

**Protokół Nr 70/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 25 marca 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Sprawa realizacji inwestycji na terenie KSU Grzegórzecki sp. z o. o. przy Al. Pokoju 16.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-3001/10) dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. GAMAT 2, z siedzibą w Krakowie, os. Złota Podkowa 22/14, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 308,08 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Zielonym 6 w Krakowie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na handel artykułami spożywczo-przemysłowymi, za stawkę czynszową najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-19/14) dotyczącej przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 4 w Krakowie, droga bezprzetargową praw do najmu lokalu użytkowego o pow. 18.33 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na węzeł wymiennikowy i zawarcia umowy najmu rzeczowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu – druk nr 1739.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku nr 26 na os. Albertyńskim w Krakowie – druk nr 1740.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie – druk nr 1741.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 45 usytuowanego w budynku na os. Kazimierzowskim 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1750.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 11 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 50 % bonifikaty – druk nr 1751.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Sprawy bieżące.

11. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Sprawa realizacji inwestycji na terenie KSU Grzegórzecki sp. z o. o. przy Al. Pokoju 16.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę przypominając również jej historię.

Bogdan Wojtasik Prezes Zarządu KSU Grzegórzecki sp. z o. o. przedstawił prośbę o przedłużenie obowiązującego terminu zakończenia inwestycji przy Al. Pokoju, obszernie wyjaśniając przyczyny opóźnienia oraz przedstawiając ewentualne skutki naliczenia opłaty karnej.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Bogdan Wojtasik,

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa z wnioskiem o podjęcie odpowiedniej inicjatywy – zgodnie z prośbą KSU „Grzegórzecki” sp. z o. o. – dla wyznaczenia dodatkowego terminu (bez naliczania kary) zakończenia realizacji inwestycji przy al. Pokoju 16 na działce nr 413/1 w Krakowie. Komisja proponuje wyznaczenie terminu na 31 grudnia 2014 r. i traktowanie tego terminu jako ostateczny (termin był już dwukrotnie przedłużany). Wniosek Nr 14/14.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-3001/10) dotyczącej przyznania droga bezprzetargową Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. GAMAT 2, z siedzibą w Krakowie, os. Złota Podkowa 22/14, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 308,08 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Zielonym 6 w Krakowie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na handel artykułami spożywczo-przemysłowymi, za stawkę czynszową najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-2-441-3001/10) dotyczącą przyznania drogą bezprzetargową Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. GAMAT 2, z siedzibą w Krakowie, os. Złota Podkowa 22/14, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 308,08 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Zielonym 6 w Krakowie, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na handel artykułami spożywczo-przemysłowymi, za stawkę czynszową najmu netto. Opinia Nr 916/14.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-19/14) dotyczącej przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 4 w Krakowie, droga bezprzetargową praw do najmu lokalu użytkowego o pow. 18.33 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na węzeł wymiennikowy i zawarcia umowy najmu rzeczonoego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-1-441-19/14) dotyczącej przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krasieńskiego 4 w Krakowie, droga

bezprzetargową praw do najmu lokalu użytkowego o pow. 18.33 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na węzeł wymiennikowy i zawarcia umowy najmu rzeczowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 917/14.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu – druk nr 1739.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 28 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 98/100 części zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, os. Sportowe 9, oznaczonej jako działka nr 30 położonej w obrębie 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00235362/6, stanowiącej własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu – druk nr 1739. Opinia Nr 918/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku nr 26 na os. Albertyńskim w Krakowie – druk nr 1740.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 34 położonego w budynku nr 26 na os. Albertyńskim w Krakowie – druk nr 1740. Opinia Nr 919/14.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie – druk nr 1741.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku nr 15 na os. Kazimierzowskim w Krakowie – druk nr 1741. Opinia Nr 920/14.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 45 usytuowanego w budynku na os. Kazimierzowskim 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1750.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 45 usytuowanego w budynku na os. Kazimierzowskim 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1750. Opinia Nr 921/14.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 11 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 50 % bonifikaty – druk nr 1751.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 6 usytuowanego w budynku przy ul. Dietla 11 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 50 % bonifikaty – druk nr 1751. Opinia Nr 922/14.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Marta Witkowicz, (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.4.507/08).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 80 %. Opinia Nr 923/14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.75.2012).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %. Opinia Nr 924/14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za negatywną opinią, 0 przeciw, 0 wstrz negatywnie zaopiniowała opiniuje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451.1.245.2006). Opinia Nr 925/14.

Ad 10.

Sprawy bieżące.

a.

Kopia odpowiedzi Prezydenta Miasta Krakowa dla Zainteresowanych w sprawie księgarni „Skarbnica” – do wiadomości.

Ad 11.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.10 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*