

**Protokół Nr 71/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 8 kwietnia 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-300/12) dotyczącej przyznania Stowarzyszeniu Pracownia Obywatelska, z siedzibą w Krakowie, ul. Babinicza 1/8, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. podległej czynszowaniu wynoszącej 70.99 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lubomirskiego 7 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-738/10) dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową osobie fizycznej działającej pod firmą Wiesław Dyląg Galeria Dyląg prawa do najmu – w charakterze współnajemcy – lokalu użytkowego o pow. 25.43 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Św. Tomasza 22 w Krakowie, na warunkach wynikających z aktualnie obowiązującej umowy najmu ww. lokalu zawartej w dniu 11.09.1997 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 28.06.2000 r. z późn. zm.) z osobą fizyczną, prowadzącą działalność pod firmą Jolanta Lubańska Galeria Fotografii, z przeznaczeniem na galerię sztuki objętą

Programem mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury – galerii sztuki.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-275/11 dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony Viking J. Pająk Spółce Jawnej prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m², w tym 233,37 m² pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w stosunku do powierzchni pomieszczeń zlokalizowanych na parterze o metrażu 323,33 m², oraz za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w odniesieniu do pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy o powierzchni 233,37 m².

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej – druk nr 1745.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokal usługowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym – druk nr 1756.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 17 usytuowanego w budynku przy ul. Wężyka 15 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1757.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-100/08) zabudowanej działki nr 48/1 o pow. 0.0429 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Dekerta obr. 14, Podgórze, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-118/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji na Rzecz Chorych na SM im. Bł. Anieli Salawy, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Dunajewskiego 5, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 17.52 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 5

w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu rehabilitacyjnego, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

11. Sprawy bieżące.

12. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.6-441-300/12) dotyczącej przyznania Stowarzyszeniu Pracownia Obywatelska, z siedzibą w Krakowie, ul. Babinicza 1/8, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. podległej oczynszowaniu wynoszącej 70.99 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lubomirskiego 7 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.6-441-300/12) dotyczącą przyznania Stowarzyszeniu Pracownia Obywatelska, z siedzibą w Krakowie, ul. Babinicza 1/8, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. podległej oczynszowaniu wynoszącej 70.99 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Lubomirskiego 7 w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutowa Stowarzyszenia, na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 926/14.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-738/10) dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową osobie fizycznej działającej pod firmą Wiesław Dyla Galeria Dyla prawa do najmu – w charakterze współnajemcy – lokalu użytkowego o pow. 25.43 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Św. Tomasza 22 w Krakowie, na warunkach wynikających z aktualnie obowiązującej umowy najmu ww. lokalu zawartej w dniu 11.09.1997 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 28.06.2000 r. z późn. zm.) z osobą fizyczną, prowadzącą działalność pod firmą Jolanta Lubańska Galeria Fotografii, z przeznaczeniem na galerię sztuki objętą Programem mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury – galerii sztuki.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Wojciech Wojtowicz, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-1-441-738/10) dotyczącą przyznania drogą

bezprzetargową osobie fizycznej działającej pod firmą Wiesław Dyląg Galeria Dyląg prawa do najmu – w charakterze współnajemcy – lokalu użytkowego o pow. 25.43 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Św. Tomasza 22 w Krakowie, na warunkach wynikających z aktualnie obowiązującej umowy najmu ww. lokalu zawartej w dniu 11.09.1997 r. (tekst jednolity obowiązujący od dnia 28.06.2000 r. z późn. zm.) z osobą fizyczną, prowadzącą działalność pod firmą Jolanta Lubańska Galeria Fotografii, z przeznaczeniem na galerię sztuki objętą Programem mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury – galerii sztuki. Opinia Nr 927/14.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-275/11) sprawy dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony Viking J. Pająk Spółce Jawnej prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m², w tym 233,37 m² pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w stosunku do powierzchni pomieszczeń zlokalizowanych na parterze o metrażu 323,33 m², oraz za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w odniesieniu do pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy o powierzchni 233,37 m².

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-2-441-275/11) sprawy dotyczącej przyznania drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony Viking J. Pająk Spółce Jawnej prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 556,70 m², w tym 233,37 m² pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym na os. Szkolnym 12 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w stosunku do powierzchni pomieszczeń zlokalizowanych na parterze o metrażu 323,33 m², oraz za stawkę czynszową najmu netto p.u. lokalu w odniesieniu do pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnicy o powierzchni 233,37 m². Opinia Nr 928/14.

Ad 10.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-118/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji na Rzecz Chorych na SM im. Bł. Anieli Salawy, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Dunajewskiego 5, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 17.52 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu rehabilitacyjnego, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.14-441-118/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Fundacji na Rzecz Chorych na SM im. Bł. Anieli Salawy, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Dunajewskiego 5, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 17.52 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na magazyn sprzętu rehabilitacyjnego, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 929/14.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej – druk nr 1745.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie u zbiegu ulic Saskiej i Szczygłej – druk nr 1745. Opinia Nr 930/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokal usługowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym – druk nr 1756.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 74/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej kamienicą mieszkalną położoną przy ul. Św. Agnieszki Nr 7 w Krakowie, na który to udział składają się położone w budynku oficyny lokal usługowy i mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym – druk nr 1756. Opinia Nr 931/14.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 17 usytuowanego w budynku przy ul. Wężyka 15 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1757.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 17 usytuowanego w budynku przy ul. Wężyka 15 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 70% bonifikaty – druk nr 1757. Opinia Nr 932/14.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-01.ML.72241-3-100/08) zabudowanej działki nr 48/1 o pow. 0.0429 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Dekerta obr. 14, Podgórze, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.ML.72241-3-100/08) zabudowanej działki nr 48/1 o pow. 0.0429 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Dekerta obr. 14, Podgórze, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Opinia Nr 933/14.

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)*w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad

zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.1.425/09). Opinia Nr 934/14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, (...)*, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 2 wstrz pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-1-229/07).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 80 %. Opinia Nr 935/14.

Ad 9.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.1.31.2011.AR) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie.

Ad 11.

Sprawy bieżące.

a.

Przewodniczący Komisji przedstawił statystykę dotyczącą opiniowanie wniosków w sprawach podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz w sprawach wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Stan na 25 marca 2014 r.

b.

Pismo Przewodniczącego Porozumienia na Rzecz Rozwoju Przedsiębiorczości w Krakowie zawierające uchwałę w sprawie zagadnień dotyczących Partnerstwa Publiczno-Prawnego dla sektora Małej i Średniej Przedsiębiorczości.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła wystąpić z wnioskiem do Prezydenta Miasta Krakowa o zbadanie możliwości realizacji postulatu zawartego w uchwale nr 01/2014 Porozumienia na Rzecz Rozwoju Przedsiębiorczości w Krakowie z dnia 21 stycznia 2014 r. dotyczącego przygotowania w ramach Partnerstwa Publiczno Prawnego, propozycji projektów wymagających mniejszych nakładów finansowych, które realnie byłyby adresowane do przedsiębiorstw z sektora Małej i Średniej Przedsiębiorczości.

c.

Komisja potwierdziła, iż procedowanie indywidualnych spraw mogących zawierać dane osobowe, wrażliwe lub inne chronione odbywać się będzie, tak jak dotychczas, z wyłączeniem obecności osób trzecich.

Ad 12.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.20 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*