

Protokół Nr 33/16

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 7 czerwca 2016 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja w głosowaniu uzupełniła porządek posiedzenia o punkt dotyczący – wydania opinii w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 370/5, 370/6 i 370/8 o łącznej pow.2,1580 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Rydlówka w Krakowie (**GS -01.6871.3.1.2015**).

Głosowano: 8 za wprowadzeniem do porządku, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Następnie Komisja w obecności 8 osób, głosując 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się przyjęła uzupełniony porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia :

1.Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2015 w merytorycznym zakresie działania Komisji.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków.

Skarbnik Miasta Krakowa – Lesław Fijał.

Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta – Małgorzata Okarmus.

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta – Marta Witkowicz.

2.Opiniowanie wykazu obejmującego część nieruchomości o powierzchni 2,0692 ha, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Krakow, oznaczoną jako działka nr 74/3 obręb 36 Podgórze, położoną przy ulicy **Winnickiej** – odnośnie możliwości dokonania zamiany umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony i wydzierżawienia na wskazanego terenu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 30 lat na rzecz Stowarzyszenia „Centrum Szkolenia Sportowego” działającego przy J&J Sport Center Skotniki **(NG.510.92.2012.JGU)**.

Dyrektor Zarządu Infrastruktury Sportowej – Krzysztof Kował.

3.Opiniowanie przyznania drogą bezprzetargową prawa do najmu lokalu użytkowego , stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Radzikowskiego 29** w Krakowie.**(ZBK.EU-7-441-1193/10)**.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych – Katarzyna Zapał.

4.Opiniowanie wykazu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403 o pow.0,1412 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ulicy Zamoyskiego 50 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz **Teatru KTO**, na cele prowadzenia działalności statutowej.**(GS—02.6845.2.1.2013.JP)**

Marta Witkowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr 10 na osiedlu Kazimierzowskim w Krakowie – **druk nr 931**.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych ;na podstawie art.1i 6 z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2135z póź.zm.); jawność wyłączył :Artur Pakuła – podinspektor Referat

Regulacji i Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórny Obrotu Lokalami / Wydział Skarbu Miasta/ usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Handlowym w Krakowie – **druk nr 932.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 935.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 936.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

9.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu $\frac{1}{2}$ części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4073/127735 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr (...) * położonym na os. Piastów 33 w Krakowie stanowiącym poprzednio współwłasność wnioskodawcy na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – **druk nr 947.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

10.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr (...) * usytuowanego w budynku na os.

Centrum C 5 w Krakowie na rzecz najemcy zastosowaniem 41% bonifikaty – **druk nr 948.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

11.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o. – **druk nr 949.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

12.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

13.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

14.Sprawy bieżące.

15.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.

Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2015 w merytorycznym zakresie działania Komisji. Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Kraków.

Małgorzata Okarmus - Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta oraz Marta Witkowicz Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta omówiły wykonanie Budżetu Miasta Krakowa za rok 2015.

Komisja w obecności 9 osób głosując 7 za opinią, 0 przeciw, 2 wstrzymujące się pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2015 w merytorycznym zakresie działania Komisji.

Ad.2.

Opiniowanie wykazu obejmującego część nieruchomości o powierzchni 2,0692 ha, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Krakow, oznaczoną jako działka nr 74/3 obręb 36 Podgórze, położoną przy ulicy Winnickiej – **odnośnie możliwości dokonania zamiany umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony i wydzierżawienia na wskazanego terenu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 30 lat na rzecz Stowarzyszenia „Centrum Szkolenia Sportowego” działającego przy J&J Sport Center Skotniki (NG.510.92.2012.JGU).**

Komisja w obecności 11 osób głosując: 11 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała wykaz obejmującego część nieruchomości o powierzchni 2,0692 ha, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Krakow, oznaczoną jako działka nr 74/3 obręb 36 Podgórze, położoną przy ulicy **Winnickiej** – **odnośnie możliwości dokonania zamiany umowy dzierżawy zawartej na czas nieoznaczony i wydzierżawienia na wskazanego terenu w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 30 lat na rzecz Stowarzyszenia „Centrum Szkolenia Sportowego” działającego przy J&J Sport Center Skotniki (NG.510.92.2012.JGU).**

Ad.3.

Opiniowanie przyznania drogą bezprzetargową prawa do najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Radzikowskiego 29** w Krakowie.**(ZBK.EU-7-441- 1193/10).**

Zastępca Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych Anita Wójcik przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. – pozytywnie zaopiniowała przyznanie drogą bezprzetargową prawa do najmu lokalu użytkowego , stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. **Radzikowskiego 29** w Krakowie.(ZBK.EU-7-441-1193/10).

Ad.4.

Opiniowanie wykazu nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403 o pow.0,1412 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ulicy Zamoyskiego 50 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na **okres 30 lat** na rzecz **Teatru KTO**, na cele prowadzenia działalności statutowej.(GS—02.6845.2.1.2013.JP)

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 403 o pow.0,1412 ha, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ulicy Zamoyskiego 50 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na **okres 30 lat** na rzecz **Teatru KTO**, na cele prowadzenia działalności statutowej.(GS-02.6845.2.1.2013.JP)

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr 10 na osiedlu Kazimierzowskim w Krakowie – **druk nr 931.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na

odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr 10 na osiedlu Kazimierzowskim w Krakowie – **druk nr 931.**

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych ;na podstawie art.1i 6 z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2135z póź.zm.); jawność wyłączył :Artur Pakuła – podinspektor Referat Regulacji i Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami / Wydział Skarbu Miasta/ usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Handlowym w Krakowie – **druk nr 932.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 11 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych ;na podstawie art.1i 6 z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.2135z póź.zm.); jawność wyłączył :Artur Pakuła – podinspektor Referat Regulacji i Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami / Wydział Skarbu Miasta/ usytuowanego w budynku nr 8 położonym na os. Handlowym w Krakowie – **druk nr 932.**

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 935.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 935.**

Ad.8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 936.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jabłonowskich Nr 3 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – **druk nr 936.**

Ad.9.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu $\frac{1}{2}$ części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4073/127735 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr (...) * położonym na os. Piastów 33 w Krakowie stanowiącym poprzednio współwłasność wnioskodawcy na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – **druk nr 947.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części kwoty zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży udziału 4073/127735 części w nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym nr (...) * położonym na os. Piastów 33 w Krakowie stanowiącym poprzednio współwłasność wnioskodawcy na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej – **druk nr 947.**

Ad.10.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr (...) * usytuowanego w budynku na os. Centrum C 5 w Krakowie na rzecz najemcy zastosowaniem 41% bonifikaty – **druk nr 948.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr (...) * usytuowanego w budynku na os. Centrum C 5 w Krakowie na rzecz najemcy zastosowaniem 41% bonifikaty – **druk nr 948.**

Ad.11.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o. – **druk nr 949.**

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o. – **druk nr 949.**

Ad.12.

Wydanie opinii w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 370/5, 370/6 i 370/8 o łącznej pow.2,1580 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Rydlówka w Krakowie (**GS -01.6871.3.1.2015**).

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Marta Witkowicz przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 7 za, 1 przeciw, 2 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie sprawę zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 370/5, 370/6 i 370/8 o łącznej pow.2,1580 ha obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej przy ul. Rydlówka w Krakowie (GS -01.6871.3.1.2015).

Ad.13.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa opiniuje **pozytywnie wniosek Państwa (...)* (GS-04.7125.1.79.2006) – Głosowano : 8 za opina pozytywną , 0 przeciw, 1 wstrzymujący się .**

Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 45 %.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa opiniuje **negatywnie wniosek (...)* (GS-04.7125.4.5.2005).**

Głosowano : 9 za opinia negatywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się .

Ad.14.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Brak wniosków.

Ad.15.

Sprawy bieżące.

Brak spraw bieżących

.

Ad.16.

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec zrealizowania porządku obrad, **Przewodniczący Komisja Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.**

Przewodniczący Komisji

Kazimierz Chrzanowski

Protokołował:

Paweł Droźniak

*) wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych :na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do Informacji publicznej; jawność wyłączył Paweł Droźniak – inspektor w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnicy Krakowa.