

**Protokół Nr 69/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 11 marca 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.
Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.16-441-751/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji Mała Przystań, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dębskiego 8, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 89.78 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brzozowej 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej placówki wsparcia dziennego, za stawkę czynszowa najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-2124/10) dotyczącej przyznania Niezależnemu Światowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4/7, drogą bezprzetargową prawa do wspólnajmu lokalu użytkowego o pow. 144.96 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowa 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Krakowskim Programie Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta - druk nr 1720.
Referują: Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider.

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 77 położonego w budynku nr 20 przy ul. Teligi w Krakowie - druk nr 1703.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej - druk nr 1714.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1715.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 - druk nr 1723.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.2.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 513/10 o pow. 0.0418 ha obr. 100 Podgórze, w rejonie ul. Wielickiej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.119.2011) niezabudowanej działki nr 29/21 o pow. 0.0228 m² obr. 12 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wierzbowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-19/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krakowskiej 39 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-1026/10) sprawy dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 17,03 m², w tym udział w powierzchni wspólnej o metrażu 0,58 m² (toalety) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na:

- prowadzenie działalności gastronomicznej (z wyłączeniem działalności typu fast-food), pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów (przedmiotowy lokal użytkowy nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej),
- prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodziela (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu, w tym handlu pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, kaletniczo-futrzarskich, metaloplastyki, odlewnictwa artystycznego, malarstwa, rzeźby, grafiki, ceramiki, książek ręcznie malowanych z wyłączeniem przedmiotów pochodzenia zagranicznego mających znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobów przemysłowych powszechnego użytku nie mających znamion rękodziela lub nie nawiązujących jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

15. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.5.2012.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Jagiellońskim 20 działka nr 69/10 o pow. 0.1325 ha obr. 8 Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

16. Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-1/2010) 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, dotyczącego zmiany umowy użytkowania zawartej z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego w przedmiocie wysokości opłat za użytkowanie i ponoszenia przez Fundację kosztów miesięcznej zaliczki remontowej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.75.2012.ŁD) niezbudowanej działki nr 19/52 o pow. 0.0893 ha obr. 100 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Korepty przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty tytułem oddania w użytkowanie wieczyste.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

18. Sprawy bieżące.

19. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie informacji (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie.

Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa, Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta, Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyli przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Edward Siatka, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał, Stanisław Zięba, Przedstawiciel zainteresowanych Mieszkańców.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała informację (GS-04.7125-2.1133.2013.R) dotyczącą możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie. Opinia Nr 897/14.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.16-441-751/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji Mała Przystań, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dębskiego 8, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 89.78 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brzozowej 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej placówki wsparcia dziennego, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.16-441-751/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji Mała Przystań, z siedzibą w Krakowie przy ul. Dębskiego 8, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 89.78 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Brzozowej 9 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej placówki wsparcia dziennego, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 898/14.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-2124/10) dotyczącej przyznania Niezależnemu Światowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4/7, drogą bezprzetargową prawa do wspólnajmu lokalu użytkowego o pow. 144.96 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowa 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.6-441-2124/10) dotyczącej przyznania Niezależnemu Światowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4/7, drogą bezprzetargową prawa do wspólnajmu lokalu użytkowego o pow. 144.96 m², stanowiącego własność gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy Rynku Kleparskim 4/ul. Basztowa 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 899/14.

Ad 14.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-4-441-1026/10) sprawy dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 17,03 m², w tym udział w powierzchni wspólnej o metrażu 0,58 m² (toalety) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na:

prowadzenie działalności gastronomicznej (z wyłączeniem działalności typu fast-food), pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów (przedmiotowy lokal użytkowy nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej).

prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodzieła (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu, w tym handlu pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, kaletniczo-futrzarskich, metaloplastyki, odlewnictwa artystycznego, malarstwa, rzeźby, grafiki, ceramiki, książek ręcznie malowanych z wyłączeniem przedmiotów pochodzenia zagranicznego mających znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobów przemysłowych powszechnego użytku nie mających znamion rękodzieła lub nie nawiązujących jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-4-441-1026/10) sprawy dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 17,03 m², w tym udział w powierzchni wspólnej o metrażu 0,58 m² (toalety) stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku Sukiennic – Rynek Główny 3 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na:

□ prowadzenie działalności gastronomicznej (z wyłączeniem działalności typu fast-food), pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt i uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów (przedmiotowy lokal użytkowy nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej),

□ prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży produktów z przewagą wyrobów noszących znamiona rękodziela (ludowego i artystycznego), związanego z tradycją handlu krakowskiego, którego celem jest promocja miasta i regionu, w tym handlu pamiątkami, upominkami, prezentami, sztuką użytkową, które są wykonane z surowców naturalnych między innymi z zakresu: witrażownictwa, szklarstwa, stolarstwa artystycznego i galanterii drewnianej, tkactwa artystycznego, haftu artystycznego, krawiectwa regionalnego, jubilerstwa, płatnerstwa, snycerstwa, kaletniczo-futrzarskich, metaloplastyki, odlewnictwa artystycznego, malarstwa, rzeźby, grafiki, ceramiki, książek ręcznie malowanych z wyłączeniem przedmiotów pochodzenia zagranicznego mających znamiona pamiątki obcej (niepolskiej), wyrobów przemysłowych powszechnego użytku nie mających znamion rękodziela lub nie nawiązujących jednoznacznie do tradycji handlu regionu i kraju.

Opinia Nr 900/14.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Krakowskim Programie Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta - druk nr 1720

Janusz Chwajół w imieniu projektodawców przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany w Krakowskim Programie Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta - druk nr 1720. Opinia Nr 901/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 77 położonego w budynku nr 20 przy ul. Teligi w Krakowie - druk nr 1703.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 77 położonego w budynku nr 20 przy ul. Teligi w Krakowie - druk nr 1703. Opinia Nr 902/14.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej - druk nr 1714.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Zakopiańskiej - druk nr 1714. Opinia Nr 903/14

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1715.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Mostowej Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej - druk nr 1715. Opinia Nr 904/14.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 - druk nr 1723.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym w osiedlu Młodości nr 10 - druk nr 1723. Opinia Nr 905/14.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.3.2.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 513/10 o pow. 0.0418 ha obr. 100 Podgórze, w rejonie ul. Wielickiej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.3.2.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 513/10 o pow. 0.0418 ha obr. 100 Podgórze, w rejonie ul. Wielickiej. Opinia Nr 906/14.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.119.2011) niezabudowanej działki nr 29/21 o pow. 0.0228 m² obr. 12 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wierzbowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.119.2011) niezabudowanej działki nr 29/21 o pow. 0.0228 m² obr. 12 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wierzbowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Opinia Nr 907/14.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-03.72254-1-19/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krakowskiej 39 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-03.72254-1-19/02) lokali mieszkalnych, których przejęcia na

wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krakowskiej 39 winna dochodzić Gmina Miejska Kraków. Opinia Nr 908/14.

Ad 12.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie opiniuje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)*³ w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.1.23.2011, BR-03.0004.10.2014). Opinia Nr 909/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Wojciech Wojtowicz, (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 4 za, 4 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) z propozycją bonifikaty 80 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 3 za, 5 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii negatywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) z propozycją bonifikaty 80 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 4 za, 4 przeciw, 1 wstrz. propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) z propozycją bonifikaty 70 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 9 osób - głosowała: 2 za, 5 przeciw, 0 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu propozycję opinii pozytywnej dla możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) z propozycją bonifikaty 50 %.

Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja postanowiła powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po uzyskaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosowała: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie opiniuje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-4-111/08).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %. Opinia Nr 910/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie opiniuje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)*

w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.99.2012).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 60 %. Opinia Nr 911/14.

Ad 13.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie opiniuje wniosek (GS-16.7124.2.38.2012) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie. Opinia Nr 912/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja postanowiła powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po uzyskaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja postanowiła powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń po uzyskaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Ad 15.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.5.2012.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Jagiellońskim 20 działka nr 69/10 o pow. 0.1325 ha obr. 8 Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.5.2012.JP) zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Jagiellońskim 20 działka nr 69/10 o pow. 0.1325 ha obr. 8 Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych. Opinia Nr 913/14.

Ad 16

Opiniowanie wykazu (GS-02.AK.72221-4-1/2010) 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, dotyczącego zmiany umowy użytkowania zawartej z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego w przedmiocie wysokości opłat za użytkowanie i ponoszenia przez Fundację kosztów miesięcznej zaliczki remontowej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz. 2 osoby nie brały udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.AK.72221-4-1/2010) 438/1000 części nieruchomości (co odpowiada lokalowi użytkowemu o pow. 612,43 m² usytuowanemu na wszystkich kondygnacjach budynku) oznaczonej jako zabudowana działka nr 113 o pow. 0,0598 ha, położonej w obrębie 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na os. Górali 23, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, dotyczącego zmiany umowy użytkowania zawartej z Małopolską Fundacją Dom Kombatanta Rzeczypospolitej Polskiej - Muzeum Czynu Zbrojnego w przedmiocie wysokości opłat za użytkowanie i ponoszenia przez Fundację kosztów miesięcznej zaliczki remontowej. Opinia Nr 914/14.

Ad 17.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.75.2012.ŁD) niezbudowanej działki nr 19/52 o pow. 0.0893 ha obr. 100 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Korepty przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty tytułem oddania w użytkowanie wieczyste.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.75.2012.ŁD) niezbudowanej działki nr 19/52 o pow. 0.0893 ha obr. 100 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Korepty przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób fizycznych wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty tytułem oddania w użytkowanie wieczyste. Opinia Nr 918/14.

Ad 18.

Sprawy bieżące.

a.

Odpowiedź Prezydenta Miasta Krakowa na wniosek Nr 13/14. Przyjęto do wiadomości.

b.

Pismo Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w sprawie postępowania nadzorczego w sprawie uchwały Nr LXXIX/1199/13 RMK – adresowane do Prezydenta Miasta Krakowa. Przyjęto do wiadomości.

Ad 19.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*