

**Protokół Nr 80/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 23 września 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu oraz Goście wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego protokołu

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o. o. – druk nr 2048.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Śliwiaka – druk nr 2054.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

3. Opiniowanie wykazu (NG.510.24.2014.HSZ) obejmującego nieruchomości o pow. 0,2545 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 18 o pow. 0,0577 ha oraz działka nr 38/14 o pow. 0,1968 ha obr. 42 Nowa Huta przy ul. Dymarek przeznaczonego do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Ligi Obrony Kraju, działającej w formie stowarzyszenia.

Halina Szłapa - Zarząd Infrastruktury Sportowej

- Opiniowanie wykazu (GS-07.7220-2/09) nieruchomości wraz z informacją w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 36/3 o pow. 0.0639 ha, oraz nr 31 o pow. 0.0912 ha (zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki) obr. 8 Śródmieście, na działki będące własnością BP Europa S.E. – położone przy ul. Zakopiańskiej, obr. 44 Podgórze tj. działki: nr 68/3 o pow. 0.0199 ha, nr 75/3 o pow. 0.2744 ha, nr 70/9 o pow. 0.0066 ha, nr 71/2 o pow. 0.0045 ha, nr 74 o pow. 0.0025 ha.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.27.2013) niezabudowanej działki nr 260/2 o pow. 0,0402 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.26.2013) niezabudowanej działki nr 259/2 o pow. 0,0433 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.196.U.2014) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Os. Piastów 22 U001).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

- Sprawy bieżące.
- Oświadczenia i komunikaty.

Ad 3.

Opiniowanie wykazu (NG.510.24.2014.HSZ) obejmującego nieruchomości o pow. 0,2545 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 18 o pow. 0,0577 ha oraz działka nr 38/14 o pow. 0,1968 ha obr. 42 Nowa Huta przy ul. Dymarek przeznaczonego do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na rzecz Ligi Obrony Kraju, działającej w formie stowarzyszenia.

Halina Szłapa - Zarząd Infrastruktury Sportowej przybliżyła przedmiotowy wykaz uzupełniając, iż wydzierżawienie nastąpi (na życzenie Zainteresowanych) na czas określony.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (NG.510.24.2014.HSZ) obejmującego nieruchomości o pow. 0,2545 ha, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 18

o pow. 0,0577 ha oraz działka nr 38/14 o pow. 0,1968 ha obr. 42 Nowa Huta przy ul. Dymarek przeznaczonego do wydzierżawienia – na czas określony - w trybie bezprzetargowym na rzecz Ligi Obrony Kraju, działającej w formie stowarzyszenia. Opinia Nr 1080/14.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o. o. – druk nr 2048.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wniesienia przez Gminę Miejską Kraków do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o. o. – druk nr 2048. Opinia Nr 1081/14.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Śliwiaka – druk nr 2054.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Śliwiaka – druk nr 2054. Opinia Nr 1082/14.

Ad 4.

Opiniowanie wykazu (GS-07.7220-2/09) nieruchomości wraz z informacją w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 36/3 o pow. 0.0639 ha, oraz nr 31 o pow. 0.0912 ha (zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki) obr. 8 Śródmieście, na działki będące własnością BP Europa S.E. – położone przy ul. Zakopiańskiej, obr. 44 Podgórze tj. działki: nr 68/3 o pow. 0.0199 ha, nr 75/3 o pow. 0.2744 ha, nr 70/9 o pow. 0.0066 ha, nr 71/2 o pow. 0.0045 ha, nr 74 o pow. 0.0025 ha.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-07.7220-2/09) nieruchomości wraz z informacją w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, składających się z działek: nr 36/3 o pow. 0.0639 ha, oraz nr 31 o pow. 0.0912 ha (zabudowanej budynkiem przeznaczonym do rozbiórki) obr. 8 Śródmieście, na działki będące własnością BP Europa S.E. – położone przy ul. Zakopiańskiej, obr. 44 Podgórze tj. działki: nr 68/3 o pow. 0.0199 ha, nr 75/3 o pow. 0.2744 ha, nr 70/9 o pow. 0.0066 ha, nr 71/2 o pow. 0.0045 ha, nr 74 o pow. 0.0025 ha. Opinia Nr 1083/14.

Ad 5.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.27.2013) niezabudowanej działki nr 260/2 o pow. 0,0402 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.27.2013) niezabudowanej działki nr 260/2 o pow. 0,0402 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej. Opinia Nr 1084/14.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.26.2013) niezabudowanej działki nr 259/2 o pow. 0,0433 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.26.2013) niezabudowanej działki nr 259/2 o pow. 0,0433 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby fizycznej. Opinia Nr 1085/14.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.196.U.2014) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Os. Piastów 22 U001).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz GS-04.7125.196.U.2014) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Os. Piastów 22 U001). Opinia Nr 1086/14

Ad 8.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 15, opuściły osoby trzecie.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła (ponowiony) wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-4-125/08).

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 50 %. Opinia Nr 1087/14.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

- a. Pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski Nowe” dotyczące utrzymania „...placu zabaw dla dzieci młodszych na działce nr 52/2 obr. 61 Podgórze...”. Postanowiono przekazać Prezydentowi Miasta Krakowa z uprzejmą prośbą o rozważenia możliwości realizacji propozycji Zainteresowanych.

- b. Informacja dodatkowa dotycząca lokalu użytkowego przy ul. Długiej 17 U3. Przyjęto do wiadomości.
- c. Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2064/2014 w sprawie ustalenia Regulaminu postępowania w zakresie zagospodarowania lokali użytkowych usytuowanych na terenie byłej dzielnicy administracyjnej Nowa H

Ad 10.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*