

**Protokół Nr 81/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 7 października 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajół, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności oraz Goście.

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek obrad:

1. Informacja o stanie realizacji – w okresie od 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r. - Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających.
Katarzyna Zapał – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych
Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta
2. Informacja o Projekcie „65 lokali na 65 lecie Nowej Huty”.
Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Dwór Kościuszko” położonym w Krakowie przy ul. Papierniczej 3 – druk nr 2061.
Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) w Krakowie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Redemptorystów wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych – druk nr 2060.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
5. **Opiniowanie** projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 6 przy ul. Celna w Krakowie – druk nr 2070.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.25.2013) niezabudowanej działki nr 258 o pow. 0,0438 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-93/2003) niezabudowanej działki nr 261/4 o pow. 0.0420 ha obr. 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy Przemysłowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.23.2013) niezabudowanej działki nr 256/2 o pow. 0,0406 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wykazu (GS-07.7220-172/05) nieruchomości przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 235/20 o pow. 0,1543 ha i nr 234/15 o pow. 0.3104 ha obr. 63 Podgórze objętych planowaną inwestycją „Budowa ul. Nowej Sławka”.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.1.2014.KA) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/5 o pow. 0,7853 ha, obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286974/1, położonej w Krakowie przy al. Mickiewicza 5, stanowiącej własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu w udziale 778/1000 części, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na udziale w wysokości 6/1000 cz. ograniczonego do wykonywania na powierzchni 65 m² obejmującej pomieszczenia na poddaszu budynku zaadaptowane na pracownie stolarskie, a także części o powierzchni 330,10 m² jaką stanowi pomieszczenie strychu, na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Sprawy bieżące.
13. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 2 i 1.

Informacja o Projekcie „65 lokali na 65 lecie Nowej Huty”.

Informacja o stanie realizacji – w okresie od 1 września 2013 r. do 31 sierpnia 2014 r. - Programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających.

Katarzyna Zapał – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła informację o przedmiotowym Projekcie.

Marta Żak – Zastępca Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta oraz Katarzyna Zapał – Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyły informacje o stanie realizacji Programu.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Ryszard Kapuściński, Stanisław Rachwał, Katarzyna Zapał, Stanisław Zięba,

Komisja przyjęła obie informacje do pozytywnej wiadomości.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Dwór Kościuszko” położonym w Krakowie przy ul. Papierniczej 3 – druk nr 2061.

Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Dwór Kościuszko” położonym w Krakowie przy ul. Papierniczej 3 – druk nr 2061. Opinia Nr 1088/14.

Ad 12.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo Pana Wojciecha Noworolskiego dotyczące pisma skierowanego do Wydziału Spraw Administracyjnych UMK. Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o przekazanie kopii udzielonej odpowiedzi.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) w Krakowie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Redemptorystów wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych – druk nr 2060.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Domu Zakonnego Prowincji Warszawskiej Zgromadzenia Najświętszego Odkupiciela (Redemptoryści) w Krakowie, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Redemptorystów wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych – druk nr 2060. Opinia Nr 1089/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 6 przy ul. Celna w Krakowie – druk nr 2070.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajoł, Rafał Komarewicz, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku nr 6 przy ul. Celna w Krakowie – druk nr 2070. Opinia Nr 1090/14.

Ad 6.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.25.2013) niezabudowanej działki nr 258 o pow. 0,0438 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.25.2013) niezabudowanej działki nr 258 o pow. 0,0438 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej. Opinia Nr 1091/14.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu (GS-01.72241-3-93/2003) niezabudowanej działki nr 261/4 o pow. 0.0420 ha obr. 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność

Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy Przemysłowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.72241-3-93/2003) niezabudowanej działki nr 261/4 o pow. 0.0420 ha obr. 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy Przemysłowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Opinia Nr 1092/14.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.23.2013) niezabudowanej działki nr 256/2 o pow. 0,0406 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.23.2013) niezabudowanej działki nr 256/2 o pow. 0,0406 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osoby fizycznej. Opinia Nr 1093/14.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-07.7220-172/05) nieruchomości przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 235/20 o pow. 0,1543 ha i nr 234/15 o pow. 0.3104 ha obr. 63 Podgórze objętych planowaną inwestycją „Budowa ul. Nowej Sławka”.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajół, Stanisław Rachwał, Anna Trembecka.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-07.7220-172/05) nieruchomości przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, działki: nr 235/20 o pow. 0,1543 ha i nr 234/15 o pow. 0.3104 ha obr. 63 Podgórze objętych planowaną inwestycją „Budowa ul. Nowej Sławka”. Opinia Nr 1094/14.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.1.2014.KA) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/5 o pow. 0,7853 ha, obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286974/1, położonej w Krakowie przy al. Mickiewicza 5, stanowiącej własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu w udziale 778/1000 części, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na udziale w wysokości 6/1000 cz. ograniczonego do wykonywania na powierzchni 65 m² obejmującej pomieszczenia na poddaszu budynku zaadaptowane na pracownię stolarskie, a także części o powierzchni 330,10 m² jaką stanowi pomieszczenie strychu, na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.1.1.2014.KA) zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 49/5 o pow. 0,7853 ha, obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00286974/1, położonej w Krakowie przy al. Mickiewicza 5, stanowiącej własność Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu w udziale 778/1000 części, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 20 lat na udziale w wysokości 6/1000 cz. ograniczonego do wykonywania na powierzchni 65 m² obejmującej pomieszczenia na poddaszu budynku zaadaptowane na pracownię stolarskie, a także części o powierzchni 330,10 m² jaką stanowi pomieszczenie strychu, na rzecz Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. Opinia Nr 1095/14.

Ad 11.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 11, opuściły osoby trzecie.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja, wobec faktu, iż Zainteresowany przekazał do Wydziału Skarbu Miasta nowe dokumenty, postanowiła powrócić do sprawy po otrzymaniu wspomnianych dokumentów z Wydziału.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.21.2011; GS-16.7124.4.72.2013) (...)*

o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...) * w Krakowie. Opinia Nr 1096/14.

Ad 12 cd.

Sprawy bieżące.

b.

Odpowiedź na pismo dotyczące wystąpienia Małopolskiej Izby Rzemiosła i Przedsiębiorczości w sprawie ilości koncesji na sprzedaż alkoholu w Krakowie. Postanowiono, iż Przewodniczący Komisji przekaze kopię pisma Zainteresowanym osobiście.

c. Kopia odpowiedzi udzielonej Istambuł Sp. z o.o. przez Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zmiany przepisów dotyczących organizacji ogródków gastronomicznych na terenie Parku Kulturowego Stare Miasto. Postanowiono przyjąć do wiadomości.

d. Pismo Stowarzyszenia Rodzin Ofiar Katynia Polski Południowej w Krakowie w sprawie lokalu użytkowego przy ul. Rzeźniczej 2 adresowane do Prezydenta Miasta Krakowa. Przyjęto do wiadomości.

Ad 13.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajół o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*