

Protokół Nr 37/2016
z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa
Rady Miasta Krakowa,
odbytego w dniu 10 października 2016 roku
w sali Dietla UMK, Pl. Wszystkich Św. 3/4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg list obecności.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając projekt porządku posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do zaproponowanego porządku posiedzenia.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Informacja na temat powiększania zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w latach 2015-2019 i zagospodarowania mieszkań.
2. Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.
3. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1.

Informacja na temat powiększania zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w latach 2015-2019 i zagospodarowania mieszkań.

Informację na temat powiększania zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków w latach 2015-2019 i zagospodarowania mieszkań przedstawiła Katarzyna Bury – Dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa UMK.

W latach 2015-2019 planowane jest powiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Gmina Miejska Kraków zwiększa zasób mieszkaniowy przede wszystkim za pomocą:

- zakupu lokali mieszkalnych,
- realizowania inwestycji polegających na budowie mieszkań komunalnych.
- realizowania inwestycji polegających na przebudowie budynków na cele mieszkaniowe.

W ubiegłym roku udało się pozyskać 21 lokali na rynku pierwotnym oraz 44 lokale od skarbu Państwa za cenę obniżoną. W 2016 roku sporządzono przedwstępne umowy sprzedaży 12 lokali mieszkalnych. Podobny zakup lokali mieszkalnych planowany jest na lata 2017-2019. Realizowane są inwestycje budowlane, są to bloki wielorodzinne przy ul. Wańkowicza, przy ul. J. K. Przyzby i ul. Zalesie oraz przy ul. Mały Płaszów, a także przy ul. Fredry. Łącznie w latach 2016-2022 oddanych do użytku zostanie 618 mieszkań.

Ponadto Miasto uzyskało lokale mieszkalne w wyniku przebudowy i remontu. Planowane jest pozyskanie 7 lokali standardowych wyposażonych w urządzenia i ciepłą wodę użytkową oraz 14 lokali z obniżonym i minimalnym standardem - łącznie 21 lokali mieszkalnych, przy ul. Krzemienieckiej.

W dyskusji, w której głos zabierali: Stanisław Zięba, Krzysztof Durek, Adam Grelecki, Bolesław Kosior, Sławomir Pietrzyk Radni pytali, kto może otrzymać nowo wybudowane mieszkania, czy przydziałem mieszkań objęci są oczekujący z tzw. listy mieszkaniowej.

Radni zwrócili uwagę, by w jednym miejscu nie kumulować rodzin patologicznych, by nie powtórzyła się sytuacja, jaka miała miejsce na os. Złotej Jesieni.

Katarzyna Bury tłumaczyła, że na skierowanie do lokali w nowo wybudowanych lub nabytych budynkach mogą przede wszystkim liczyć osoby, wobec których nie stwierdzono zachowań niezgodnych z zasadami współżycia społecznego. Co do zasady w pierwszej kolejności są przeznaczane na lokale zamienne, a następnie dla osób objętych listą mieszkaniową z tytułu zamieszkiwania w warunkach niemieszkalnych, z tytułu usamodzielnienia wychowanków placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzin zastępczych, oraz z powodu utraty tytułu prawnego do lokalu (na skutek wypowiedzenia umowy najmu w terminie trzyletnim). Przy zasiedlaniu staramy się mieszać grupy społeczne, by nie dochodziło do wandalizmu - dodała Dyrektor Katarzyna Bury.

Przedstawiona informacja została przyjęta (informacja stanowi załącznik do protokołu).

Ad. 2.

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Przewodniczący poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła do Komisji i stwierdził, że pisma kierowane do Komisji, zawierające prośby o udzielenie pomocy będą przekazywane Prezydentowi do rozpatrzenia i ewentualnego udzielenia pomocy zgodnie z kompetencjami.

Ad. 3.

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Zięba

Protokołowała:

K .Sitek