

**Protokół Nr 10/15**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa  
odbytego 12 maja 2015 r.**

**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa  
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.**

W posiedzeniu, któremu przewodniczyła Wiceprzewodnicząca Komisji Małgorzata Popławska, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Wiceprzewodnicząca Komisji Małgorzata Popławska o godz. 17.00 otworzyła posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczyła, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 9 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**
2. Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.2.2.2014.JP) zabudowanej Kopcem Kościuszki i kaplicą nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 535/1 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00264000/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki prawa użytkowania na czas nieokreślony na działalność statutową.  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 251.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr

2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – **druk nr 253.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 546/30198 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 7 położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 w Krakowie, stanowiącym własność wnioskodawców – **druk nr 257.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2 – **druk nr 258.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – **druk nr 261.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 262.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku nr 16 przy ul. Bytomskiej w Krakowie – **druk nr 263.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

10. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 133 położonego w budynku nr 1 na osiedlu Centrum C w Krakowie – **druk nr 264.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

11. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera – **druk nr 265.**  
**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

12. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis

uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

13.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

14.Sprawy bieżące.

15.Oświadczenia i komunikaty.

Porządek został przyjęty bez uwag.

Ad 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przedstawiła informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków w 2014 roku.

Członkowie Komisji przyjęli informację.

Ad.2

Opiniowanie wykazu (GS-02.6845.2.2.2014.JP) zabudowanej Kopcem Kościuszki i kaplicą nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 535/1 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00264000/3,stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki prawa użytkowania na czas nieokreślony na działalność statutową.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz.** pozytywnie zaopiniowała sprawę wykazu (GS-02.6845.2.2.2014.JP) zabudowanej Kopcem Kościuszki i kaplicą nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 535/1 obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00264000/3,stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do ustanowienia na rzecz Komitetu Kopca Kościuszki prawa użytkowania na czas nieokreślony na działalność statutową.

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 251.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 5 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Karmelickiej Nr 33 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 251.**

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – druk nr 253.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 2 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – **druk nr 253.**

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 546/30198 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 7 położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 w Krakowie, stanowiącym własność wnioskodawców – druk nr 257.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 546/30198 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr 7 położonym przy ul. Kazimierza Wielkiego 42 w Krakowie, stanowiącym własność wnioskodawców – **druk nr 257.**

Ad.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Boqucianka Nr 2 – druk nr 258.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Bogucianka Nr 2 – **druk nr 258.**

Ad.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – **druk nr 261.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Krowoderskiej Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek oraz ustalenia wysokości bonifikaty – **druk nr 261.**

Ad.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 262.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 16 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Retoryka Nr 10 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 262.**

Ad.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku nr 16 przy ul. Bytomskiej w Krakowie – **druk nr 263.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku nr 16 przy ul. Bytomskiej w Krakowie – **druk nr 263.**

Ad.10

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 133 położonego w budynku nr 1 na osiedlu Centrum C w Krakowie – **druk nr 264.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 133 położonego w budynku nr 1 na osiedlu Centrum C w Krakowie – **druk nr 264.**

Ad.11

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera – **druk nr 265.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy ul. Tischnera – **druk nr 265.**

Ad.12

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja** – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz zaopiniowała pozytywnie możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz (...) w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, (...) w Krakowie.

Komisja proponuje bonifikatę w (...) w Krakowie.

Ad.13

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

**Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 3 wstrz.** zaopiniowała negatywnie sprawę (GS-02.7124.2.2015.JP) zawierającą prośbę o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej na zakup udziału związanego z (...) \* stanowiącym współwłasność wnioskodawcy w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka (...) \* położonej (...) \* w Krakowie.

Komisja głosując : 8 za , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się postanowiła powrócić do sprawy (...) \* (GS-16.7124.2.47.2014) po otrzymaniu dodatkowych informacji z Wydziału Skarbu Miasta.

Ad.14

**Sprawy bieżące.**

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją i postanowiła w sprawie (...) \* o przedstawienie nowej rekomendacji przygotowanej przez Wydział Skarbu Miasta celem rozpatrzenia na kolejnym posiedzeniu.

Komisja zapoznała się z korespondencją pomiędzy Panem Jerzym Szmidem a Wydziałem Skarbu Miasta (przekazaną przez zainteresowanego).

Ad 15.

**Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.**

Wobec zrealizowania porządku obrad, Wiceprzewodnicząca Komisji Małgorzata Popławska o godz. 18.30 zamknęła posiedzenie.

**Wiceprzewodnicząca Komisji**

**Małgorzata Popławska**

*Sporządził: Paweł Drożniak*

\*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych :na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do Informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Drożniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.