

## **Protokół nr 28/2016**

### **z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 11 lutego 2016 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa, Bożena Kaczmarek - Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego, Stanisław Dziedzic – Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.00 otworzył posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia został uzupełniony o pkt. dot. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad zmianą uchwały Nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (druk nr 697). Ustalono, że będzie to punkt 1 porządku posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad zmianą uchwały Nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (druk nr 697).
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 665).
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pychowice - Ogród Akademicki" (druk nr 666).
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód" (druk nr 667).
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice II" (druk nr 668).
6. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki”.
7. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.
8. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.
9. Przyjęcie planu pracy komisji na 2016 rok.
10. Sprawy bieżące.
11. Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad zmianą uchwały Nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (druk nr 697).**

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad zmianą uchwały Nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto przedstawił Stanisław Dziedzic – Dyrektor Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: Wojciech Wojtowicz i Michał Drewnicki.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie ogłoszenia o podjęciu prac nad zmianą uchwały Nr CXV/1547/10 z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto (druk nr 697).** *(Opinia Nr 89/2016 z 1 lutego 2016r.).*

#### **Ad.2**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 665).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" omówiła Barbara Stwarz – Kierownik Pracowni prac Studialnych.

W dyskusji głos zabrał Włodzimierz Pietrus.

Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kolna - Obszar Łąkowy" (druk nr 665).**

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 5 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.** *(Opinia Nr 90/2016 z 1 lutego 2016r.).*

#### **Ad.3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pychowice - Ogród Akademicki" (druk nr 666).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pychowice - Ogród Akademicki" przedstawiła Barbara Stawarz.

W dyskusji udział wzięli kolejno: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Józef Jałocha, przedstawiciele Rad Dzielnic VIII i X oraz przedstawiciele mieszkańców.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Elżbieta Koterba – Zastępca Prezydenta Miasta, Bożena Kaczmarek-Michniak – Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego oraz Barbara Stawarz.

Komisja w obecności 10 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Pychowice - Ogród Akademicki" (druk nr 666).** *(Opinia Nr 91/2016 z 1 lutego 2016r.).*

#### **Ad.4**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód" (druk nr 667).**

Barbara Stawarz z Biura Planowania Przestrzennego omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód".

W dyskusji udział wzięli: Włodzimierz Pietrus, Grzegorz Stawowy, Katarzyna Pabian.

Na pytania odpowiedzi udzieliła Barbara Stawarz.

Wobec braku dalszych głosów dyskusji Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie **pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Zabłocie - Zachód" (druk nr 667).**

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 6 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się” **pozytywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.** (Opinia Nr 92/2016 z 1 lutego 2016r.).

#### **Ad.5**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice II" (druk nr 668).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice II" przedstawiła Barbara Stawarz.

W dyskusji udział wzięli kolejno: Grzegorz Stawowy, Włodzimierz Pietrus, Józef Jałocha oraz przedstawiciel Rady Dzielnicy X.

Odpowiedzi i dodatkowych wyjaśnień udzielili: Barbara Stawarz, Bożena Kaczmarska-Michaniak, Elżbieta Koterba.

Komisja w obecności 10 członków Komisji - 10 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Wróblowice II" (druk nr 668).**

(Opinia Nr 93/2016 z 1 lutego 2016r.).

#### **Ad.6**

**Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki”.

W dyskusji głos zabrał Józef Jałocha.

Komisja w obecności 9 członków Komisji - 9 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj – rejon ulicy Czerwone Maki” z następującymi uwagami:**

1. w obszarach oznaczonych zielonym szrafem powinien być zakaz zabudowy kubaturowej i dopuszczone dojazdy,
2. w obszarach MW/U.2, MW.7, MW.6, U/UC.2, U/UC.1 należy wyznaczyć dodatkową nieprzekraczalną linię zabudowy od strony zachodniej, tak aby umożliwić optyczne poszerzenie terenów ZP. Opcjonalnie wprowadzić zielony szraf.
3. obszar KDL.1 na odcinku od drogi KDD.2 do płn. granicy dz. 384 (plus 10 m. w kierunku płn.) likwiduje się jako drogę. W jej miejsce wprowadza się ciąg pieszo-jezdny kategorii KDX. Obszary uwolnione w wyniku zmiany kategorii włącza się do obszarów sąsiednich.
4. obszary U.1, U.2 i MW.3 zapisuje się w zgodności ze Studium.

5. w obszarach MW.6 i MW.7 nieprzekraczalną linię zabudowy od ul. Czerwonych Maków zmienia się na obowiązującą linię zabudowy.
6. w obszarach UH należy wyznaczyć wys. i parametry jak w Studium dla całego obszaru Krakowa,
7. w ZC.1 należy dopuścić lokalizację kolumbariów,
8. w płd. części MW.6 wyznaczyć obszar U z dopuszczeniem usług publicznych,
9. odcinek od nowo wyznaczonego KDX do drogi KDL.3 wyznacza się jako KDD,
10. wykreślenie nowoprojektowanych dróg, które przecinają teren jednego właściciela.  
(Opinia Nr 94/2016 z 11 lutego 2016r.).

#### **Ad.7**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”.**

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw ”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”** z następującymi uwagami:

1. na obszarach MW dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych miejsc parkingowych i placów utwardzonych,
2. w obszarach MW należy wprowadzić zielony szraf w terenach budowlanych (w tym w załączniku graficznym). Tak, aby wykluczy je spod zabudowy.
3. należy wykreślić dopuszczenie parkingów podziemnych z obszarów ZP,
4. w obszarach KU dopuszcza się parkingi podziemne i naziemne,
5. w obszarach MW wprowadzić urealnioną wys. zabudowy (dla budynków istniejących),
6. w MW.18 należy przeanalizować zapisy pod kątem wydanych pozwoleń na budowę, parametrów ze Studium oraz ewentualnie wyznaczyć jako odrębny obszar,
7. KDW.18 powinna być przedłużona do granicy planu,
8. należy przeanalizować dopuszczenie bud. kubaturowych do 60 m<sup>2</sup> pow. użytkowej w obszarach ZP.

(Opinia Nr 95/2016 z 11 lutego 2016r.).

#### **Ad.8**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”.

W dyskusji głos zabrali Włodzimierz Pietrus i Grzegorz Stawowy.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw ”, 0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Rejon ulicy Galicyjskiej”** z następującymi uwagami:

1. drogę KDW.3 należy włączyć do ul. Nowohuckiej poprawiając obsługę komunikacyjną tego rejonu,
2. drogę KDL.1 i KDL.2 należy zakończyć na KDD.7 i KDD.8, a nowe połączenia należy wyznaczyć w rejonie projektowanego węzła drogowego po śladzie istniejącego wodociągu,

3. obszary ZP należy doprowadzić do zgodności ze Studium. Działki będące we władaniu Gminy pozostają jako ZP,
4. w obszarach U/MW.1 do U/MW.3 dopuszcza się budynki mieszkalne z usługami w parterach.  
(Opinia Nr 96/2016 z 11 lutego 2016r.).

**Ad.9**

**Przyjęcie planu pracy komisji na 2016 rok.**

Plan pracy komisji na 2016 rok został przyjęty 7 gł. „za” (jednogłośnie).

**Ad.10**

**Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie zgłoszono.

**Ad.11**

**Oświadczenia i komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.50 zamknął posiedzenie.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokolowała:*

Beata Czepiec