

Protokół Nr 4/15

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa
odbytego 10 lutego 2015 r.**

**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Postanowiono wprowadzić do porządku obrad punkt:

- Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-16-441-231/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firma Fryzjerstwo, Kosmetyka, Solarium Bon Ton, droga bezprzetargową, kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 37.81 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Kordeckiego 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie usług fryzjerskich, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 22.90 zł za 1m² p.u. lokalu.

**Anna Wójcik – Zastępca Dyrektora Zarządu Budyneków Komunalnych
w Krakowie**

2. Opiniowanie projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa (ZEO.DN-1.0114.49.2015) w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.

Tadeusz Czarny - Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 101.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 102.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólne – druk nr 104.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 798/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Podskale Nr 4 w Krakowie - druk nr 105.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie wykazu (GS-04.7125.9.U.2015) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Al. Słowackiego 13A/U701).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.90.2013.ML) zabudowanej działki nr 5/6 o pow. 0.0240 ha, obr. 11, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Monte Cassino, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie wykazu (GS-07.6822.1.55.2013.TS) nieruchomości wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości działka nr 7/5 obr. 16 Śródmieście, sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn.: „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic: Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budowa odcinka ul. Lema w Krakowie (zadanie 2)”.
Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis

uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

12. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK.

13. Sprawy bieżące.

14. Oświadczenia i komunikaty.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-16-441-231/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firma Fryzjerstwo, Kosmetyka, Solarium Bon Ton, droga bezprzetargową, kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 37.81 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Kordeckiego 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie usług fryzjerskich, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 22.90 zł za 1m² p.u. lokalu.

Anna Wójcik Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawy (ZBK.EU-16-441-231/11) zawarcia z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą pod firma Fryzjerstwo, Kosmetyka, Solarium Bon Ton, droga bezprzetargową, kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony lokalu użytkowego o pow. 37.81 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku przy ul. Kordeckiego 5 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie usług fryzjerskich, za stawkę czynszową najmu netto w wysokości 22.90 zł za 1m² p.u. lokalu. Opinia Nr 20/15.

Ad 2.

Opiniowanie projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa (ZEO.DN-1.0114.49.2015) w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.

Tadeusz Czarny – Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa (ZEO.DN-1.0114.49.2015) w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie

bezprzetargowym na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa.
Opinia Nr 21/15.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 101.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2 położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Św. Benedykta Nr 7 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 101. Opinia Nr 22/15.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 102.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy al. Zygmunta Krasińskiego Nr 22 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 17 lipca 2101 r. udziału wynoszącego 227/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 102. Opinia Nr 23/15.

Ad 5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego

własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólne – druk nr 104.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 12 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Bonerowskiej Nr 5 wraz z udziałem w nieruchomości wspólne – druk nr 104. Opinia Nr 24/15.

Ad 6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 798/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Podskale Nr 4 w Krakowie - druk nr 105.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 798/1000 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym położonym przy ul. Podskale Nr 4 w Krakowie - druk nr 105. Opinia Nr 25/15.

Ad 7.

Opiniowanie wykazu ((GS-04.7125.9.U.2015) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Al. Słowackiego 13A/U701).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-04.7125.9.U.2015) obejmującego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem (Al. Słowackiego 13A/U701). Opinia Nr 26/15.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.3.90.2013.ML) zabudowanej działki nr 5/6 o pow. 0.0240 ha, obr. 11, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Monte Cassino, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.3.90.2013.ML) zabudowanej działki nr 5/6 o pow.0.0240 ha, obr. 11, Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Monte Cassino, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osoby prawnej. Opinia Nr 27/15.

Ad 9.

Opiniowanie wykazu (GS-07.6822.1.55.2013.TS) nieruchomości wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości działka nr 7/5 obr. 16 Śródmieście, sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn.: „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic: Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budowa odcinka ul. Lema w Krakowie (zadanie 2)”.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-07.6822.1.55.2013.TS) nieruchomości wraz z informacją w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków udziału wynoszącego 1/3 części nieruchomości działka nr 7/5 obr. 16 Śródmieście, sąsiadującej z realizowaną inwestycją pn.: „Rozbudowa al. Jana Pawła II oraz ulic: Meissnera, Ślicznej, Łąkowej, Ładnej, Stańca oraz Czyżyńskiej wraz z budowa odcinka ul. Lema w Krakowie (zadanie 2)”.Opinia Nr 28/15.

Ad 10.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.66.2013). Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 73 %. Opinia Nr 29/15.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała opiniuje możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451.4.38.13). Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 24 %. Opinia Nr 30/15.

Ad 11.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz. negatywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.2.11.2013) (...)* o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu mieszkalnego (...)*. Opinia Nr 31/15.

Ad 12.

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK.

Kazimierz Chrzanowski zaproponował Małgorzatę Popławską na kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Małgorzata Popławska wyraziła zgodę na kandydowanie.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. wybrała Małgorzatę Popławską na kandydata na Wiceprzewodniczącego Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa.

Kazimierz Chrzanowski oświadczył, iż wniesie - w imieniu Komisji - odpowiedni projekt uchwały.

Ad 13.

Sprawy bieżące.

a.

Komisja – w obecności 8 - osób głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. postanowiła, iż Pani Radna Małgorzata Popławska i Pan Radny Rafał Komarewicz będą reprezentować Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK w Zespole Zadaniowym ds. opracowania nowelizacji uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych.

b.

Arkady Rzegocki zaprezentował przygotowany przez Komisję Innowacji i Wykorzystania Funduszy Unijnych RMK projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej „Krakowski Park Technologiczny” na terenach Gminy Miejskiej Kraków. Projekt będzie przedmiotem obrad jutrzejszej Sesji RMK.

Ad 14.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Sporządził: W. Kalicki

**) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.*