

**Protokół Nr 34/16**

**z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa**

**odbytego 28 czerwca 2016 r.**

**w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa**

**Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK**

*W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.*

*Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.*

Komisja w głosowaniu uzupełniła porządek posiedzenia o następujące punkty dotyczące – wydania opinii w sprawie druku nr 991 – głosowano za wprowadzeniem – 12 za, 0 przeciw, 0 wstrzy. oraz wykazu niezabudowanej działki, położonej przy ulicy Al. Gen. Bora Komorowskiego (GS-01.6840.4.7.2014.JP)- głosowano za wprowadzeniem – 9 za, 0 przeciw, 0 wstrzy.

**Następnie Komisja w obecności 8 osób, głosując 8 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się przyjęła uzupełniony porządek posiedzenia.**

**Porządek posiedzenia :**

1.Opiniowanie sprawy przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego z siedzibą w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7(**ZEO.DN-1.023.12.2016**).

**Tadeusz Czarny - Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie.**

2.Opiniowanie sprawy przyznania Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Cracovia Souvenirs drogą bezprzetargową prawa najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul.Floriańskiej 3 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów przemysłowych, sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów spożywczych oraz gastronomii **(ZBK.EU.4-441-814/11)**.

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.**

3.Opiniowanie sprawy przydzielenia drogą bezprzetargową gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Limanowskiego 30 w Krakowie z przeznaczeniem na pracownię witraży **(ZBK.EU.13-441-1337/10)**.

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.**

4.Opiniowanie sprawy zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ulic Augustiańskiej i Węglowej **(GS-01.6871.1.2.2015)**.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) usytuowanego w budynku nr 44 położonym przy ul. Żywieckiej w Krakowie – **druk nr 963**.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \* usytuowanego w budynku nr 13 na os. Górali w Krakowie – **druk nr 982**.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu  $\frac{1}{4}$  części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \*położonego w budynku nr 1 przy ulicy Ugorek w Krakowie – **druk nr 983.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 984.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu  $\frac{1}{2}$  części zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \*usytuowanego w budynku nr 26 położonym na os. Sportowym w Krakowie – **druk nr 985.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

10. Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

11. Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

## **Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

12.Sprawy bieżące.

13.Oświadczenia i komunikaty.

### **Ad.1.**

Opiniowanie sprawy przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego z siedzibą w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7(**ZEO.DN-1.023.12.2016**).

**Dyrektor Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie Tadeusz Czarny przybliżył przedmiotową sprawę.**

**Komisja w obecności 7 osób – głosując 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 3 wstrzymujące się zaopiniowała pozytywnie** sprawę przeznaczenia lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego z siedzibą w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7(**ZEO.DN-1.023.12.2016**).

### **Ad.2.**

Opiniowanie sprawy przyznania Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn.

Cracovia Souvenirs drogą bezprzetargową prawa najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul.Floriańskiej 3 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów przemysłowych, sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów spożywczych oraz gastronomii (**ZBK.EU.4-441-814/11**).

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja w obecności 12 osób – głosując 12 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się zaopiniowała pozytywnie sprawę przyznania Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pn.**

Cracovia Souvenirs drogą bezprzetargową prawa najmu gminnego lokalu użytkowego położonego w budynku usytuowanym przy ul. Floriańskiej 3 w Krakowie z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów przemysłowych, sprzedaży detalicznej i hurtowej artykułów spożywczych oraz gastronomii **(ZBK.EU.4-441-814/11).**

**Ad.3.**

Opiniowanie sprawy przydzielenia drogą bezprzetargową gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Limanowskiego 30 w Krakowie z przeznaczeniem na pracownię witraży **(ZBK.EU.13-441-1337/10).**

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja w obecności 12 osób głosując: 12 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała sprawę przydzielenia drogą bezprzetargową gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ulicy Limanowskiego 30 w Krakowie z przeznaczeniem na pracownię witraży **(ZBK.EU.13-441-1337/10).****

**Ad.4.**

Opiniowanie sprawy zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ulic Augustiańskiej i Węglowej **(GS-01.6871.1.2.2015).**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 11 osób - głosując: 8 za, 0 przeciw, 3 wstrz. – pozytywnie zaopiniowała sprawę zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej u zbiegu ulic Augustiańskiej i Węglowej **(GS-01.6871.1.2.2015).****

**Ad.5.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...)

usytuowanego w budynku nr 44 położonym przy ul. Żywieckiej w Krakowie – **druk nr 963.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) usytuowanego w budynku nr 44 położonym przy ul. Żywieckiej w Krakowie – **druk nr 963.**

#### **Ad.6.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) usytuowanego w budynku nr 13 na os. Górali w Krakowie – **druk nr 982.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) usytuowanego w budynku nr 13 na os. Górali w Krakowie – **druk nr 982.**

#### **Ad.7.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/4 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego w budynku nr 1 przy ulicy Ugorek w Krakowie – **druk nr 983.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu  $\frac{1}{4}$  części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \*położonego w budynku nr 1 przy ulicy Ugorek w Krakowie – **druk nr 983.**

**Ad.8.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 984.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej – **druk nr 984.**

**Ad.9.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu  $\frac{1}{2}$  części zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \*usytuowanego w budynku nr 26 położonym na os. Sportowym w Krakowie – **druk nr 985.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu  $\frac{1}{2}$  części zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej

od ceny lokalu mieszkalnego nr (...) \* usytuowanego w budynku nr 26 położonym na os. Sportowym w Krakowie – **druk nr 985.**

**Ad.10.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) \* położonego w budynku nr 3 przy ul. Powiśle w Krakowie – **druk nr 991.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 12 osób - głosując: 12 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu ½ części zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr (...) \* położonego w budynku nr 3 przy ul. Powiśle w Krakowie – **druk nr 991.**

**Ad.11.**

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotowe sprawy.**

**1. Sprawa (...)8 ( GS- 04.7125.4.239.2014) – Komisja w obecności 10 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 1 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie wniosek.**

**Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 25 %.**

**2. Sprawa Państwa (...) \* ( GS -04.71451-4-218/08) - Komisja w obecności 10 osób - głosując: 10 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie wniosek.**

**Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 84 %.**



**3. Sprawa Pani (...)\* ( GS -04.7125.4.204/05) - Komisja w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie wniosek. Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 83 %.**

**Ad.12.**

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotowe sprawy.**

1.Sprawa – wniosek (...)\* (GS-16.7124.220.2015) - Komisja w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie wniosek.

2.Sprawa – wniosek (...)\* ( GS- 16.7124.89.2016) - Komisja w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - zaopiniowała pozytywnie wniosek.

3. Na wniosek formalny Radnego Rafała Komarewicza – Sprawa Pani Urszuli Brzoskiwini ( GS04.7125.3.28.2013) zostanie rozpatrzona po przerwie wakacyjnej.

Komisja głosowała : 8 za, 2 przeciw, 0 wstrzymujących się.

**Ad.13.**

Opiniowanie wykazu zabudowanej działki nr 16/20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej, przy **Al. Gen. Bora Komorowskiego** obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**(GS-01.6840.4.7.2014.JP).**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Zofia Kuryśko przybliżyła przedmiotowe sprawy.**

**Komisja – w obecności 9 osób - głosując: 9 za, 0 przeciw, 0 wstrz. - pozytywnie zaopiniowała wykaz zabudowanej działki nr 16/20 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej, przy Al. Gen. Bora Komorowskiego obręb 6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przeznaczonej do zbycia w drodze**

bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.(**GS-01.6840.4.7.2014.JP**).

**Ad.14.**

Sprawy bieżące.

Komisja postanowiła na kolejnym posiedzeniu w dniu 5 lipca 2016 roku powołać zespół zadaniowy w sprawie przygotowania projektu uchwały kierunkowej podejmowania indywidualnych uchwał odnośnie sprzedaży mieszkań gminnych polegającej na zmianie daty określonej przepisami § 1 pkt 6 uchwały nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych .

**Ad.15.**

*Oświadczenia i komunikaty.*

Wobec zrealizowania porządku obrad, **Przewodniczący Komisja Kazimierz Chrzanowski o godz. 18.30 zamknął posiedzenie.**

***Przewodniczący Komisji  
Kazimierz Chrzanowski***

***Protokołował:***

***Paweł Droźniak***