

Protokół Nr 27/2016

z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, odbytego w dniu 11 kwietnia 2016 roku w sali Dietla UMK, Pl. Wszystkich Św.3/4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg list obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając projekt porządku posiedzenia,

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Remonty pustostanów należących do zasobu Gminy.
2. Sprawozdanie z działalności MOPS za rok 2015.
3. Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1.

Remonty pustostanów należących do zasobu Gminy.

Informacje na temat remontów pustostanów należących do zasobu Gminy kolejno składali Edward Siatka – Zastępca Dyrektora Wydziału Mieszkalnictwa UMK oraz Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Według założeń Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków (uchwała Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków), w celu utrzymania zasobu na dobrym poziomie technicznym konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należytym stanie umożliwiającym korzystanie z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem. Według założeń Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków (uchwała Nr LVIII/797/12

Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków), w celu utrzymania zasobu na dobrym poziomie technicznym konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do zachowania substancji budowlanej wraz z instalacjami w należytym stanie umożliwiającym korzystanie z nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.

Zgodnie z założeniami wskazanej powyżej uchwały, w przypadku złożenia przez właściciela, który jest wierzycielem wyroku eksmisyjnego, propozycji wykonania za własne środki remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy z jednoczesną rezygnacją z przysługującego mu roszczenia odszkodowawczego za niedostarczenie lokalu socjalnego, dopuszcza się możliwość zawarcia z nim porozumienia na wykonanie przez niego remontu co najmniej jednego lokalu wskazanego przez Gminę, z których jeden będzie przeznaczony dla osoby uprawnionej lub osób uprawnionych z tego wyroku do lokalu

socjalnego, z pominięciem kolejności. Powyższe zasady odnoszą się odpowiednio do właściciela lokalu, w którym zamieszkuje osoby objęte ostateczną listą mieszkaniową.

W roku 2015 zawarto 30 porozumień z wierzycielami wyroków eksmisyjnych (nakazujących Gminie Miejskiej Kraków dostarczenia lokalu) dotyczących wykonania za własne środki remontu lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, a do dnia 31 marca 2016 roku 4 takie porozumienia.

W ramach realizacji zadania powierzonego Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie, polegającego na remontach pustostanów lokali mieszkalnych w 2016 r., planowana jest realizacja remontów około 220 pustostanów ze środków Gminy Miejskiej Kraków.

Liczba remontów pustostanów lokali mieszkalnych zleczonych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, oraz liczba środków przeznaczanych na ten cel w budżecie miasta w kolejnych latach sukcesywnie wzrasta

W związku ze znaczną ilością pozyskiwanych pustostanów lokali mieszkalnych od roku 2015 w ramach zadania "Realizacja zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami" ujęte zostało w Wieloletniej Prognozie Finansowej dodatkowe przedsięwzięcie z zakresu remontów pustostanów. Pozwoliło to na bieżące ogłaszanie kolejnych zamówień publicznych na remonty pustostanów lokali mieszkalnych, stosownie do potrzeb i możliwości finansowych. Dzięki zabezpieczeniu środków na realizację ww. zadania w WPF, na przełomie roku 2015/2016, ogłoszone mogły zostać zamówienia publiczne na remonty 74 pustostanów, w efekcie czego w 2016 r. Zarząd Budynków Komunalnych odebrał już 65 wyremontowanych pustostanów lokali mieszkalnych. Ponadto w stosunku do kolejnych 55 pustostanów zawarte zostały umowy o wykonanie remontu, natomiast w stosunku do 65 pustostanów przygotowane zostały kosztorysy inwestorskie.

Do przedstawionych informacji, które stanowią załącznik do protokołu, Członkowie Komisji nie zgłosili żadnych uwag. Informacje zostały przyjęte.

Ad. 2.

Sprawozdanie z działalności MOPS za rok 2015.

Witold Kramarz – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy pomocy prezentacji multimedialnej złożył sprawozdanie z działalności MOPS za rok 2015.

W Krakowie ponad 39 tys. osób jest objętych pomocą, w tym ponad 35 tys. korzysta ze świadczeń pomocy społecznej. Prawie 3 tys. uczniów objętych jest pomocą materialną, a ponad 3 tys. osób jest objętych wsparciem w ramach PFRON.

Witold Kramarz przedstawił radnym kilka najważniejszych projektów, które udało się zrealizować w 2015 roku. Wśród nich znalazł się między innymi Lokalny Program Osłonowy dla osób, które poniosły zwiększone koszty grzewcze lokalu związane z trwałą zmianą systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym na jeden z systemów proekologicznych. Program ten realizowany jest od 1 stycznia 2014 roku we współpracy z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMK. W 2015 roku do MOPS wpłynęły 373 wnioski o przyznanie pomocy w ramach Programu. Świadczenie wypłacono 312 rodzinom na łączną kwotę 282 924 zł. Średnia wysokość rocznej pomocy dla jednego gospodarstwa domowego wyniosła 907 zł. Dodatkowo realizowano również program „Aktywny Samorząd”, który miał na celu wyeliminowanie lub zmniejszenie barier ograniczających uczestnictwo osób niepełnosprawnych w życiu społecznym, zawodowym i w dostępie do edukacji. Osoby niepełnosprawne mają możliwość otrzymać dofinansowanie lub refundację kosztów m.in.: zakupu wózka inwalidzkiego, zakupu protezy kończyny, zakupu i montażu oprzyrządowania do posiadanego samochodu, sprzętu elektronicznego oraz oprogramowania

W roku 2015 do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wpłynęło 8531 wniosków o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych; przyznano 5 640 świadczeń dla 3 623 osób niepełnosprawnych (w tym 390 osób

niepełnosprawnych w ramach programu „Aktywny Samorząd”). Z uczestnictwa w warsztatach terapii zajęciowej skorzystało 614 osób niepełnosprawnych. W dofinansowanych ze środków PFRON przedsięwzięciach sportowych, kulturalnych, rekreacyjnych i turystycznych udział wzięło 2 975 niepełnosprawnych krakowian, osób im towarzyszących i opiekunów. Na zadania z zakresu rehabilitacji społecznej w roku 2015 MOPS wydatkował łączną kwotę 18 257 782,68 zł.

Do przedstawionego sprawozdania nie zgłoszono żadnych uwag. Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności MOPS za rok 2016

Adam Grelecki poruszył kwestię działalności Klubów Integracji Społecznej, pytał o wysokość dofinansowania na jednego uczestnika oraz okres takiego dofinansowania.

Na poruszone kwestie odpowiedzi udzielił Witold Kramarz.

Ad. 3.

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji

Przewodniczący poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła do Komisji i stwierdził, że pisma kierowane do Komisji, zawierające prośby o udzielenie pomocy będą przekazywane Prezydentowi do rozpatrzenia i ewentualnego udzielenia pomocy zgodnie z kompetencjami.

Przewodniczący zaproponował, by w najbliższym czasie Komisja zajęła się tematem repatriantów i przygotowaniem projektów uchwał w tej sprawie. Do Zespołu ds. wyboru rodzin repatriantów, Komisja jednogłośnie wybrała Stanisława Ziębę oraz Bolesława Kosiora. Krzysztof Durek zaproponował, by jedno z najbliższych posiedzeń odbyć w Zielonym Dole.

Ad. 4.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.10 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Zięba

Protokołowała:

Krystyna Sitek