

Protokół Nr 11/15
z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa
odbytego 26 maja 2015 r.
w sali Dietla Urzędu Miasta Krakowa
Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.10 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Bogusław Kośmider poinformował, że na sesji będzie składał wniosek o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyznaczenie dodatkowego terminu zakończenia zagospodarowania nieruchomości położonych w Krakowie przy ul. Praskiej, będących własnością Miasta Kraków - miasta na prawach powiatu, pozostających w użytkowaniu wieczystym International Police Association (Międzynarodowe Stowarzyszenie Policji) Sekcja Polska - Region IPA Kraków (druk nr 237), ponieważ Rada Miasta nie powinna podejmować decyzji w tej sprawie przed rozstrzygnięciem sądowym. Pytał czy w związku z tym zasadne jest opiniowanie projektu przez Komisję.

Komisja w obecności 9 członków Komisji, 8 głosami „za”, przy 0 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” **postanowiła zdjąć opiniowanie projektu uchwały wg druku 237 z porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji zaproponował wprowadzenie do porządku posiedzenia opiniowania wniosku Państwa Agnieszki Połec-Partyła i Jarosława Partyła o podjęcie przez Radę Miasta indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego.

Komisja w głosowaniu 9 głosami „za” – jednogłośnie wprowadziła punkt do porządku posiedzenia.

Nie zgłoszono innych uwag do porządku. Komisja w głosowaniu 9 głosami „za” – jednogłośnie **przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:**

- 1.Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.
- 2.Opiniowanie wniosku o podjęcie przez Radę Miasta indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.
- 3.Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.30.2014) zabudowanej działki nr 196/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca, obr. 58 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.
- 4.Przyjęcie zasad procedowania i oceny wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach

z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych oraz wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

5. Sprawy bieżące.

6. Oświadczenia i komunikaty.

W związku z wymogami dotyczącymi ochrony danych osobowych i danych wrażliwych – na prośbę Przewodniczącego Komisji – salę, na czas procedowania pkt 1 i 2 opuściły osoby trzecie.

Ad 1.

Opiniowanie wniosku w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek Pani Ewy Popadiak o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr 6, usytuowanego w budynku nr 11 położonym przy ul. Staszica w Krakowie.

W dyskusji uczestniczyli: Kazimierz Chrzanowski, Marta Witkowicz, Wojciech Wojtowicz oraz zainteresowana.

Komisja – w obecności 9 członków Komisji - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała wniosek (GS-16.7124.81.2015) Pani Ewy Popadiak o wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr 6, usytuowanego w budynku nr 11 położonym przy ul. Staszica w Krakowie (Opinia Nr 78/2015 z 26 maja 2015 r.).**

Ad. 2.

Opiniowanie wniosku o podjęcie przez Radę Miasta indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego w oparciu o przepisy uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych.

Posiedzenie w tym punkcie prowadziła Małgorzata Popławska – Wiceprzewodnicząca Komisji.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła wniosek Państwa Agnieszki Połec-Partyła i Jarosława Partyła o podjęcie przez Radę Miasta indywidualnej uchwały w sprawie sprzedaży na ich rzecz, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach, z zastosowaniem bonifikaty lokalu mieszkalnego.

W dyskusji uczestniczyli: Małgorzata Popławska, Wojciech Wojtowicz, Marta Witkowicz oraz zainteresowani.

Małgorzata Popławska zaproponowała przyjęcie pozytywnej opinii Komisji z propozycją bonifikaty w wysokości 89%.

Komisja – w obecności 9 członków Komisji - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się **pozytywnie zaopiniowała możliwość podjęcia indywidualnej uchwały Rady Miasta Krakowa dopuszczającej sprzedaż na rzecz Państwa Agnieszki Połec-Partyła i Jarosława Partyła, w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku położonym na os. Teatralnym 14 w Krakowie w oparciu o zmieniony przepis uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad**

zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721, z późn. zm.) (GS-04.7125.4.473.2013).

Komisja zaproponowała bonifikatę w wysokości 89%. (Opinia Nr 79/2015 z 26 maja 2015 r.).

Ad. 3.

Opiniowanie wykazu (GS-01.6840.4.30.2014) zabudowanej działki nr 196/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca, obr. 58 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością osób fizycznych.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta przedstawiła przedmiotowy wykaz.

Nie zgłoszono głosów w dyskusji.

Komisja – w obecności 9 członków Komisji - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała wykaz (GS-01.6840.4.30.2014) zabudowanej działki nr 196/3 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Zbyszka z Bogdańca, obr. 58 Nowa Huta, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej własnością Państwa Marii i Franciszka Trzpis (Opinia Nr 80/2015 z 26 maja 2015 r.).

Ad. 4.

Przyjęcie zasad procedowania i oceny wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych oraz wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Małgorzata Popławska przedstawiła przygotowane po konsultacji z Przewodniczącym Komisji, radnym Rafałem Komarewiczem oraz Martą Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta zasady procedowania i oceny wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych oraz wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Poinformowała, że proponuje, przyjęcie 3 zasad:

- Wydział Skarbu każdorazowo informuje mieszkańców o sposobie procedowania indywidualnych uchwał oraz o algorytmie stosowanym przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisję Budżetową,
- wysokość bonifikaty ustala się jako iloraz [wartości mieszkania do wykupu – (10% wartości mieszkania do wykupu + wartość posiadanej nieruchomości)] przez wartość nieruchomości do wykupu *100%. Ustaloną wartość zaokrągla się do pełnych procentów,
- w przypadku, gdy wycena nieruchomości posiadanej przez osobę starającą się o wykup budzi jakiegokolwiek wątpliwości wniosek nie jest procedowany przez Komisję Mienia i Rozwoju Gospodarczego, ale jest odsyłany do Wydziału Skarbu, który wzywa osobę zainteresowaną do przedstawienia dodatkowej dokumentacji - operatu szacunkowego.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby przyjąć zaproponowane zasady i poprosił, aby te ustalenia przekazać Komisji Budżetowej, by Komisje mogły przyjąć jednakowe zasady postępowania.

Ad. 5.

Sprawy bieżące.

Kazimierz Chrzanowski poinformował, że wpłynęły pisma Stowarzyszenia kupców prowadzących handel obwoźny w centrum Krakowa oraz Krakowskiej Kongregacji Kupieckiej i zaproponował, aby do porządku kolejnego posiedzenia Komisji wprowadzić pkt. „Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat handlu obwoźnego na Rynku Głównym i Bulwarze Czerwieńskim”.

Odbyła się również dyskusja na temat ewentualnej potrzeby zmiany uchwały w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz poruszono sprawę wykupu „podwórek”.

W dyskusji udział wzięli: Marta Witkowicz, Bogusław Kośmider, Kazimierz Chrzanowski, Małgorzata Popławska.

Ad. 6.

Oświadczenia i komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.10 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Protokołowała:

Jadwiga Jaskiernia