

Protokół Nr 12/15

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa
odbytego 9 czerwca 2015 r.
w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK.

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski, udział wzięli Członkowie Komisji wg listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 17.00 otworzył posiedzenie Komisji i po powitaniu Członków Komisji oraz Gości oświadczył, iż zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 10 osób, co wobec składu Komisji wynoszącego 10 Radnych stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat handlu obwoźnego na Rynku Głównym i Bulwarze Czerwieńskim.
Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych UMK.
2. Opiniowanie nieruchomości (GS-03.72254-1-52/02.) położonej w Krakowie przy ulicy Bandurskiego 56.
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 309**
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 310.**
Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5. Opiniowanie wniosku (ZBK.EU.13-441-1097/10) w sprawie przydzielenia drogą bezprzetargową na rzecz Stowarzyszenia Filantropów im. Brora Hanssona prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ulicy Smolki 9 w Krakowie.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych .

6. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8. Sprawy bieżące.

9. Oświadczenia i komunikaty.

Porządek został przyjęty bez uwag.

Ad 1.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków.

Podczas posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Członkowie Komisji mieli okazję wysłuchać informacji na temat handlu obwoźnego na Rynku Głównym i Bulwarze Czerwieńskim.

Ograniczenia dotyczące prowadzenia działalności handlowej na terenie ścisłego centrum Krakowa określa uchwała nr CXV/1547/10 rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto. A także zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad udzielania zgody na czasowe zajęcie nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości lub przestrzeni będących własnością Skarbu Państwa a położonych w obrębie Gminy Miejskiej Kraków. Zawarcie umowy na prowadzenie sprzedaży ze stoisk ruchomych na Rynku Głównym następuje w drodze przetargu, na okres nie dłuższy niż 3 lata. W tej chwili jest to przetarg ograniczony jednak do 2016 roku ma się to zmienić i najem miejsc będzie przeprowadzany w drodze przetargu nieograniczonego. W tym momencie punkty sprzedające pamiątki oraz obwarzanki dzierżawione są przez kongregację kupców krakowskich, jednak w przypadku przetargu nieograniczonego każdy będzie mógł zgłosić się do przetargu. Kupcy zgłosili prośbę do Komisji aby radni stanęli w ich obronie i nie znosili zapisu o przetargu ograniczonym. – Jak najbardziej jestem za kupcami, będziemy się starać aby im pomóc. Gdyż dla nas jest najważniejsze aby zachować charakter parku kulturowego a przy tym wspierać naszych rodzimych przedsiębiorców – mówił radny

Wojciech Wojtowicz. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego ma wystosować pismo do Prezydenta by zwrócić uwagę na problemy kupców.

Ad.2

Opiniowanie nieruchomości (GS-03.72254-1-52/02.) położonej w Krakowie przy ulicy Bandurskiego 56.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę wykazu nieruchomości (GS-03.72254-1-52/02.) położonej w Krakowie przy ulicy Bandurskiego 56.

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 309.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 309.**

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – druk nr 310.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Pani Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 11B stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Powiśle Nr 4 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 310.**

Ad.5

Opiniowanie wniosku (ZBK.EU.13-441-1097/10) w sprawie przydzielenia drogą bezprzetargową na rzecz Stowarzyszenia Filantropów im. Brora Hanssona prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ulicy Smolki 9 w Krakowie.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wniosek (ZBK.EU.13-441-1097/10) w sprawie przydzielenia drogą bezprzetargową na rzecz Stowarzyszenia Filantropów im. Brora Hanssona prawa do najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy ulicy Smolki 9 w Krakowie.

Ad.6

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.)

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa opiniuje pozytywnie możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, (...) * w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451.4.38.13).

Komisja proponuję bonifikatę w (...)*

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa opiniuje pozytywnie możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz (...)*, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, (...) * w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.). (GS-04.71451.4.38.13).

Komisja proponuję bonifikatę w (...)*

Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz.

Ad.7.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa negatywnie opiniuje wniosek (GS-02.7124.6.2015.DS) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa o odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej (...)*
Głosowano: 8 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrz.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa pozytywnie opiniuje wniosek (GS-02.7124.2.47.2014) o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa (...)*
Głosowano: 8 za, 0 przeciw, 0 wstrz.

Ad 8.9.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Sporządził: Paweł Droźniak

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych :na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do Informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Droźniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.