

**BR.01.0012.1.5.4/2015**

**Protokół Nr 6/15**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa  
odbytego 17 marca 2015 r.**

**w sali 303 Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 16.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 6 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Komisja postanowiła uzupełnić porządek obrad o punkt:

- Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.22.2013) niezabudowanej działki nr 255/2 o pow.0.0479 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osób fizycznych.

Porządek posiedzenia:

Część I – wspólne posiedzenie z Komisją Budżetową RMK.

1. Omówienie zasad dotyczących procedowania wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz

wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

## Część II.

1. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-1957/10) przyznania „Afropol” Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Rydla 28/27, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Kalwaryjskiej 48 w Krakowie, z przeznaczeniem na galerie sztuki, za stawkę czynszowa najmu netto wynoszącą 12.10 zł/ m<sup>2</sup> p. u. lokalu.

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie**

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części) – druk nr 154.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 w Krakowie stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 158.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w budynku nr 17 A na os. Kolorowym w Krakowie – druk nr 184.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

5. Opiniowanie (GS-03.72254-1-16/02) – wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali - wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Św. Sebastiana 31 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

6. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

7. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

8. Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.22.2013) niezabudowanej działki nr 255/2 o pow.0.0479 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osób fizycznych.

**Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta**

9. Sprawy bieżące.

10. Oświadczenia i komunikaty.

Część I – wspólne posiedzenie z Komisją Budżetową RMK.

Omówienie zasad dotyczących procedowania wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) oraz wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Kazimierz Chrzanowski, Lesław Fijał, Andrzej Hawranek, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Wojciech Krzysztonek, Małgorzata Popławska, Anna Trembecka, Stanisław Zięba.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego RMK i Komisja Budżetowa RMK postanowiły powołać zespół roboczy w składzie: Kazimierz Chrzanowski, Andrzej Hawranek, Rafał Komarewicz, Bogusław Kośmider, Małgorzata Popławska. Zadaniem Zespołu jest przygotowanie projektu wspólnych (dla obu Komisji) zasad procedowania i oceny przedmiotowych wniosków.

Przewodniczący Komisji Zarządził pięciominutową przerwę.

Część II.

Ad 1.

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.13-441-1957/10) przyznania „Afropol” Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Rydla 28/27, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Kalwaryjskiej 48 w Krakowie, z przeznaczeniem na galerie sztuki, za stawkę czynszowa najmu netto wynoszącą 12.10 zł/ m<sup>2</sup> p. u. lokalu.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU.13-441-1957/10) przyznania „Afropol” Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Rydla 28/27, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Kalwaryjskiej 48 w Krakowie, z przeznaczeniem na galerie sztuki, za stawkę czynszowa najmu netto wynoszącą 12.10 zł/ m<sup>2</sup> p. u. lokalu. Opinia Nr 40/15.

Ad 2.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części) – druk nr 154.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie od 2015 roku bonifikaty w wysokości 90% dla Centrum Administracyjnego nr 2 z siedzibą w Krakowie, os. Szkolne 27 od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3 % ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 877/1000 części zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 114, obręb 45 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00313558/8, stanowiącej własność Gminy Kraków (udział 900/1000 części) i Miasta Krakowa - miasta na prawach powiatu (udział 100/1000 części) – druk nr 154. Opinia Nr 41/15.

Ad 3.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 w Krakowie stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 158.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Topolowej Nr 34 w Krakowie stanowiącego współwłasność Gminy Miejskiej

Kraków oraz Skarbu Państwa wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – druk nr 158. Opinia Nr 42/15.

Ad 4.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w budynku nr 17 A na os. Kolorowym w Krakowie – druk nr 184.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy projekt.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 53 położonego w budynku nr 17 A na os. Kolorowym w Krakowie – druk nr 184. Opinia Nr 43/15.

Ad 5.

Opiniowanie (GS-03.72254-1-16/02) – wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali - wykazu lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Św. Sebastiana 31 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała (GS-03.72254-1-16/02) – wobec zmiany w przedmiocie wskazania lokali - wykaz lokali mieszkalnych, których przejęcia na wyłączną odrębną własność w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Św. Sebastiana 31 w Krakowie dochodzić będzie Gmina Miejska Kraków. Opinia Nr 44/15.

Ad 6.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)\*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Kazimierz Chrzanowski, Rafał Komarewicz, Małgorzata Popławska, Stanisław Zięba, Wnioskodawcy.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz najemcy (...)\*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego (...)\* w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.4.99.2014). Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 32 %.  
Opinia Nr 45/15.

Ad 7.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)\*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Kazimierz Chrzanowski, Józef Pilch, Małgorzata Popławska, Stanisław Zięba.

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)\*.

W dyskusji uczestniczyli (w porządku alfabetycznym):

Kazimierz Chrzanowski, Rafał Komarewicz, Sławomir Pietrzyk.

Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

Ad 8.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.22.2013) niezabudowanej działki nr 255/2 o pow.0.0479 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osób fizycznych.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wykaz.

**Komisja** – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.22.2013) niezabudowanej działki nr 255/2 o pow.0.0479 ha obr. 49 Nowa Huta, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Gałczyńskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej współwłasnością osób fizycznych. Opinia Nr 46/15.

Ad 9.

Sprawy bieżące.

a.

Pismo w sprawie delegowania kandydatów do pracy w Zespole Zadaniowym ds. opracowania Krakowskiego Programu Wspierania przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego na lata 2016 - 2020. Postanowiono:

- powrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu,
- na jednym z kolejnych posiedzeń rozpocząć omawianie realizacji niektórych elementów tego Programu w latach poprzednich (granty; szkolnictwo zawodowe).

b.

Pismo Polskiego Związku działkowców w sprawie zwolnienia z opłat z tytułu użytkowania terenu, na którym zlokalizowany jest Rodzinny Ogród Działkowy „Telpod”. Postanowiono wystąpić do Prezydenta Miasta Krakowa o zbadanie możliwości ewentualnej realizacji wniosku.

c.

Wystąpienia (...)\*. Postanowiono powrócić do sprawy na jednym z kolejnych posiedzeń.

c.

Radny Wojciech Wojtowicz protestował przeciw zmianom terminów zwołanych posiedzeń.

Ad 10.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

*\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych: na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Wojciech Kalicki – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa.*