

Protokół nr 68/2014

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 27 stycznia 2014 roku w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Bożena Kaczmarek- Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Ewa Olszowska-Dej – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska, Jadwiga Warat-Hapońska – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki oraz inni zaproszeni goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Rodzinne Ogrody Działkowe w Krakowie – dzisiaj, jutro i w przyszłości.
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Czyżówka" (druk nr 1641).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów (druk nr 1664).
5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2014 rok.
6. Sprawy bieżące.
7. Oświadczenia i komunikaty.

Porządek posiedzenia rozpoczęto od pkt.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”.

Grzegorz Stawowy, Przewodniczący Komisji przedstawił stanowisko zespołu ds. planów.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus i Grzegorz Stawowy.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” z następującymi uwagami:**

1. w § 30 ust.3 pkt.3 ppkt a zmienia się 25 m² na 35 m²,
2. obszar pomiędzy KDD.8 a KDD.4 w ciągu ulicy wprowadza się teren ZP,
3. wyznacza się przejście o oznaczeniu KDX pomiędzy KDD.4 a obszarem ZN.3: na działce nr 189 przy jej wschodniej granicy,
4. z MW/U.1 należy wyodrębnić nowy obszar MW za budynkiem Kapelanka 6 wg rzeczywistej wysokości istniejących budynków,

5. należy przeprowadzić badania hydrogeologiczne dla terenów, na których mają być zlokalizowane garaże podziemne,
6. należy dodać zapisy dot. tworzenia przestrzeni publicznej (w nawiązaniu do zapisów mpzp Zakrzówek),
7. należy przeanalizować możliwość korekt granic terenów inwestycyjnych, ale nie bardziej niż do południowej granicy siedliska kumaka nizinnego, w terenie inwestycyjnym położonym najbliżej KDD.4,
8. należy dokonać analizy zapisu dot. „zwartej zabudowy pierzejowej” w rejonie ul. Św. Jacka i jej wpływu na przewietrzanie miasta.

(Opinia Nr 232/2014 z 27 stycznia 2014r.).

Ad.1

Rodzinne Ogrody Działkowe w Krakowie – dzisiaj, jutro i w przyszłości.

Informację na temat Rodzinnych Ogrodów Działkowych przedstawiła Halina Kmiecik, Prezes Okręgowego Zarządu Małopolskiego Polskiego Związku Działkowców.

Dodatkowych wyjaśnień udzielili: Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Jadwiga Warat-Hapońska – Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki i Ewa Olszowska-Dej – Dyrektor Wydziału Kształtowania Środowiska.

W dyskusji udział wzięli: Dominik Jaśkowiec, Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał, Grzegorz Stawowy, Anna Mroczek, Grażyna Fijałkowska.

Po zakończonej dyskusji Komisja w obecności 10 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” , przy 0 „przeciw”,0 „wstrzymujących się” (jednomyślnie) postanowiła wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta o przedstawienie w rozbiciu na poszczególne Rodzinne Ogrody Działkowe następujących informacji:

- 1.przeznaczenia w procedowanej zmianie Studium terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych,
- 2.procedowanych i wydanych decyzji administracyjnych wz i PnB,
- 3.stanu prawnego gruntów na których zlokalizowane są Rodzinne Ogrody Działkowe rozstrzygnięć w mpzp dotyczących ROD.

W głosowaniu za 9, przeciw -0, wstrzymujących się 1 wniosek został przyjęty.

(Wniosek nr 13/2014 z 27 stycznia 2014r.).

Ad.3

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Czyżówka" (druk nr 1641).

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Czyżówka" przedstawili projektanci planu: Jolanta Czyż i Marceł Łasocho.

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Wojciech Wojtowicz oraz przedstawiciel mieszkańców.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” , przy 0 „przeciw”,0 „wstrzymujących się” (jednomyślnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Podgórze - Czyżówka" (druk nr 1641).**

(Opinia Nr 233/2014 z 27 stycznia 2014r.).

Ad.4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów (druk nr 1664).

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Cystersów zreferował radny Włodzimierz Pietrus. W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Stanisław Rachwał, Włodzimierz Pietrus, Magdalena Maliszewska, radna Dzielnicy II oraz mieszkańcy Grzegórzek. Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzieliła Elżbieta Koterba, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa.

Ostatecznie komisja przesunęła opiniowanie projektu planu na następne posiedzenie.

Ad.5

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2014 rok.

Stanisław Rachwał zaproponował uzupełnienie planu pracy komisji o temat dotyczący: „Informacja Prezydenta Miasta na temat Rodzinnych Ogrodów Działkowych z uwzględnieniem ich stanów prawnych oraz zapisów w nowym Studium i mpzp.

W głosowaniu 8 gł. za (jednomyślnie) komisja przyjęła plan pracy na 2014r.

Ad.6

Sprawy bieżące.

Spraw bieżących nie zgłoszono.

Ad.7

Oświadczenia, komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.50 zamknął posiedzenie.

Dokładny zapis przebiegu obrad znajduje się w nagraniu posiedzenia. Kasety z nagraniem stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

Grzegorz Stawowy

Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Beata Czepiec