

Protokół Nr 5/15

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa
odbytego 3 marca 2015 r.**

**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie sprawy (GS- 06.6845.1.66.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz „Cama” Sp. z o.o. działki nr 64/1, obr.16 – Śródmieście, położonej przy ulicy Kosynierów.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
– **druk nr 138.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego – **druk nr 132.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Przykopy – **druk nr 140.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

7. Sprawy bieżące.

8. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (GS- 06.6845.1.66.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz „Cama” Sp. z o.o. działki nr 64/1, obr. 16 – Śródmieście, położonej przy ulicy Kosynierów.

Anna Trembecka Zastępca Dyrektora przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (GS- 06.6845.1.66.2014.AC) o wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz „Cama” Sp. z o.o. działki nr 64/1, obr. 16 – Śródmieście, położonej przy ulicy Kosynierów (**Opinia Nr 34/15**).

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – **druk nr 138.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie, ul. Józefińska 14 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie, ul. Bardosa 9, oznaczonej jako działka nr 631/2 położonej w obrębie 46 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00491049/8 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków – **druk nr 138. (Opinia Nr 38/15).**

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego – druk nr 132.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Tadeusza Połomskiego – **druk nr 132. (Opinia Nr 37/15).**

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Przykopy – druk nr 140.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Przykopy – **druk nr 140.(Opinia Nr 39/15).**

Ad 5.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.66.2013).**(Opinia Nr 33/15).Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 55%**

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.32.2015) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od obowiązku zwrotu kwoty zwaloryzowanej bonifikaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie pod warunkiem wydatkowania wszystkich środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży mieszkania na zakup domu celem poprawy warunków mieszkaniowych swojej rodziny.**(Opinia Nr 36/15).**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-02.680.3.15.2014.KA) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup udziału związanego z lokalem mieszkalnym (...)* stanowiącym własność wnioskodawczyni, w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 247/81 obręb 57 Podgórze, położonej (...)* w Krakowie.**(Opinia Nr 35/15).**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek(GS-02.680.3.16.2014.DS) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia udziału w gruncie 2816/1116358 części związanego z lokalem mieszkalnym (...)* na działce nr 323 obr.50.**(Opinia Nr 32/15).**

Ad 7.

Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski poprosił Członków Komisji aby na następne posiedzenie przedstawili swoje propozycje do Planu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego.

Poinformował, że planuje aby najbliższe posiedzenie odbyło się wspólnie z Komisją Budżetową Rady Miasta Krakowa.

Ad 8.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Sporządził: Sekretarz

Paweł Droźniak

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*