

**Protokół nr 85/2014**  
**z posiedzenia Komisji Budżetowej**  
**Rady Miasta Krakowa**  
**odbytego w dniu 8 lipca 2014 roku**  
**w sali Lea Urzędu Miasta Krakowa**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Andrzej Hawranek – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg list obecności stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 15.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości.

Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia. Nie zgłoszono uwag do porządku.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja i dyskusja w sprawie wartości mienia jakie zostało sprzedane przez Gminę Miasta Krakowa z różnymi upustami, bonifikatami, całkowitej sumy udzielonych bonifikat oraz kosztów jakie byłyby ponoszone przez Gminę z tytułu użytkowanie tego mienia, gdyby nadal było własnością Gminy (z związku z odpowiedzią na wniosek Komisji Budżetowej nr 22/2014 z 8 kwietnia 2014 r.)
2. Informacja na temat przygotowań finansowych Miasta Krakowa do Światowych Dni Młodzieży, które odbędą się w Krakowie w 2016 r.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XCIV/1390/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2014 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w działach: 710, 853 i 854) – druk nr 1957.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmniejszenia planu dochodów i wydatków w dziale 900 oraz zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 600) – druk nr 1958.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 852 oraz zmian w planie wydatków w działach: 600, 851, 853, 900 i 921) – druk nr 1959.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmian w planie wydatków w działach: 600, 757, 851, 852, 854 i 921) – druk nr 1960.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) – druk nr 1949.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu (druk nr 1933).
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców (druk nr 1934).



10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 położonego w budynku nr 15 na osiedlu Na Stoku w Krakowie (druk nr 1948).
11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej (druk nr 1955).
12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek (druk nr 1956).
13. Zaopiniowanie możliwości wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park” części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00211172/3, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr 1/17, nr 1/23, nr 1/24, nr 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70, wszystkie położone w obrębie 66 Podgórze, o łącznej powierzchni 35,1955 ha.
14. Zaopiniowanie wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców.
15. Zaopiniowanie wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców.
16. Zaopiniowanie możliwości podjęcia indywidualnej uchwał w sprawie sprzedaży na rzecz najemców (dot. ██████████\*) lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty.
17. Sprawy bieżące.

#### **Ad. 1.**

**Informacja i dyskusja w sprawie wartości mienia jakie zostało sprzedane przez Gminę Miasta Krakowa z różnymi upustami, bonifikatami, całkowitej sumy udzielonych bonifikat oraz kosztów jakie byłyby ponoszone przez Gminę z tytułu użytkowanie tego mienia, gdyby nadal było własnością Gminy (z związku z odpowiedzią na wniosek Komisji Budżetowej nr 22/2014 z 8 kwietnia 2014 r.)**

Informację przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

W dyskusji, w której udział wzięli: Stanisław Zięba, Sławomir Ptaszkiewicz, Andrzej Hawranek, Bogusław Kośmider oraz Lesław Fijał – Skarbnik Miasta Krakowa, m.in.:

Andrzej Hawranek poprosił o uzupełnienie przedstawionej informacji o dane dotyczące ilości lokali sprzedanych przez Miasto z bonifikatą.

Bogusław Kośmider przedstawił historię zasad sprzedaży mieszkań komunalnych wprowadzanych w Krakowie od pierwszej kadencji samorządu. Zwracał uwagę na istniejące uwarunkowania ustawowe, ogromne potrzeby remontowe, trudności z utrzymaniem zasobu jakie Miasto posiadało po roku 1990 i przyjęte zasady sprzedaży, które były wynikiem konsensusu radnych, a które później były kilkakrotnie zmieniane. Poinformował ile mieszkań zostało sprzedanych, jakie dochody z tego tytułu Miasto osiągnęło, co spowodowało, że więcej środków można było przeznaczać na remonty.

Sławomir Ptaszkiewicz zwracał uwagę, że Miasto w omawianym okresie udzieliło bonifikat na ponad 1 mld zł. Jego zdaniem jest to nieracjonalne i nieodpowiedzialne gospodarowanie majątkiem, które będzie miało konsekwencje dla przyszłości Miasta.

Stanisław Zięba zwracał uwagę, że przyjęte zasady sprzedaży mieszkań miały na celu pomoc dla społeczeństwa po transformacji.



## **Ad. 2.**

### **Informacja na temat przygotowań finansowych Miasta Krakowa do Światowych Dni Młodzieży, które odbędą się w Krakowie w 2016 r.**

Paweł Stańczyk – Sekretarz Miasta poinformował członków Komisji, że jeszcze jest za wcześnie na konkretne informacje dotyczące przygotowań do Światowych Dni Młodzieży, które mają odbyć się w 2016 r. w Krakowie. Organizatorem jest Kościół. Prezydent Miasta zadeklarował gotowość współpracy i udziału Miasta w tym przedsięwzięciu, jednak najpierw strona kościelna musi ustalić program i szczegóły organizacyjne. Na obecnym etapie przygotowań nie zostało to sprecyzowane. Miasto nie może ingerować w działania organizatora.

W dyskusji, w której udział wzięli: Adam Kalita, Mirosław Gilarski, Andrzej Hawranek, Bogusław Kośmider, Józef Pilch, Sławomir Ptaszkiewicz, Paweł Węgrzyn m.in.:

Adam Kalita zwracał uwagę, że na poprzednim posiedzeniu poprosił o informację w tej sprawie, ponieważ w budżecie Miasta na 2015 r. i WPF-ie być może powinny być już uwzględnione środki na ten cel.

Andrzej Hawranek poinformował, że na posiedzeniu Komisji Sportu, Turystyki i Kultury Fizycznej została przedstawiona bardzo ogólna informacja na temat przygotowań do ŚDM. Zgodnie z informacją przedstawicieli Kościoła wstępne dane dotyczące budżetu ŚDM będą oszacowane dopiero w październiku lub listopadzie 2014 r. Zaproponował, aby również członkowie Komisji Budżetowej otrzymali prezentację, która była przedstawiana na Komisji Sportu, Turystyki i Kultury Fizycznej.

Mirosław Gilarski zwracał uwagę, że Miasto powinno uwzględnić w projekcie budżetu środki np. na promocję ŚDM.

Bogusław Kośmider pytał czy Miasto przewiduje w związku ze Światowymi Dniami Młodzieży jakieś inwestycje, wykraczające poza bieżące działania.

Sławomir Ptaszkiewicz i Paweł Węgrzyn zwracali uwagę, że Miasto obok współpracy ze stroną kościelną powinno mieć też własny pomysł na wykorzystanie tego wydarzenia m.in. do zbudowania pozytywnego wizerunku Miasta.

Ze względu na brak konkretnych informacji Komisja jednogłośnie postanowiła wrócić do sprawy w połowie października 2014 r.

## **Ad. 3.**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XCIV/1390/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2014 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w działach: 710, 853 i 854) – druk nr 1957.**

Projekt uchwały nie był przedstawiany. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XCIV/1390/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie budżetu Miasta Krakowa na rok 2014 oraz w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w działach: 710, 853 i 854) – druk nr 1957 (Opinia Nr 781/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

## **Ad. 4.**

### **Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmniejszenia planu dochodów i wydatków w dziale 900 oraz zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 600) – druk nr 1958.**

Projekt uchwały nie był przedstawiany.



W krótkiej dyskusji Andrzej Hawranek poprosił o wyjaśnienia dotyczące propozycji zmniejszenia planu dochodów i wydatków o kwotę 14,9 mln zł w zadaniu inwestycyjnym „Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne w Krakowie”.

Wyjaśnień udzielił Marcin Korusiewicz – Zastępca Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 11 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmniejszenia planu dochodów i wydatków w dziale 900 oraz zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 600) – druk nr 1958 (Opinia Nr 782/2014 z 8 lipca 2014 r.)**.

#### **Ad. 5.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 852 oraz zmian w planie wydatków w działach: 600, 851, 853, 900 i 921) – druk nr 1959.**

Projekt uchwały nie był przedstawiany. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 11 członków Komisji, 11 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zwiększenia planu dochodów i wydatków w dziale 852 oraz zmian w planie wydatków w działach: 600, 851, 853, 900 i 921) – druk nr 1959 (Opinia Nr 783/2014 z 8 lipca 2014 r.)**.

#### **Ad. 6.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmian w planie wydatków w działach: 600, 757, 851, 852, 854 i 921) – druk nr 1960.**

Projekt uchwały nie był przedstawiany.

W krótkiej dyskusji, w której udział wzięli: Mirosław Gilarski i Andrzej Hawranek, radni prosili o dodatkowe wyjaśnienia dotyczące proponowanego zwiększenia wydatków na zadanie „Transport zbiorowy”, na płatności wynikające z tytułu wyroku sądowego dotyczącego zadania „Rozbudowa Węzła Ofiar Katynia w Krakowie” oraz na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.

Wyjaśnień udzielili: Marcin Korusiewicz – Zastępca Dyrektora Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu oraz Jolanta Chrzanowska – Zastępca Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Komisja w obecności 10 członków Komisji, 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2014 (dot. zmian w planie wydatków w działach: 600, 757, 851, 852, 854 i 921) – druk nr 1960 (Opinia Nr 784/2014 z 8 lipca 2014 r.)**.

#### **Ad. 7.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) – druk nr 1949.**

Projekt uchwały nie był przedstawiany.

W krótkiej dyskusji Dominik Jaśkowiec prosił o wyjaśnienia w związku z kwotą przewidzianą w Wieloletniej Prognozie Finansowej na zakup samochodu dla Prezydenta Miasta Krakowa. Pytał z czego wynika konieczność zakupu nowego samochodu i czy kwota na ten cel nie może być niższa.



Wyjaśnień udzieliła Alina Kwaśniak – Dyrektor Biura Skarbnika Miasta. M.in. Zwróciła uwagę, że zadanie to nie jest przedmiotem zmian wprowadzanych do Wieloletniej Prognozy Finansowej opiniowanym projektem uchwały, zostało to już uchwalone znacznie wcześniej, a kwota dotyczy roku 2015.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) – druk nr 1949 (Opinia Nr 785/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 8.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul.Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu (druk nr 1933).**

Projekt uchwały nie był przedstawiany. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2014 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Domu Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul.Krakowska 55 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Chmielowskiego 6, oznaczonej jako działka nr 54/7 położonej w obrębie 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00348845/1 stanowiącej własność Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu (druk nr 1933) (Opinia Nr 786/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 9.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców (druk nr 1934).**

W związku z wyłączeniem jawności w tym punkcie, ze względu na dane osobowe, Przewodniczący poprosił o wyłączenie nagrywania.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4074/127258 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 14 położonym na os. Kazimierzowskim 6 w Krakowie stanowiącym własność wnioskodawców (druk nr 1934) (Opinia Nr 787/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad 10.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 położonego w budynku nr 15 na osiedlu Na Stoku w Krakowie (druk nr 1948).**



W związku z wyłączeniem jawności w tym punkcie, ze względu na dane osobowe, Przewodniczący poprosił o wyłączenie nagrywania.

Projekt uchwały przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 położonego w budynku nr 15 na osiedlu Na Stoku w Krakowie (druk nr 1948) (Opinia Nr 788/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 11.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej (druk nr 1955).**

Projekt uchwały nie był przedstawiany. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 8 członków Komisji, 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem U8, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Długiej Nr 52 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej (druk nr 1955) (Opinia Nr 789/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 12.**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek (druk nr 1956).**

Projekt uchwały nie był przedstawiany. Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 9 członków Komisji, 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bosackiej Nr 10 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek (druk nr 1956) (Opinia Nr 790/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 13.**

**Zaopiniowanie możliwości wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park” części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00211172/3, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr 1/17, nr 1/23, nr 1/24, nr 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70, wszystkie położone w obrębie 66 Podgórze, o łącznej powierzchni 35,1955 ha.**



Informację w sprawie propozycji wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej przedstawiła Halina Szłapa – Kierownik Działu Nieruchomości Zarządu Infrastruktury Sportowej. Członkowie Komisji otrzymali również informację w formie pisemnej (załącznik nr 3 do protokołu).

W dyskusji, w której udział wzięli: Adam Kalita, Stanisław Zięba, Magdalena Bassara, Andrzej Hawranek, Józef Pilch, Bogusław Kośmider, Paweł Węgrzyn, Grażyna Fijałkowska, radni m.in. pytali dlaczego Miasto oddaje teren w trybie bezprzetargowym i za tak niską stawkę, jakie warunki musi spełnić podmiot ubiegający się o dzierżawę w tym trybie, jak zostanie zabezpieczony interes Gminy, jakie są gwarancje że teren zostanie wykorzystany zgodnie z umową. Proszono o dodatkowe informacje dotyczące Stowarzyszenia, które ubiega się o dzierżawę terenu oraz o szczegóły umowy dzierżawy. Pytano Prezesa Stowarzyszenia o planowane zamierzenia inwestycyjne, o przewidywany czas realizacji przedsięwzięcia, o środki na jego realizację oraz jakie będą zasady korzystania z pola golfowego.

Odpowiedzi na pytania i dodatkowych wyjaśnień udzielali: Halina Szłapa, Seweryn Dzierżak – Prezes Stowarzyszenia Krakowski Klub Golfowy „Green Park”, Lesław Fijał Skarbnik Miasta Krakowa. M.in.:

Halina Szłapa poinformowała, że zaproponowane zasady dzierżawy terenu są takie jak zawsze w przypadku klubów i stowarzyszeń sportowych. Interes Gminy będzie odpowiednio zabezpieczony. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony. Jeśli Stowarzyszenie nie wywiąże się z warunków umowy, z terminów realizacji przedsięwzięcia, Miasto będzie mogło ją wypowiedzieć.

Seweryn Dzierżak zapoznał członków Komisji z planami jakie zamierza realizować na przedmiotowym terenie. Jednocześnie zwracał uwagę na specyfikę terenu o którym mowa, którego zagospodarowanie nie będzie łatwe.

Po wysłuchaniu wyjaśnień członkowie Komisji zwracali uwagę, że Radni powinni otrzymać projekt umowy jaka zostanie zawarta ze Stowarzyszeniem, aby ocenić czy interes Miasta będzie dobrze zabezpieczony.

Przewodniczący Komisji pytał czy przesunięcie opiniowania tej sprawy na kolejne posiedzenie, które odbędzie się po wakacjach, aby członkowie Komisji mogli otrzymać wzór umowy będzie dużym problemem dla ubiegających się o dzierżawę.

Seweryn Dzierżak stwierdził, że zależy mu na jak najszybszym podpisaniu umowy, ponieważ dopiero prawo do dysponowania terenem jest podstawą do podjęcia konkretnych działań.

Paweł Węgrzyn złożył wniosek o zaopiniowanie sprawy na obecnym posiedzeniu. Zwrócił uwagę, że Komisja Budżetowa opiniuje pod względem finansowym, natomiast ze szczegółami umowy powinna zapoznać się Komisja Mienia i Przedsiębiorczości. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek o zaopiniowanie sprawy na obecnym posiedzeniu Komisji.

Komisja w obecności 7 członków Komisji, 5 głosami „za”, przy 0 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” przyjęła wniosek.

Przewodniczący poddał pod głosowanie pozytywną opinię Komisji Budżetowej do możliwości wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego części niezabudowanej nieruchomości gruntowej zwracając uwagę, że Komisja opiniuje sprawę pod względem finansowym, natomiast szczegóły dotyczące zabezpieczenia w umowie interesu gminy powinna zaopiniować Komisja Mienia i Przedsiębiorczości.

Komisja w obecności 7 członków Komisji, 4 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała możliwość wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Krakowskiego Klubu Golfowego „Green Park” części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, objętej księgą wieczystą KR1P/00211172/3, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 1/9, nr 1/10, nr 1/15, nr 1/17, nr 1/23, nr 1/24, nr 1/25, nr 1/26, nr 1/28, nr 1/31, nr 1/43, nr 1/45, nr 1/55, nr 1/62, nr 1/64, nr 1/66, nr 1/70, wszystkie położone w obrębie 66 Podgórze, o łącznej powierzchni 35,1955 ha (Opinia Nr 791/2014 z 8 lipca 2014 r.).**



**Ad. 14.**

**Zaopiniowanie wykazu obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców.**

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem przedstawiła Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Członkowie Komisji otrzymali także informacje w formie pisemnej (załącznik nr 4 do protokołu).

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 7 członków Komisji, 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała wykaz obejmujący lokal użytkowy: os. Zgody 5/U001 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Opinia Nr 792/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

**Ad. 15.**

**Zaopiniowanie wykazu obejmującego nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy, przeznaczoną do zbycia na rzecz najemców.**

Wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców przedstawiła Anna Trembecka - Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Członkowie Komisji otrzymali także informacje w formie pisemnej (załącznik nr 5 do protokołu).

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja w obecności 6 członków Komisji, 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw” i 0 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała wykaz obejmujący nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w której znajduje się tylko jeden lokal użytkowy: ul. Oboźna 10/U1, przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemców (Opinia Nr 793/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

**Ad. 16.**

**Zaopiniowanie możliwości podjęcia indywidualnych uchwał w sprawie sprzedaży na rzecz najemców (dot. ██████████\*) lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty.**

W związku z wyłączeniem jawności w tym punkcie, ze względu na dane osobowe, Przewodniczący poprosił o wyłączenie nagrywania.

Informację w sprawie wniosków i sytuacji osób ubiegających się o podjęcie indywidualnych uchwał w sprawie sprzedaży na ich rzecz lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty przedstawiła Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta. Członkowie Komisji otrzymali również informację w formie pisemnej (załączniki nr 6 i 7 do protokołu).

W pierwszej kolejności przedstawiła wniosek ██████████\*). Poinformowała również, że sprawa podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży mieszkania z bonifikatą na rzecz ██████████\*) była dwukrotnie opiniowana przez Komisję Mienia i Przedsiębiorczości, która pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały w tej sprawie. Pierwotnie Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 30%.

██████████\*) zwróciła się z prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy i wyrażenie zgody na sprzedaż z wyższą bonifikatą. Komisja po ponownym rozpatrzeniu na posiedzeniu w dniu 24 czerwca 2014 r. zaproponowała bonifikatę w wysokości 50%.



Przewodniczący Komisji zaproponował przegłosowanie pozytywnej opinii Komisji Budżetowej z bonifikatą zaproponowaną przez Komisję Mienia i Przedsiębiorczości w wysokości 50%.

Komisja w obecności 6 członków Komisji, 4 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” i 1 osobie nie biorącej udziału w głosowaniu **pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy: [REDAKTURA] \*) lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] \*) w Krakowie w trybie bezprzetargowym, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty. Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 50%. (Opinia Nr 794/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

Następnie Anna Trembecka przedstawiła wniosek [REDAKTURA] \*). Poinformowała, że Komisja Mienia i Przedsiębiorczości zaopiniowała wniosek pozytywnie proponując bonifikatę w wysokości 40%.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że sprawa była już przedmiotem obrad Komisji Budżetowej 20 maja 2014 r. Komisja wówczas nie wydała opinii w tej sprawie.

W związku z pozytywną opinią Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Prezydent Miasta zwrócił się z prośbą o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Komisję Budżetową.

Zaproponował ponowne przegłosowanie pozytywnej opinii Komisji Budżetowej z propozycją bonifikaty w wysokości 40%.

Komisja w obecności 6 członków Komisji, 3 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy: [REDAKTURA] \*) lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] \*) w Krakowie w trybie bezprzetargowym, na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty. Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 40%. (Opinia Nr 795/2014 z 8 lipca 2014 r.).**

#### **Ad. 17.**

#### **Sprawy bieżące.**

Nie zgłoszono spraw bieżących.

W związku ze zrealizowaniem porządku posiedzenia Przewodniczący Komisji o godzinie 17.20 zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Andrzej HAWRANEK**

*Protokołowała:*

*Jadwiga Jaskiernia*

*\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Jadwiga Jaskiernia – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa*



