

Protokół Nr 61/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 22 października 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja o stanie realizacji – w okresie od 1 września 2012 r do 31 sierpnia 2013 r. - uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z 23 września 2009 r *w sprawie przyjęcia Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (z późn. zm.)*
Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 8 przy ul. Librowszczyzna w Krakowie – druk 1477.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232 – druk nr 1484.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
4. Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-1/09) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączna odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności

nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lubomirskiego 37 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazów (GS-04.7125.161.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa15/Rynek Kleparski 4/U19; ul. Karmelicka 20/S1; ul. Bujwida 11/U1).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.14.2013.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 340/2 o pow. 0.0687 ha obr. 55 Nowa Huta położona w rejonie ul. Ciepłowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Transport i Spedycja „WOKAR”.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie Informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.BF.72241-2-25/09) zabudowanej działki nr 1/5 o pow. 1.1249 ha obr. 26 Krowodrza, ul. Do Cegielni, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Gminy Zielonki.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Informacja o stanie realizacji – w okresie od 1 września 2012 r do 31 sierpnia 2013 r. - uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z 23 września 2009 r w sprawie przyjęcia Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (z późn. zm.).

Marta Żak Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta przybliżyła przedmiotową informację.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Wojciech Wojtowicz, Marta Żak.

Członkowie Komisji zwrócili się (ustnie) o uzupełnienie informacji o dane: jaki wymiar ekonomiczny ma udzielane przez Miasto wsparcie dla branż chronionych i zanikających”.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

(...)*, Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.34.2013MG) (...)*o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 744/13.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 8 przy ul. Librowszczyzna w Krakowie – druk 1477.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 8 przy ul. Librowszczyzna w Krakowie – druk 1477. Opinia Nr 745/13.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232 – druk nr 1484.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność

Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, położonej przy ul. Wielickiej nr 232 – druk nr 1484. Opinia Nr 746/13.

Ad 4.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-1/09) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lubomirskiego 37 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-1-1/09) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Lubomirskiego 37 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków. Opinia Nr 747/13.

Ad 5.

Opiniowanie wykazów (GS-04.7125.161.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa15/Rynek Kleparski 4/U19; ul. Karmelicka 20/S1; ul. Bujwida 11/U1).

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykazy.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykazy (GS-04.7125.161.U.2013) lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców (ul. Basztowa15/Rynek Kleparski 4/U19; ul. Karmelicka 20/S1; ul. Bujwida 11/U1). Opinia Nr 748/13.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.14.2013.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 340/2 o pow. 0.0687 ha obr. 55 Nowa Huta położona w rejonie ul. Ciepłowniczej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Transport i Spedycja „WOKAR”.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.14.2013.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków działka nr 340/2 o pow. 0.0687 ha obr. 55 Nowa Huta położona w rejonie ul. Ciepłowniczej, przeznaczonej do

sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą pod firmą Transport i Spedycja „WOKAR”. Opinia 749/13.

Ad 7.

Opiniowanie Informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową informację.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bartłomiej Garda, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po otrzymaniu dodatkowych materiałów.

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451-4-366/10).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %. Opinia Nr 750/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451-4-342/10).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 65 %. Opinia Nr 751/13.

Ad 9 cd.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.33.2013.WK) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 752/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.71.2013.AR) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 753/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.22.2012.MG) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 754/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.1.13.2013) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia 755/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.5.2012WK) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 756/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.2.6.2012. MG) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 757/13.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.69.2013.AR) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 758/13.

Wniosek (...)* postanowiono rozpatrzyć na kolejnym posiedzeniu.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-01.BF.72241-2-25/09) zabudowanej działki nr 1/5 o pow. 1.1249 ha obr. 26 Krowodrza, ul. Do Cegielni, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Gminy Zielonki.

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.BF.72241-2-25/09) zabudowanej działki nr 1/5 o pow. 1.1249 ha obr. 26 Krowodrza, ul. Do Cegielni, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz Gminy Zielonki.

Ad 11.

Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących

Ad 12.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*