

Protokół Nr 65/13

**z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 17 grudnia 2013 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 8 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja na temat handlu obwoźnego w Krakowie.
Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych
Henryk Kamski – Zastępca Dyrektora Zarządu infrastruktury Komunalnej i Transportu
Radosław Gądek – Zastępca Komendanta Straży Miejskiej
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 40 położonego w budynku nr 2 na os. Szkolnym w Krakowie – druk nr 1578.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 29 na os. Krakowiaków w Krakowie – druk nr 1579.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 112 położonego w budynku nr 1 na os. Słonecznym w Krakowie – druk nr 1580.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym, przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1582.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-03.6824.1.3.2011) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Augustiańskiej 34 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.2.2013.AM) udziału w wysokości 604/4998 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 546/4 obr. 1 Śródmieście przeznaczonej do oddania w użytkowanie na kolejne 10 lat na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki na prowadzenie ogródka artystyczno-kawiarnianego oraz dojeździe i dojazd do budynku Galerii.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna – druk nr 1599.

Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Rafał Kulczycki – Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta

- Opiniowanie sprawy (ZEO.DN-1.0114.389.2013) przeznaczenia lokalu użytkowego pow. 702 m² będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonego na II piętrze w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie wraz z częścią klatki schodowej pomiędzy I i II piętrem tego budynku, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35 z przeznaczeniem na działalność statutową.

Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna – druk nr 1599.

Elżbieta Koterba Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Elżbieta Koterba, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 4 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie utworzenia przez Gminę Miejską Kraków wspólnie z Województwem Małopolskim spółki akcyjnej Kraków-Nowa Huta Przyszłości Spółka Akcyjna – druk nr 1599. Opinia Nr 822/13.

Ad 11.

Opiniowanie sprawy (ZEO.DN-1.0114.389.2013) przeznaczenia lokalu użytkowego pow. 702 m² będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonego na II piętrze w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie wraz z częścią klatki schodowej pomiędzy I i II piętrem tego budynku, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35 z przeznaczeniem na działalność statutową.

Tadeusz Czarny Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 4 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZEO.DN-1.0114.389.2013) przeznaczenia lokalu użytkowego pow. 702 m² będącego własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonego na II piętrze w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie wraz z częścią klatki schodowej pomiędzy I i II piętrem tego budynku, do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa, z siedzibą w Krakowie, Rynek Główny 35 z przeznaczeniem na działalność statutową. Opinia Nr 823/13.

Ad 1.

Informacja na temat handlu obwoźnego w Krakowie.
Odpowiednie materiały Członkowie Komisji otrzymali przed posiedzeniem.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych, Henryk Kamski – Zastępca Dyrektora Zarządu infrastruktury Komunalnej i Transportu, Krzysztof Ciecierzyński – ZIKIT, Radosław Gadek – Zastępca Komendanta Straży Miejska przedstawili przedmiotową informację, każdy z punktu widzenia reprezentowanej służby

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Krzysztof Ciecierzyński, Radosław Gadek, Henryk Kamski, Sławomir Pietrzyk, Tomasz Popiołek, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz.

Przewodniczący Komisji podziękował referentom za przedstawienie informacji.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.2.2013.AM) udziału w wysokości 604/4998 części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 546/4 obr. 1 Śródmieście

przeznaczonej do oddania w użytkowanie na kolejne 10 lat na rzecz Galerii Sztuki Współczesnej Bunkier Sztuki na prowadzenie ogródka artystyczno-kawiarnianego oraz dojście i dojazd do budynku Galerii.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Bartłomiej Garda, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Katarzyna Pabian, Sławomir Pietrzyk, Marta Witkowicz,

Wobec podnoszonych w dyskusji wątpliwości postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po uzyskaniu dodatkowych wyjaśnień.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 40 położonego w budynku nr 2 na os. Szkolnym w Krakowie – druk nr 1578.

Marta Witkowicz – dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 40 położonego w budynku nr 2 na os. Szkolnym w Krakowie – druk nr 1578. Opinia Nr 824/13

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 29 na os. Krakowiaków w Krakowie– druk nr 1579.

Marta Witkowicz – dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 29 na os. Krakowiaków w Krakowie– druk nr 1579. Opinia Nr 825/13.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 112 położonego w budynku nr 1 na os. Słonecznym w Krakowie – druk nr 1580.

Marta Witkowicz – dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 112 położonego w budynku nr 1 na os. Słonecznym w Krakowie – druk nr 1580.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym, przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1582.

Marta Witkowicz – dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym, przy ul. Zamkowej Nr 9, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1582. Opinia Nr 827/13.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-03.6824.1.3.2011) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Augustiańskiej 34 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Marta Witkowicz – dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.6824.1.3.2011) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Augustiańskiej 34 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków. Opinia 828/13.

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08

RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, (...)*, Rafał Komarewicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 3 za, 0 przeciw, 6 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451-1-286/08).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 30 %.
Opinia Nr 829/13.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*. Głos zabrały przedstawicielki Wnioskodawców.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 5 za negatywną opinią, 0 przeciw, 2 wstrz. ponownie negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451-4-359/09). Opinia Nr 830/13.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*. Głos zabrała Wnioskodawczyni.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.).(GS-04.71451.4.23/0).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 60 %.
Opinia Nr 831/13.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451.4.839/09). Opinia Nr 832/13.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*.

Postanowiono powrócić do sprawy po otrzymaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.2.26.2013.AL) (...)*o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 823/13.

Ad 12.

Sprawy bieżące.

a.

Ponowny wniosek (...)* w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy wykupie mieszkania. Postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o rekomendację.

b.

Wniosek (...)* w sprawie sprzedaży mieszkania. Postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z prośbą o rekomendację.

c.

Przewodniczący poinformował, iż wpłynęła kopia odpowiedzi Prezydenta Miasta Kraków udzielona Przewodniczącej Domowego Komitetu Mieszkańców ul. Bytomskiej.

d.

Przewodniczący poinformował, iż udzielił odpowiedzi (...) * na wniosek o uzasadnienie opinii nr 721/13: „Statut Miasta Krakowa nie wymaga uzasadniania opinii Komisji. Opinie Komisji są wypadkową osobistych poglądów Członków Komisji na daną sprawę, wyrażonych wyłącznie w głosowaniu, z którego to głosowania nie wynika jakiegokolwiek, możliwe do sformułowania w treści opinii, uzasadnienie”.

Ad 13.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.