

Protokół Nr 21/15

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 1 grudnia 2015 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Kazimierz Chrzanowski – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja uzupełniła porządek posiedzenia wprowadzając dwa dodatkowe punkty :

- 1.Pismo Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego (KD-03) zawarcia umowy ustanowienia użytkowania na okres 10 lat (w formie aktu notarialnego) części nieruchomości, należącej do Parafii pw. Wszystkich Świętych w Krakowie.
W użytkowanie mają być przyjęte krypty pod Kościołem pw. Świętych Piotra i Pawła, stanowiące Panteon Narodowy.
Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 515 obręb Śródmieście i objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00324769/0 – głosowano – 8 głosów za wprowadzeniem, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się
- 2.Opiniowanie **druku nr 616** - głosowano – 8 głosów za wprowadzeniem, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Porządek posiedzenia :

- 1.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) . w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 578.**

Lesław Fijał - Skarbnik Miasta Krakowa.

Alina Kwaśniak - Dyrektor Biura Skarbnika Miasta.

2.Opiniowanie projektu Budżetu Miasta Krakowa na rok 2016 w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 577.**

Lesław Fijał - Skarbnik Miasta Krakowa.

Małgorzata Okarmus - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

3.Opiniowanie zawarcia kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy pl. Bohaterów Getta 18 w Krakowie, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony. **(ZBK.EU.13-441-263/12).**

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

4.Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia International Police Association Region Kraków dodatkowego terminu zakończenia zabudowy nieruchomości , położonej w Krakowie przy ulicy Praskiej – **druk nr 237.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie wykazu zabudowanej działki nr 196/13 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Sołtysowskiej i Sikorki, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

(GS- 01.6840.4.9.2014.JP).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej – **druk nr 563.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – **druk nr 565.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 18 przy ul. Teligi w Krakowie – **druk nr 579.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 13 przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie – **druk nr 582.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

10. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

12.Sprawy bieżące.

13.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) . w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 578.**

Lesław Fijał - Skarbnik Miasta Krakowa.

Alina Kwaśniak - Dyrektor Biura Skarbnika Miasta.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 4 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LXX/1013/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (z późn. zm.) . w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 578.**

Ad.2.

Opiniowanie projektu Budżetu Miasta Krakowa na rok 2016 w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 577.**

Lesław Fijał - Skarbnik Miasta Krakowa.

Małgorzata Okarmus - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 4 za, 0 przeciw, 3 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt Budżetu Miasta Krakowa na rok 2016 w merytorycznym zakresie działania Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa - **Druk Nr 577.**

Ad.3.

Opiniowanie zawarcia kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy pl. Bohaterów Getta 18 w Krakowie, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony. **(ZBK.EU.13-441-263/12).**

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy pl. Bohaterów Getta 18 w Krakowie, po umowie najmu zawartej na czas oznaczony. **(ZBK.EU.13-441-263/12).**

Ad.4.

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyznaczenia International Police Association Region Kraków dodatkowego terminu zakończenia zabudowy nieruchomości , położonej w Krakowie przy ulicy Praskiej – **druk nr 237.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Wiceprzewodnicząca Komisji Małgorzata Popławska zgłosiła wniosek formalny o uzupełnienie informacji w tej sprawie (zaproszenie na następne posiedzenie przedstawiciela IPA – Region Kraków oraz PB „Barzak”) głosowano : 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja odłożyła rozpatrywanie tej sprawy na następne posiedzenie w dniu 15 grudnia 2015 roku.

Ad.5.

Opiniowanie wykazu zabudowanej działki nr 196/13 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Sołtysowskiej i Sikorki, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**(GS- 01.6840.4.9.2014.JP).**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz zabudowanej działki nr 196/13 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w rejonie ul. Sołtysowskiej i Sikorki, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.(**GS- 01.6840.4.9.2014.JP**).

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej – **druk nr 563.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XCVII/1457/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Dożynkowej i Dróżnickiej – **druk nr 563.**

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S1 położonego w budynku przy ul. Ojcowskiej Nr 27 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej – **druk nr 565.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała

Ad.8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 18 przy ul. Teligi w Krakowie – **druk nr 579.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 18 przy ul. Teligi w Krakowie – **druk nr 579.**

Ad.9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 13 przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie – **druk nr 582.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części kwoty bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...)** położonego w budynku nr 13 przy ul. Krowoderskich Zuchów w Krakowie – **druk nr 582.**

Ad.10.

Pismo Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego (KD-03) zawarcia umowy ustanowienia użytkowania na okres 10 lat (w formie aktu notarialnego) części nieruchomości, należącej do Parafii pw. Wszystkich Świętych w Krakowie. W użytkowanie mają być przyjęte krypty pod Kościołem pw. Świętych Piotra i Pawła, stanowiące Panteon Narodowy.

Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 515 obręb Śródmieście

i objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00324769/0.

Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego Stanisław Dziedzic przybliżył przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała zawarcie umowy ustanowienia użytkowania na okres 10 lat (w formie aktu notarialnego) części nieruchomości, należącej do Parafii pw. Wszystkich Świętych w Krakowie. W użytkowanie mają być przyjęte krypty pod Kościołem pw. Świętych Piotra i Pawła, stanowiące Panteon Narodowy.

Nieruchomość oznaczona jest jako działka ewidencyjna nr 515 obręb Śródmieście i objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00324769/0.

Ad.11.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych- **druk nr 618.**

W imieniu projektodawców – grupy radnych – Przewodniczący Bogusław Kośmider przybliżył przedmiotowy projekt.

Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 5 za, 0 przeciw, 1 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych - **druk nr 618.**

Ad.12.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotowe wnioski.

1.Wniosek – (...)* – (GS-04.71451-4-1232/02)- głosowanie: opinia pozytywna – 8 za opinią pozytywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – propozycja bonifikaty 19 %.

2.Wniosek – (...) – (GS-04.7125.3.15.2012) – głosowanie: opinia negatywna – 7 za opinią negatywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

3.Wniosek – (...) – (GS-04.71451-4-386/09) – głosowanie: opinia pozytywna - 7 za opinią pozytywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – propozycja bonifikaty 33 %.

4.Wniosek – (...) – (GS-04.71451-4-584/08)- – głosowanie: opinia pozytywna - 7 za opinią pozytywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się – propozycja bonifikaty 73 %.

Ad.13.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Brak wniosków.

14.Sprawy bieżące.

Brak

15.Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku obrad, **Przewodniczący Komisja Kazimierz Chrzanowski o godz. 19.30 zamknął posiedzenie.**

***Przewodniczący Komisji
Kazimierz Chrzanowski***

Protokołował:

Paweł Droźniak

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych :na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do Informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Droźniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.