickiej – druk nr 1401.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Bronowicką i ul. Wernyhory – druk nr 1405.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1410.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców – garażu nr 28 usytuowanego w szeregu garaży położonym przy ul. Złoty Róg w Krakowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1411.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.45.2012) niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 132/103 o pow. 0.0109 ha, nr 132/105 o pow. 0.0111 ha obr. 11 Podgórze, w rejonie ul. Kapelanka.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-9-441-776/10) dotyczącej przeznaczenia zajętego gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku wspólnotowym mieszczącym się na os. Teatralnym 28 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na cukiernię, w której produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych

11. Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.3.36.2013.MK) o wydzierżawienie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pn. PUH Meblodom Plus, działek: nr 311/9 o pow. 0.0137 ha, 311/10 o pow. 0.0056 ha, 311/11 o pow. 0.0031 ha, 311/12 o pow. 0.0029 ha, 311/13 o pow. 0.0055 ha, 311/14 o pow. 0.0025 ha obr. 50 Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu uporządkowania zieleni oraz urządzenia ciągów pieszych i użytkowania na cele: ciągi piesze (dojście) – pow. 0.0033 ha oraz zieleniec (rolniczy) – pow. 0.300 ha, jako teren ogólnodostępny i nieogrodzony.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie (GS-03.72254-1-42/02) ponowne wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Krakowie przy ul. Moniuszki 28, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-60/07) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, działka 203/17 o pow. 0,0217 ha obr. 41, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością spółki osobowej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-38/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Kościelnickiej, działka nr 153/3 o pow. 0.0110 ha obr. 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie wykazów (GS-04.7125.133.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

-lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C1/U2),

-lokal użytkowy usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Dietla 62/U1).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

16. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 1429.

18. Sprawy bieżące.

19. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącej przyznania w trybie bezprzetargowym Podgórskiej Bibliotece Publicznej prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 118,57 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zakopiańskiej 103 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie filii Nr 12 Biblioteki, za stawkę czynszową najmu netto wynoszącą 5,50 zł/m² p.u. lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącą przyznania w trybie bezprzetargowym Podgórskiej Bibliotece Publicznej prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 118,57 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Zakopiańskiej 103 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie filii Nr 12 Biblioteki, za stawkę czynszową najmu netto wynoszącą 5,50 zł/m² p.u. lokalu. Opinia Nr 686/13.

Ad 2

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącej zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy na najem gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 77,63 m² położonego w budynku przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie z Domem Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13, z przeznaczeniem na działalność kulturalną (wystawienniczą) przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,61 zł za 1 m² p.u. lokalu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-631/11) dotyczącą zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy na najem gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 77,63 m² położonego w budynku przy ul. Limanowskiego 13 w Krakowie z Domem Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sokolskiej 13, z przeznaczeniem na działalność kulturalną (wystawienniczą) przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 5,61 zł za 1 m² p.u. lokalu netto. Opinia Nr 687/13.

Ad 10.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-9-441-776/10) dotyczącej przeznaczenia zajętego gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku wspólnotowym mieszczącym się na os. Teatralnym 28 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na cukiernię, w której produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-9-441-776/10) dotyczącą przeznaczenia zajętego gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku wspólnotowym mieszczącym się na os. Teatralnym 28 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na cukiernię, w której produkcja i sprzedaż artykułów cukierniczych prowadzona jest w tym samym lokalu przez mikroprzedsiębiorców, z wyłączeniem podmiotów oferujących wytwarzane przez siebie produkty w więcej niż jednym lokalu lub na stoisku w obiekcie handlowym. Opinia Nr 688/13.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej – druk nr 1399.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Starowiślnej Nr 4 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 170/1424 w nieruchomości wspólnej – druk nr 1399. Opinia Nr 689/13.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków – druk nr 1400.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Pogotowia Opiekuńczego w Krakowie od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości, z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 370 o pow. 1,8983 ha, położonej w obrębie 22 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00466612/2, stanowiącej własność Gminy Kraków – druk nr 1400. Opinia Nr 690/13.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Balickiej – druk nr 1401.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Balickiej – druk nr 1401. Opinia Nr 691/13.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Bronowicką i ul. Wernyhory – druk nr 1405.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Bronowicką i ul. Wernyhory – druk nr 1405. Opinia Nr 692/13.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1410.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne – strychu oznaczonego symbolem S, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Dietla Nr 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1410. Opinia Nr 693/13.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców – garażu nr 28 usytuowanego w szeregu garaży położonym przy ul. Złoty Róg w Krakowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1411.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym – na rzecz najemców – garażu nr 28 usytuowanego w szeregu garaży położonym przy ul. Złoty Róg w Krakowie, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem – druk nr 1411 Opinia Nr 694/13.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.45.2012) niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 132/103 o pow. 0.0109 ha, nr 132/105 o pow. 0.0111 ha obr. 11 Podgórze, w rejonie ul. Kapelanka.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.3.45.2012) niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 132/103 o pow. 0.0109 ha, nr 132/105 o pow. 0.0111 ha obr. 11 Podgórze, w rejonie ul. Kapelanka. Opinia Nr 695/13.

Ad 11.

Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.3.36.2013.MK) o wydzierżawienie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pn. PUH Meblodom Plus, działek: nr 311/9 o pow. 0.0137 ha, 311/10 o pow. 0.0056 ha, 311/11 o pow. 0.0031 ha, 311/12 o pow. 0.0029 ha, 311/13 o pow. 0.0055 ha, 311/14 o pow. 0.0025 ha obr. 50 Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu uporządkowania zieleni oraz urządzenia ciągów pieszych i użytkowania na cele: ciągi piesze (dojście) – pow. 0.0033 ha oraz zieleniec (rolniczy) – pow. 0.300 ha, jako teren ogólnodostępny i nieogrodzony.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Ryszard Kapuściński, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (GS-06.6845.3.36.2013.MK) o wydzierżawienie na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność pn. PUH Meblodom Plus, działek: nr 311/9 o pow. 0.0137 ha, 311/10 o pow. 0.0056 ha, 311/11 o pow. 0.0031 ha, 311/12 o pow. 0.0029 ha, 311/13 o pow. 0.0055 ha, 311/14 o pow. 0.0025 ha obr. 50 Podgórze stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu uporządkowania zieleni oraz urządzenia ciągów pieszych i użytkowania na cele: ciągi piesze (dojście) – pow. 0.0033 ha oraz zieleniec (rolniczy) – pow. 0.300 ha, jako teren ogólnodostępny i nieogrodzony. Opinia Nr 696/13.

Ad 12.

Opiniowanie (GS-03.72254-1-42/02) ponowne wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Krakowie przy ul. Moniuszki 28, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku

zniesienia współwłasności tej nieruchomości dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-1-42/02) - wobec zmiany w przedmiocie wskazania - lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym w Krakowie przy ul. Moniuszki 28, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków. Opinia Nr 697/13.

Ad 13.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-60/07) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, działka 203/17 o pow. 0,0217 ha obr. 41, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością spółki osobowej.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-4-60/07) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ul. Dymarek i Nadbrzezie, działka 203/17 o pow. 0,0217 ha obr. 41, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością spółki osobowej. Opinia Nr 698/13.

Ad 14.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-4-38/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Kościelniczej, działka nr 153/3 o pow. 0.0110 ha obr. 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-4-38/10) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Kościelniczej, działka nr 153/3 o pow. 0.0110 ha obr. 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej. Opinia Nr 699/13.

Ad 15.

Opiniowanie wykazów (GS-04.7125.133.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

-lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C1/U2).

-lokal użytkowy usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Dietla 62/U1).

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykazy.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS-04.7125.133.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców.

Wspomniane wyżej wykazy obejmują:

-lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Centrum C1/U2),

-lokal użytkowy usytuowany w budynku wpisanym do rejestru zabytków przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (ul. Dietla 62/U1). Opinia Nr 700/13

Ad 16.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) (GS-16.7124.4.16.2012.MG).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (...) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) położonego w budynku (...) w Krakowie. Opinia 701/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) (GS-16.7124.1.18.2013.MG).

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (...) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) położonego w budynku (...) w Krakowie. Opinia Nr 702/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) (GS-16.7124.3.68.2012MG).

Komisja – w obecności 8 osób - głosowała: 0 za, 8 przeciw, 0 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla wniosku (...) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) położonego w budynku (...) w Krakowie.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek (...) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) położonego w budynku (...) w Krakowie. Opinia Nr 703/13.

Ad 17.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 1429.

Jausz Chajoł i Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyli przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych oraz prostująca uchwałę Nr LXXIX/1199/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, ze zm.) – druk nr 1429. Opinia Nr 704/13.

Ad 18.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego Sp. z o. o. dotyczące sprawy tzw. „Starego Placu Tandeta” – postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o rozważenie przedstawionych propozycji i udzielenie stosownej odpowiedzi Zainteresowanym.

b.

Pismo (kolejne; 12 sierpnia 2013 r.) (...) *w sprawie szeroko pojętej gospodarki odpadami - postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa.

c.

Pismo kolejne (...) *o wykup lokalu mieszkalnego – postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o przygotowanie rekomendacji.

d.

Informacja o możliwości zapoznania się i składania uwag do projektu zasad funkcjonowania meleksów (przede wszystkim) w centrum Krakowa. Do wiadomości.

Ad 19.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa