

Protokół Nr 9/15

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa
odbytego 28 kwietnia 2015 r.**

**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawozdanie z realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta w 2014 roku - Informacja Wydziału Rozwoju Miasta.
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – Elżbieta Koterba
Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta – Rafał Kulczycki
Doradca Prezydenta Miasta Krakowa ds. Przedsiębiorczości – Janusz Chwajół
2. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-2830/10) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ulicy Basztowej 5 w Krakowie z zawartej na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.
Anita Wójcik Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.
3. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-365/12) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym przy ulicy Dunajewskiego 5 w Krakowie z zawartej na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.
Anita Wójcik Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

4. Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-26/15) przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie drogą bezprzetargową prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym na os. Szkolnym 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na archiwum – składnicę akt.

Anita Wójcik - Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych.

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowania nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Praskiej, będących własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostających w użytkowaniu wieczystym International Police Association (Międzynarodowe Stowarzyszenie Policji) Sekcja Polska – Region IPA Kraków – **druk nr 237.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 220.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 221.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 14 – **druk nr 222.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem i w nieruchomości wspólnej – **druk nr 223.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 224.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 225.**

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

12. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis

uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

13.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

14.Sprawy bieżące.

15.Oświadczenia i komunikaty.

Porządek został przyjęty bez uwag: głosowano : 8 za , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad 1.

Sprawozdanie z realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta w 2014 roku - Informacja Wydziału Rozwoju Miasta.

Krakowski Program Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta przyjęty został uchwałą Nr CXVI/1572/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. i jest rozszerzoną kontynuacją *Programu wspierania rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości w Krakowie* obowiązującego w latach 2006 – 2010 r. poinformował Członków Komisji Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta Rafał Kulczycki.

Podkreślił , iż *Krakowski Program* w okresie sprawozdawczym wykonywany był poprzez zadania:

- wspierające kluczowe dla rozwoju gospodarczego dziedziny gospodarcze: indywidualnych przedsiębiorców, przedsiębiorców rozpoczynających działalność gospodarczą oraz przedsiębiorczości innowacyjnej i akademickiej;
- wspierające firmy w celu zwiększania inwestycji i nowych miejsc pracy;
- prowadzące do nowoczesnej, przyjaznej przedsiębiorcom infrastruktury obsługi i wsparcia przedsiębiorczości, inwestycji i promocji.

W 2014 r. *Krakowski Program* wykonywany był przez 16 wydziałów UMK i 5 miejskich jednostek organizacyjnych na mocy zarządzenia nr 1840/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 sierpnia 2011 r. w *sprawie podziału kompetencji związanych z wykonywaniem Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta pomiędzy komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne.*

W dyskusji głos zabrali kolejno: Rafał Kulczycki, Janusz Chwajoł, Elżbieta Koterba, Bogusław Kośmider, Janusz Kowalski, Wojciech Wojtowicz, Józef Pilch, Małgorzata Popławska, Wojciech Kolarski.

Dyrektor Kulczycki podkreślił ,iż w budżecie na 2015 rok jest przeznaczona kwota 450 tys zł na rozwój przedsiębiorczości.

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa Pani Elżbieta Koterba poinformowała

Członków Komisji, że w tym roku zostanie otwarte Centrum Przedsiębiorczości.

Projekt Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego na lata 2016 – 2020 zostanie przedstawiony Radnym do końca czerwca 2015 roku.

Przedstawiciele społeczności startupowej zaoferowali współpracę w kontekście współpracy z Urzędem Miasta Krakowa i aktualizacji „Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa przyjęła informację dotyczącą sprawozdania z realizacji Krakowskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości i Rozwoju Gospodarczego Miasta w 2014 roku.

Ad 2.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*.

Komisja – w obecności 9 osób osób - głosując: 9 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.4.68.2013.MO) (...)* o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu połowy kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży (...) * w Krakowie.

Ad.3

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-2830/10) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ulicy Basztowej 5 w Krakowie z zawartą na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.

Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Anita Wójcik przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-14-441-2830/10) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ul. Basztowej 5 w Krakowie z zawartą na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.

Ad.4

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU.14-441-365/12) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonym przy ulicy Dunajewskiego 5 w Krakowie z zawartą na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.

Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Anita Wójcik przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności osób 9 osób głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-14-441-365/12) przekształcenia umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, usytuowanego w budynku przychodni zdrowia położonego przy ulicy Dunajewskiego 5 w Krakowie z zawartej na czas oznaczony na zawartą na czas nieoznaczony.

Ad.5

Opiniowanie sprawy (ZBK.EU-2-441-26/15) przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie drogą bezprzetargową prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym na os. Szkolnym 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na archiwum – składnicę akt.

Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Anita Wójcik przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę (ZBK.EU-14-441-26/15) przyznania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie drogą bezprzetargową prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym na os. Szkolnym 15 w Krakowie, z przeznaczeniem na archiwum – składnicę akt.

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowania nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Praskiej, będących własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostających w użytkowaniu wieczystym International Police Association (Międzynarodowe Stowarzyszenie Policji) Sekcja Polska – Region IPA Kraków – druk nr 237.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowania nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Praskiej, będących własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostających w użytkowaniu wieczystym International Police Association (Międzynarodowe Stowarzyszenie Policji) Sekcja Polska – Region IPA Kraków – druk nr 237.

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św.Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 220.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek w przedmiotowej sprawie.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 1 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św.Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 220.

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 221.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Fryderyka Chopina Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 221.

Ad.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 14 – druk nr 222.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Zamkowej Nr 14 – druk nr 222.

Ad.10

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem i w nieruchomości wspólnej – druk nr 223.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wniosek

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność

Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Aleksandra Lubomirskiego Nr 3 wraz z pomieszczeniem przynależnym udziałem i w nieruchomości wspólnej – druk nr 223.

Ad.11

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 224.

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 4 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Wawrzyńca Nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – druk nr 224.

Ad.12

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul.Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 225

Anna Trembecka – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła przedmiotowy wniosek.

Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Sebastiana Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 225

Ad.13

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowanie m bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przybliżyła wniosek (...)*

Komisja – w obecności osób - głosując: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 1 wstrz. negatywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty,(...) * w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.7125.2.66.2013).

Głosowano: 8 za opinią negatywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Ad 14.

Sprawy bieżące.

Brak spraw bieżących.

Ad 15.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Sporządził: Paweł Droźniak

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych :na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do Informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Droźniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.