

**Protokół Nr 59/13**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa  
odbytego 24 września 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) – druk nr 1434.

**Zbigniew Rapciak – Prezes Agencji Rozwoju Miasta**

2. Opiniowanie Informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

3. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.52.2012ML) zabudowanej działki nr 263/81 o pow. 0.0283 ha obr. 69 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków ul. Miodońskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

4. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

5. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

6. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-357/12) dotyczącej ponownego zawarcia z Fundacją Slovak Foundation, z siedzibą 34-442 Łapsze Niżne, ul. Św. Elżbiety 30 Trybsz, w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Żubrowej 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji, polegającą na prowadzeniu działalności w zakresie kultury, sztuki i nauki, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej Fundację przed wypowiedzeniem stosunku najmu.

**Anita Wójcik – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych**

7. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.10.2012) niezabudowanej działki nr 246/31 o pow. 0.0101 ha obr. 4 Nowa Huta ul. Wielkie Pola stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta**

8. Sprawy bieżące.
9. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) – druk nr 1434.

Zbigniew Rapciak – Prezes Agencji Rozwoju Miasta przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Sebastian Idzik, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Zbigniew Rapciak, Wojciech Wojtowicz

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) – druk nr 1434. Opinia Nr 712/13.

Ad 6.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.7-441-357/12) dotyczącej ponownego zawarcia z Fundacją Slovak Foundation, z siedzibą 34-442 Łąpsze Niżne, ul. Św. Elżbiety 30 Trybsz, w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Żubrowej 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji, polegającą na prowadzeniu działalności w zakresie kultury, sztuki i nauki, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej Fundację przed wypowiedzeniem stosunku najmu.

Anita Wójcik – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Wojciech Wojtowicz, Anita Wójcik.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.7-441-357/12) dotyczącą ponownego zawarcia z Fundacją Slovak Foundation, z siedzibą 34-442 Łąpsze Niżne, ul. Św. Elżbiety 30 Trybsz, w trybie bezprzetargowym umowy najmu budynku użytkowego usytuowanego przy ul. Żubrowej 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na działalność statutową Fundacji, polegającą na prowadzeniu działalności w zakresie kultury, sztuki i nauki, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości obowiązującej Fundację przed wypowiedzeniem stosunku najmu. Opinia Nr 713/13.

Ad 2.

Opiniowanie Informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.

Na wniosek Wydziału Skarbu Miasta postanowiono omawiać sprawę na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 3.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.52.2012ML) zabudowanej działki nr 263/81 o pow. 0.0283 ha obr. 69 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków ul. Miodońskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.52.2012ML) zabudowanej działki nr 263/81 o pow. 0.0283 ha obr. 69 Podgórze stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków ul. Miodońskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych. Opinia Nr 714/13.

Ad 4

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)\*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)\* w budynku położonym (...)\* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-4-333/11).

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 70 %. Opinia Nr 715/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)\*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)\* w budynku położonym (...)\* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451-4-333/11). (GS-04.71451-1.107/2010)

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 50 %. Opinia Nr 716/13.

Ad 5.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz.** negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.14.2012.MG) (...)\* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego nr 20 położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 717/13

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie** zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.73.2013.AR) (...)\* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)\*.położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 718/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie** zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.3.8.2012.WK) (...)\* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)\*położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 719/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie** zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.1.2.2013.WK) (...)\* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)\* położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 720/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz.** negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.74.2013) (...)\* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)\* położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 721/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)\*.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (OR-03.1511.59.2013) (...)\*o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)\* położonego w budynku (...)\*. Opinia Nr 723/13.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.10.2012) niezabudowanej działki nr 246/31 o pow. 0.0101 ha obr. 4 Nowa Huta ul. Wielkie Pola stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.10.2012) niezabudowanej działki nr 246/31 o pow. 0.0101 ha obr. 4 Nowa Huta ul. Wielkie Pola stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Ad 8.

Sprawy bieżące.

a.

Przewodniczący Komisji – w nawiązaniu do publikacji znowelizowanej w związku z wyrokiem sądowym uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) – zwrócił się do Wydziału Skarbu Miasta o przekazanie rekomendacji wszystkich wniosków dotyczących możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnych uchwał w sprawie wykupu mieszkań, których procedowanie zostało wstrzymane w kontekście wspomnianego wyroku.

b.

Pismo (...)\*. Przyjęto do wiadomości i ad acta.

c.

Pismo (...)\* dot. „...ustalenia dni i godzin pracy placówek handlowych w niedziele i święta...”. Przyjęto do wiadomości jako głos w konsultacjach społecznych.

Ad 9.

Oświadczenia i komunikaty.

Stanisław Rachwał [poinformował o przeprowadzonej przez jeden z ośrodków badania opinii publicznej ankiecie na temat możliwości i potrzeby ograniczenia godzin handlu w niedziele i święta.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

*Sporządził: W. Kalicki*

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa