

**Protokół Nr 82/14
z posiedzenia Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa
odbytego 21 października 2014 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Janusz Chwajoł, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności oraz Goście.

Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 7 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Postanowiono uzupełnić o punkt:

„Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.-4-441-661/10) przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 299,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, nawiązującej tematycznie – w zakresie wystroju wnętrza oraz proponowanego menu - do tradycji regionu Małopolski, etnodizajnu, pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt wraz z uzyskaniem wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów.”

Porządek obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 2084.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w budynku nr 14 przy ul. Na Kozłówce w Krakowie – druk nr 2091.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku przy Placu Szczepańskim 3 w Krakowie – druk nr 2139.

Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa – druk nr 2092.

Leszek Jasiński – Wydział Rozwoju Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 2134.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej – druk nr 2135.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 2136.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-26/03) nieruchomości gruntowej, własności Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 717/5 o pow. 0.0002ha oraz działka nr 717/6 o pow. 0.103 ha obr. 49 Podgórze ul. Malborska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.72.2013.ML) wykazu zabudowanej działki nr 141/2 o pow. 0.0269 ha obr. 87 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kłuszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie wykazu (GS-.05.72241-2-3/2010) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 520/2 o pow. 0.0260 ha obr. 44 Podgórze ul. Żmujdzka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.217.U.2014) obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami (al. Krasińskiego 4/U2; ul. Dietla 48/U001).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wykazu niezabudowanej działki nr 351/198 o pow. 0.0286 ha obr. 55, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wielickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

13. Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.2.1.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działka nr 86/22 o pow. 0.0125 ha obr. 1 Krowodrza ul. Lindego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

14. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.45.2013.BF) niezabudowanej nieruchomości działki nr 810/2 i nr 810/4 o łącznej pow. 0.0754 ha obr. 33 Krowodrza ul. Chabrowa, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

15. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-74/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie ul. Turystyczna 2, prawa najmu lokalu użytkowego (budynku) o pow. 317 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, posadowionego na nieruchomości przy ul. Wielickiej 44B w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m. inn. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5.60 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

16. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.4.2014.AM) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 180/1 o pow. 0.1684 ha położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Grzegórzeckiej 71 przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat, na rzecz Krakowskiego Teatru VARIETE z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

17. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

18. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

19. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.-4-441-661/10) przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 299,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, nawiązującej tematycznie – w zakresie wystroju wnętrza oraz proponowanego menu - do tradycji regionu Małopolski, etnodizajnu, pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego

do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt wraz z uzyskaniem wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie

20. Sprawy bieżące.

21. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 15.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.8-441-74/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie ul. Turystyczna 2, prawa najmu lokalu użytkowego (budynku) o pow. 317 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, posadowionego na nieruchomości przy ul. Wielickiej 44B w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m. inn. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5.60 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.8-441-74/12) przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie ul. Turystyczna 2, prawa najmu lokalu użytkowego (budynku) o pow. 317 m² stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, posadowionego na nieruchomości przy ul. Wielickiej 44B w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m. inn. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 5.60 zł za 1 m² pow. użytkowej lokalu. Opinia Nr 1097/14.

Ad 19.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.-4-441-661/10) przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 299,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, nawiązującej tematycznie – w zakresie wystroju wnętrza oraz proponowanego menu - do tradycji regionu Małopolski, etnodizajnu, pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt wraz z uzyskaniem wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Stanisław Rachwał, Katarzyna Zapał.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.-4-441-661/10) przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 299,39 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szewskiej 24 w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – kawiarni, nawiązującej tematycznie – w zakresie wystroju wnętrza oraz proponowanego menu - do tradycji regionu Małopolski, etnodizajnu, pod warunkiem dostosowania przez najemcę przedmiotowego lokalu użytkowego do tego typu działalności we własnym zakresie i na swój koszt wraz z uzyskaniem wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń ze strony właściwych organów. Opinia Nr 1098/14.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku przy Placu Szczepańskim 3 w Krakowie – druk nr 2139.

Tomasz Popiołek - Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych przybliżył przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Tomasz Popiołek, Stanisław Zięba.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 1 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku przy Placu Szczepańskim 3 w Krakowie – druk nr 2139. Opinia Nr 1099/14.

Ad 16.

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.1.4.2014.AM) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 180/1 o pow. 0.1684 ha położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Grzegórzeckiej 71 przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat, na rzecz Krakowskiego Teatru VARIETE z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta i Janusz Szydłowski Dyrektor Teatru Variete przybliżyli przedmiotowy wykaz.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):
Janusz Chwajoł, Janusz Szydłowski, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz,.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-02.6845.1.4.2014.AM) nieruchomości oznaczonej jako działka nr 180/1 o pow. 0.1684 ha położonej w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Grzegórzeckiej 71 przeznaczonej do oddania w użytkowanie na okres 30 lat, na rzecz Krakowskiego Teatru VARIETE z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Opinia Nr 1100/14.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa – druk nr 2092.

Leszek Jasiński – Wydział Rozwoju Miasta przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa – druk nr 2092. Opinia Nr 1101/14.

Ad 1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr L/654/08 w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałę Nr XV/99/03 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków – druk nr 2084.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Janusz Chwajół, Bogusław Kośmider, Włodzimierz Pietrus, Stanisław Rachwał, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 4 za, 0 przeciw, 0 wstrz. 1 osoba nie brała udziału w głosowaniu postanowiła nie opiniować projektu na trwającym posiedzeniu.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w budynku nr 14 przy ul. Na Kozłówce w Krakowie – druk nr 2091.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 57 położonego w budynku nr 14 przy ul. Na Kozłówce w Krakowie – druk nr 2091. Opinia Nr 1102/14.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 2134.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Bocheńskiej Nr 6 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 2134. Opinia Nr 2134/14.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej – druk nr 2135.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kąpielowej – druk nr 2135. Opinia Nr 1104/14.

Ad 7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 2136.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy

ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 2136.
Opinia Nr 1105/14.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-05.72241-3-26/03) nieruchomości gruntowej, własności Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 717/5 o pow. 0.0002ha oraz działka nr 717/6 o pow. 0.103 ha obr. 49 Podgórze ul. Malborska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.72241-3-26/03) nieruchomości gruntowej, własności Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 717/5 o pow. 0.0002ha oraz działka nr 717/6 o pow. 0.103 ha obr. 49 Podgórze ul. Malborska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Opinia Nr 1106/14.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.72.2013.ML) wykazu zabudowanej działki nr 141/2 o pow. 0.0269 ha obr. 87 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kłuszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.72.2013.ML) wykazu zabudowanej działki nr 141/2 o pow. 0.0269 ha obr. 87 Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Kłuszyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych. Opinia Nr 1107/14.

Ad 10.

Opiniowanie wykazu (GS-.05.72241-2-3/2010) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 520/2 o pow. 0.0260 ha obr. 44 Podgórze ul. Żmuidzka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz GS-.05.72241-2-3/2010) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, działka nr 520/2 o pow. 0.0260 ha obr. 44 Podgórze ul. Żmujdzka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Opinia Nr 1108/14.

Ad 11.

Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.217.U.2014) obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami (al. Krasieńskiego 4/U2; ul. Dietla 48/U001).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.7125.217.U.2014) obejmującego lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami (al. Krasieńskiego 4/U2; ul. Dietla 48/U001). Opinia Nr 1109/14.

Ad 12.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej działki nr 351/198 o pow. 0.0286 ha obr. 55, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wielickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz niezabudowanej działki nr 351/198 o pow. 0.0286 ha obr. 55, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Wielickiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych. Opinia Nr 1110/14.

Ad 13.

Opiniowanie wykazu (GS-05.6840.2.1.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działka nr 86/22 o pow. 0.0125 ha obr. 1 Krowodrza ul. Lindego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-05.6840.2.1.2014) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, działka nr 86/22 o pow. 0.0125 ha obr. 1 Krowodrza ul. Lindego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych. Opinia Nr 1111/14.

Ad 14.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.2.45.2013.BF) niezabudowanej nieruchomości działki nr 810/2 i nr 810/4 o łącznej pow. 0.0754 ha obr. 33 Krowodrza ul. Chabrowa, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.2.45.2013.BF) niezabudowanej nieruchomości działki nr 810/2 i nr 810/4 o łącznej pow. 0.0754 ha obr. 33 Krowodrza ul. Chabrowa, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby fizycznej. Opinia Nr 1112/14.

Ad 17.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 17 i pkt 18, opuściły osoby trzecie.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła ponowny wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 2 za, 1 przeciw, 2 wstrz. ponownie pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków

w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (BR-03.0004.199.2013.2014).
Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 55 %. Opinia Nr 1113/14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła ponowny wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. ponownie pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451-1-12/08; BR-03.0004.155.2013.2014).
Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 55 %. Opinia Nr 1114/14.

Ad 18.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-02.68.4.8.2014.AK) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej działka nr 78/2 obr. 7 Nowa Huta związanego z lokalem mieszkalnym (...)*. Opinia Nr 1115/14.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie opiniuje wniosek (GS-02.68.4.18.2013.AK) (...)*, o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 55 obr. 7 Nowa Huta związanego z lokalem mieszkalnym (...)*. Opinia nr 1116/14.

Ad 20.

Sprawy bieżące.

Pismo (...) * w sprawie uzasadnienia Opinii Nr 934/14 Komisji Mienia i Przedsiębiorczości RMK z 8 kwietnia 2014 r. Komisja przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Komisji projekt odpowiedzi.

Ad 13.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Janusz Chwajoł o godz. 18.45 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Janusz CHWAJOŁ

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*