

**Protokół Nr 76/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 24 czerwca 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja postanowiła wprowadzić do porządku obrad punkty:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy pl. Na Stawach 3 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 1912.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowa Nr 5 – druk nr 1913.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej Nr 34 – druk nr 1914.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2013 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji.
Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa
Małgorzata Okarmus – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
Rafał Kulczycki – Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-2232/10) dotyczącej przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Turystyczna 2, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej za stawkę czynszową najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-1297/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Łuczanowic, z siedzibą w Krakowie przy ul. Orłowskiego 26, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 30,26 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mycielskiego 11 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, za stawkę czynszowa najmu netto.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku nr 5 na os. Na Wzgórzach w Krakowie – druk nr 1884.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 2, 2A przy ul. Sienkiewicza w Krakowie – druk nr 1885.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Józefa Nr 15 oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1888.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Niskiej Nr 2 – druk nr 1890.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Wicie gmina Darłowo – druk nr 1891.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie – druk nr 1900.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych – druk nr 1899.

Referuje w imieniu projektodawców Bogusław Kośmider.

11. Opiniowanie wykazu (GS-02.72240-4-2/06) nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/47 o pow. 0,0177 ha obr. 2 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w udziałach w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2094 r. na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 314 pozostającą w użytkowaniu wieczystym wyżej wymienionych osób.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego – druk nr 1924.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Siewnej – druk nr 1925.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera - druk nr 1926.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek – druk nr 1927.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

16. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 1928.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1929.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

18. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1930.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

19. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-670/14) dotyczącej przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 4,00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku położonego przy ul. Jeziorko 42 E w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność Ośrodka – potrzeby własne w ramach realizowanego Programu Aktywności Lokalnej „Razem zmieniamy” dla Dzielnicy XVIII Nowa Huta Miasta Krakowa, a w szczególności realizowanego na obszarze osiedla gminnych budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Jeziorko 42 w Krakowie, Projektu systemowego POK „Pora na aktywność”, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości kosztów eksploatacji.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

20. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy pl. Na Stawach 3 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 1912.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

21. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowa Nr 5 – druk nr 1913.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

22. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej Nr 34 – druk nr 1914.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

23. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

24. Sprawy bieżące.
25. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta za 2013 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji.

Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa, Małgorzata Okarmus – Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta, Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie,

Anna Malinowska – Wydział Rozwoju Miasta przybliżyli przedmiotowe Sprawozdanie w merytorycznym zakresie działania Komisji.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Lesław Fijał, Alina Kwaśniak, Anna Malinowska, Małgorzata Okarmus, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz, Katarzyna Zapał.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta za 2013 r. w merytorycznym zakresie działania Komisji. Opinia Nr 988/14.

Ad 2.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-2232/10) dotyczącej przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Turystyczna 2, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej za stawkę czynszową najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.9-441-2232/10) dotyczącą przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Turystyczna 2, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej za stawkę czynszową najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Opinia Nr 989/14.

Ad 3.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-1297/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Łuczanowic, z siedzibą w Krakowie przy ul. Orłowskiego 26, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 30,26 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mycielskiego 11 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, za stawkę czynszowa najmu netto.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.8-441-1297/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Łuczanowic, z siedziba

w Krakowie przy ul. Orłowskiego 26, prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 30,26 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mycielskiego 11 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, za stawkę czynszowa najmu netto. Opinia Nr 990/14.

Ad 19.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.9-441-670/14) dotyczącej przydzielenia droga bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 4,00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku położonego przy ul. Jeziorko 42 E w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność Ośrodka – potrzeby własne w ramach realizowanego Programu Aktywności Lokalnej „Razem zmieniamy” dla Dzielnicy XVIII Nowa Huta Miasta Krakowa, a w szczególności realizowanego na obszarze osiedla gminnych budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Jeziorko 42 w Krakowie, Projektu systemowego POK „Pora na aktywność”, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości kosztów eksploatacji.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.9-441-670/14) dotyczącą przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie prawa najmu lokalu użytkowego o pow. 4,00 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w poziomie piwnicy budynku położonego przy ul. Jeziorko 42 E w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność Ośrodka – potrzeby własne w ramach realizowanego Programu Aktywności Lokalnej „Razem zmieniamy” dla Dzielnicy XVIII Nowa Huta Miasta Krakowa, a w szczególności realizowanego na obszarze osiedla gminnych budynków mieszkalnych usytuowanych przy ul. Jeziorko 42 w Krakowie, Projektu systemowego POK „Pora na aktywność”, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości kosztów eksploatacji. Opinia Nr 991/14.

Ad 24.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji poinformował obecnych Mieszkańców ul. Babińskiego, iż Ich sprawa procedowana będzie na kolejnym posiedzeniu.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku nr 5 na os. Na Wzgórzach w Krakowie – druk nr 1884.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w budynku nr 5 na os. Na Wzgórzach w Krakowie – druk nr 1884.
Opinia Nr 992/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 2, 2A przy ul. Sienkiewicza w Krakowie – druk nr 1885.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku nr 2, 2A przy ul. Sienkiewicza w Krakowie – druk nr 1885.
Opinia Nr 993/14.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Józefa Nr 15 oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1888.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Józefa Nr 15 oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 1888. Opinia Nr 994/14.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Niskiej Nr 2 – druk nr 1890.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonym w Krakowie przy ul. Niskiej Nr 2 – druk nr 1890. Opinia Nr 995/14.

Ad 8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Wicie gmina Darłowo – druk nr 1891.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na których zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy w miejscowości Wicie gmina Darłowo – druk nr 1891. Opinia Nr 996/14

Ad 9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie – druk nr 1900.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w budynku nr 17 na os. Piastów w Krakowie – druk nr 1900. Opinia Nr 997/14.

Ad 10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych – druk nr 1899.

Bogusław Kośmider, w imieniu projektodawców, przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej jej współużytkownikom wieczystym tj. właścicielom lokali mieszkalnych nabytych od spółdzielni mieszkaniowych – druk nr 1899. Opinia Nr 998/14.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-02.72240-4-2/06) nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/47 o pow. 0,0177 ha obr. 2 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w udziałach w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2094 r. na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 314 pozostającą w użytkowaniu wieczystym wyżej wymienionych osób.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie wykaz (GS-02.72240-4-2/06) nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/47 o pow. 0,0177 ha obr. 2 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w udziałach w użytkowanie wieczyste do dnia 26.09.2094 r. na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 314 pozostającą w użytkowaniu wieczystym wyżej wymienionych osób. Opinia Nr 999/14.

Ad 12.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego – druk nr 1924.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Radzikowskiego – druk nr 1924. Opinia Nr 1000/14.

Ad 13.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Siewnej – druk nr 1925.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Siewnej – druk nr 1925. Opinia Nr 1001/14.

Ad 14.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera - druk nr 1926.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LII/672/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tischnera - druk nr 1926. Opinia Nr 1002/14.

Ad 15.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek – druk nr 1927.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 28 lipca 2103 r. udziału wynoszącego 61/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek – druk nr 1927. Opinia Nr 1003/14.

Ad 16.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 1928.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Tomasza Nr 26 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r. udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 1928. Opinia Nr 1004.

Ad 17.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1929.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dunajewskiego Nr 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1929. Opinia Nr 1005/14.

Ad 18.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1930.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Dietla Nr 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 1930. Opinia Nr 1006/14.

Ad 20

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy pl. Na Stawach 3 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 1912.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy pl. Na Stawach 3 jej użytkownikowi wieczystemu tj. Skarbowi Państwa wraz z udzieleniem 99 % bonifikaty od jej ceny – druk nr 1912. Opinia Nr 1007/14.

Ad 21.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowa Nr 5 – druk nr 1913.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Modrzewiowa Nr 5 – druk nr 1913. Opinia Nr 1008/14.

Ad 22.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej Nr 34 – druk nr 1914.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem przy ul. Szerokiej Nr 34 – druk nr 1914. Opinia Nr 1009/14

Ad 23.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 23, opuściły osoby trzecie.

Przewodniczący Komisji odczytał wniosek (...) * o ponowne rozpatrzenie sprawy i zwiększenie bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Sławomir Pietrzyk, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie powtórnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...) *, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...) * w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-1-215/09). Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %. Opinia Nr 1010/14.

Ad 24 cd.

Sprawy bieżące.

- a. Odpowiedź na pismo w sprawie (...) * dotyczącej budowy ul. Centralnej bocznej – przyjęto do wiadomości.
- b. Kopia pisma Spółki „Plac Imbramowski” adresowanego do Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie warunków sprzedaży użytkowanej przez firmę nieruchomości – przyjęto do wiadomości.
- c. Stanisław Rachwał zaproponował podjęcie na jednym z kolejnych posiedzeń sprawy ewentualnego utworzenia przez Miasto socjalnej spółdzielni mieszkaniowej.

Ad 25.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*