

Kraków, 27 stycznia 2014r.

BR-01.0014.2.6.2.2014

OPINIA NR 232/2014

**Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Krakowa
z dnia 27 stycznia 2014 r.**

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa **pozytywnie zaopiniowała** projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” z następującymi uwagami:

1. w § 30 ust.3 pkt.3 ppkt a zmienia się 25 m² na 35 m²,
2. obszar pomiędzy KDD.8 a KDD.4 w ciągu ulicy wprowadza się teren ZP,
3. wyznacza się przejście o oznaczeniu KDX pomiędzy KDD.4 a obszarem ZN.3: na działce nr 189 przy jej wschodniej granicy,
4. z MW/U.1 należy wyodrębnić nowy obszar MW za budynkiem Kapelanka 6 wg rzeczywistej wysokości istniejących budynków,
5. należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne dla terenów, na których mają być zlokalizowane garaże podziemne,
6. należy dodać zapisy dot. tworzenia przestrzeni publicznej (w nawiązaniu do zapisów mpzp Zakrzówek),
7. należy przeanalizować możliwość korekt granic terenów inwestycyjnych, ale nie bardziej niż do południowej granicy siedliska kumaka nizinnego, w terenie inwestycyjnym położonym najbliżej KDD.4,
8. należy dokonać analizy zapisu dot. „zwartej zabudowy pierzejowej” w rejonie ul. Św. Jacka i jej wpływu na przewietrzanie miasta.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

(Głosowanie: za pozytywnym zaopiniowaniem - 9 - jednogłośnie)

Otrzymuje:

-Prezydent Miasta Krakowa