

**Protokół Nr 77/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 8 lipca 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Sprawozdanie z realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta w Roku 2013 r.
Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa
Rafał Kulczycki – Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta
2. Opiniowanie wykazu (NG.510.114.2012.JGU) obejmującego część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr, 1/17, nr 1/23, nr 1/24, 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70 obr. 66 Podgórze o łącznej pow. 35,1955 ha przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park”.
Halina Szłapa kierownik działu nieruchomości Zarządu Infrastruktury Sportowej
3. Opiniowanie informacji (GS-04.7125.563.2014) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie, wraz z określeniem wysokości bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-19/14) przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krowoderskiej 17 w Krakowie, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 12,48 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na III piętrze budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na kotłownię gazową i zawarcia umowy najmu rzeczowego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60 zł. za 1 m² p.u. lokalu.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – druk nr 1931.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 1933.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców – druk nr 1934.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.44.2013.JP) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kantorowickiej, działka nr 466/11 o pow. 0,0328 ha obr. 3 Nowa Huta przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.4.29.2014.ED, GS-06.6845.2.23.2014.IG, GS-06.6845.2.24.2014.IG, GS-06.6845.2.25.2014.IG, GS-06.6845.1.30.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 30.06.2015 r. na rzecz dotychczasowych Dzierżawców działek:

- nr 148 obr. 50-Nowa Huta, os. Urocze,
- nr 448/1 obr. 3-Krowodrza, ul. Staffa,
- nr 631 obr. 41-Krowodrza, ul. Jaremy,
- nr 169 obr. 44- Krowodrza, ul. Batalionu Skala AK,
- nr 437/1 obr. 5-Śródmieście, ul. Szafera,

z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli niepublicznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis

uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.141.U.2014) wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców (ul. Oboźna 10/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.142.U.2014JM) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców – wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Zgody 5/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.15.2014.BF) niezabudowanej działki nr 972/2 o pow. 0,0184 ha obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jasnogórskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-2232/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Domu Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie ul. Sokolska 13 prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 40,00 m² w budynku położonym przy ul. Kuryłowicza 115 w Krakowie, z przeznaczeniem na potrzeby Osiedlowego Klubu Kultury w Soboniowicach za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

16. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.14.2013JP) zabudowanej działki nr 350/1 o pow. 0,1239 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej, obr 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.101.2012.ŁD) zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 250/8 o pow. 0,0237 ha obr. 89, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

18. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.4.2.2013.JP) stanowiącej własność Miasta Kraków-Miasta na prawach powiatu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41 o pow. 0,8527 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obj. KR1P/00282589/7, położonej na os. Szkolnym 26 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 16.01.2031 r. na udziale w wysokości 31/100 cz., ograniczonego do wykonywania na części

nieruchomości określonej w załączniku graficznym, na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutową.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

19. Sprawy bieżące.

20. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Sprawozdanie z realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta w Roku 2013 r.

Przewodniczący Komisji przypomniał, iż na jednym z poprzednich posiedzeń Komisja wstępnie omawiała Program.

Elżbieta Koterba - Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa oraz Rafał Kulczycki – Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta przybliżyli przedmiotowe Sprawozdanie i poinformowali które zapisy nie zostały zrealizowane i dlaczego.

Stwierdzili między innymi, iż:

- Program będzie modyfikowany, aby lepiej odpowiadał na potrzeby przedsiębiorców,
- Podjęto działania wspierające nie przewidziane w ramach Programu np. przy rewitalizacji Nowej Huty,
- zwiększono kwoty w konkursie grantowym z 50 tys. zł na 150 tys. zł.
- w drugiej połowie roku zostanie przedstawiona zmodyfikowana wersja Programu.

Przewodniczący podziękował za przedstawienie Sprawozdania.

Ad 2.

Opiniowanie wykazu (NG.510.114.2012.JGU) obejmującego część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr, 1/17, nr 1/23, nr 1/24, 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70 obr. 66 Podgórze o łącznej pow. 35,1955 ha przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park”.

Przewodniczący komisji przypomniał, iż sprawa była już przedmiotem debaty na jednym z poprzednich posiedzeń.

Halina Szłapa kierownik działu nieruchomości Zarządu Infrastruktury Sportowej oraz Seweryn Dzierżak – Prezes Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park” przybliżyli przedmiotowy wykaz i przedstawili koncepcję realizacji inwestycji oraz przybliżyli założenia wynegocjowanego projektu umowy.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Seweryn Dzierżak, Ryszard Kapuściński, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Elżbieta Koterba, Katarzyna Pabian, Stanisław Rachwał, Halina Szłapa, Stanisław Zięba,

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 4 za, 5 przeciw, 1 wstrz. propozycję kontynuowania debaty na jednym z kolejnych posiedzeń po zapoznaniu się (w formie pisemnej) z treścią projektu umowy.
Propozycja nie uzyskała większości.

Komisja – w obecności 10 osób - głosowała: 3 za, 5 przeciw, 2 wstrz. propozycje opinii pozytywnej dla wykazu (NG.510.114.2012.JGU) obejmującego część niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr, 1/17, nr 1/23, nr 1/24, 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70 obr. 66 Podgórze o łącznej pow. 35,1955 ha przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park”.
Propozycja nie uzyskała większości.

Radny Bogusław Kośmider zgłosił wotum separatum od wyników głosowania.

Ad 3.

Opiniowanie informacji (GS-04.7125.563.2014) dotyczącej możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie, wraz z określeniem wysokości bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową informację..

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bartłomiej Garda, Bogusław Kośmider, Stanisław Zięba, Przedstawiciele Mieszkańców.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz pozytywnie zaopiniowała informację (GS-04.7125.563.2014) dotyczącą możliwości podjęcia przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach nr 23 B-C-D przy ul Babińskiego w Krakowie
Komisja Zaproponowała bonifikatę w wysokości 80 %. Opinia Nr 1011/14.

Ad 4.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-1-441-19/14) przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krowoderskiej 17 w Krakowie, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 12,48 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na III piętrze budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na kotłownię gazową i zawarcia umowy najmu rzeczowego

lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60 zł. za 1 m² p.u. lokalu.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-1-441-19/14) przyznania Wspólnocie Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Krowoderskiej 17 w Krakowie, droga bezprzetargowa prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 12,48 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego na III piętrze budynku, o którym mowa, z przeznaczeniem na kotłownię gazową i zawarcia umowy najmu rzeczonoego lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60 zł. za 1 m² p.u. lokalu. Opinia Nr 1012/14.

Ad 15.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-2232/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Domu Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie ul. Sokolska 13 prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 40,00 m² w budynku położonym przy ul. Kuryłowicza 115 w Krakowie, z przeznaczeniem na potrzeby Osiedlowego Klubu Kultury w Soboniowicach za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

Anita Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotowa sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.8-441-2232/10) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Domu Kultury „Podgórze”, z siedzibą w Krakowie ul. Sokolska 13 prawa do najmu lokalu użytkowego o pow. 40,00 m² w budynku położonym przy ul. Kuryłowicza 115 w Krakowie, z przeznaczeniem na potrzeby Osiedlowego Klubu Kultury w Soboniowicach za stawkę czynszowa najmu netto w wysokości 5,60zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu. Opinia Nr 1013.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – druk nr 1931.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie ostatecznego dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowywania nieruchomości położonej w Krakowie przy Alei Pokoju, będącej własnością Gminy

Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym KSU Grzegórzecki Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie – druk nr 1931. Opinia Nr 1014.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 1933.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu – druk nr 1933. Opinia Nr 1015.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców – druk nr 1934.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców – druk nr 1934. Opinia Nr 1016.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.44.2013.JP) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy

ul. Kantorowickiej, działka nr 466/11 o pow. 0,0328 ha obr. 3 Nowa Huta przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.44.2013.JP) niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kantorowickiej, działka nr 466/11 o pow. 0,0328 ha obr. 3 Nowa Huta przeznaczonych do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej. Opinia Nr 1017.

Ad 9.

Opiniowanie sprawy (GS-06.6845.4.29.2014.ED, GS-06.6845.2.23.2014.IG, GS-06.6845.2.24.2014.IG, GS-06.6845.2.25.2014.IG, GS-06.6845.1.30.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 30.06.2015 r. na rzecz dotychczasowych Dzierżawców działek:

- nr 148 obr. 50-Nowa Huta, os. Urocze,
- nr 448/1 obr. 3-Krowodrza, ul. Staffa,
- nr 631 obr. 41-Krowodrza, ul. Jaremy,
- nr 169 obr. 44- Krowodrza, ul. Batalionu Skala AK,
- nr 437/1 obr. 5-Śródmieście, ul. Szafera,

z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli niepublicznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz sprawy (GS-06.6845.4.29.2014.ED, GS-06.6845.2.23.2014.IG, GS-06.6845.2.24.2014.IG, GS-06.6845.2.25.2014.IG, GS-06.6845.1.30.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres do 30.06.2015 r. na rzecz dotychczasowych Dzierżawców działek:

- nr 148 obr. 50-Nowa Huta, os. Urocze,
- nr 448/1 obr. 3-Krowodrza, ul. Staffa,
- nr 631 obr. 41-Krowodrza, ul. Jaremy,
- nr 169 obr. 44- Krowodrza, ul. Batalionu Skala AK,
- nr 437/1 obr. 5-Śródmieście, ul. Szafera,

z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli niepublicznych. Opinia Nr 1018/14.

Ad 10.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 10 i 11, opuściły osoby trzecie.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-4-384/07). Opinia Nr 1019/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 3 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.108.2012). Opinia Nr 1020.

Ad 11.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-02.680.3.7.2014.DS) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...)* stanowiącym własność wnioskodawców, oznaczonej jako działka nr 89/12 obr.50 Podgórze położonej (...)* zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1021/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek GS-02.680.3.11.2014.DS) (...) * o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...) * stanowiącym własność wnioskodawców, oznaczonej jako działka nr 89/11 obr. 50 Podgórze położonej (...) * zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1022/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) *.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-02.680.3.5.2014.DS) (...) * o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...) * stanowiącym własność wnioskodawców, oznaczonej jako działka nr 662/1 obr. 53 Podgórze położonej (...) * zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1023/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) *.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-02.680.3.6.2014.DS) (...) * o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...) * stanowiącym własność wnioskodawców, oznaczonej jako działka nr 811/13 i nr 413/5 obr. 53 Podgórze położonej (...) * zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1024/24.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) *.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-02.680.3.4.2014.DS) (...) * o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...) *, oznaczonej jako działka nr 323 obr. 50 Podgórze położonej (...) * zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1025/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...) *.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-16.7124.3.72.2013) (...) * o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu ½ kwoty zwaloryzowanej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w budynku (...) * w Krakowie. Opinia Nr 1026/14.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. wniosek (GS-02.680.4.5.2014.AK) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym (...)* stanowiącym własność wnioskodawcy, oznaczonej jako działka nr 101/4 obr. 7 Nowa Huta położonej (...)* zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty. Opinia Nr 1027/14.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.141.U.2014) wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców (ul. Oboźna 10/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.7125.141.U.2014) wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemców (ul. Oboźna 10/U1). Opinia Nr 1028/14.

Ad 13.

Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.142.U.2014JM) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców – wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Zgody 5/U1).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.7125.142.U.2014JM) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców – wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (os. Zgody 5/U1). Opinia Nr 1029/14.

Ad 14.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.15.2014.BF) niezabudowanej działki nr 972/2 o pow. 0,0184 ha obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jasnogórskiej, przeznaczonej do

sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.2.15.2014.BF) niezabudowanej działki nr 972/2 o pow. 0,0184 ha obręb 33, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Jasnogórskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej. Opinia Nr 1030/14.

Ad 16.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.14.2013JP) zabudowanej działki nr 350/1 o pow. 0,1239 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej, obr 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.14.2013JP) zabudowanej działki nr 350/1 o pow. 0,1239 ha stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Ciepłowniczej, obr 55, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących własnością względnie będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Opinia Nr 1031/14.

Ad 17.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.101.2012.ŁD) zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 250/8 o pow. 0,0237 ha obr. 89, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.101.2012.ŁD) zabudowanej nieruchomości składającej się z działki nr 250/8 o pow. 0,0237 ha obr. 89, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Zakopiańskiej, przeznaczonej do sprzedaży (z rozłożeniem należności na raty)

w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób fizycznych. Opinia Nr 1032/14.

Ad 18.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.4.2.2013.JP) stanowiącej własność Miasta Kraków-Miasta na prawach powiatu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41 o pow. 0,8527 ha, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, obj. KR1P/00282589/7, położonej na os. Szkolnym 26 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 16.01.2031 r. na udziale w wysokości 31/100 cz., ograniczonego do wykonywania na części nieruchomości określonej w załączniku graficznym, na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie z przeznaczeniem na działalność statutową.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Postanowiono Powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń w obecności dyrektora Teatru „Łaźnia Nowa”.

Ad 19.

Sprawy bieżące.

Pismo (...) * w sprawie podjęcia uchwały umożliwiającej zbycie z bonifikatą dzierżawionych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Po zapoznaniu się z pismem nr GS-01.6840.4.49.2013 Prezydenta Miasta Krakowa oraz wyjaśnieniami Wydziału Skarbu Miasta, Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa nie podjęła proponowanej inicjatywy uchwałodawczej.

Ad 20.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 19.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.