

## **Protokół nr 49/2016**

### **z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 19 grudnia 2016 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4**

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego, Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście. Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.10 otworzył posiedzenie Komisji.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

- 1.Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”.
- 2.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”(druk nr 1400).
- 3.Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łucznanowice II części A, B, C" (druk nr 1461).
- 4.Informacja prezydenta Miasta Krakowa na temat stanu zaawansowania prac planistycznych.
- 5.Przyjęcie harmonogramu posiedzeń komisji na 2017rok.
- 6.Sprawy bieżące.
- 7.Oświadczenia i komunikaty.

#### **Ad.1**

#### **Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”.**

Grzegorz Stawowy przedstawił uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”.

W dyskusji udział wzięli Jakub Kosek, Wojciech Wojtowicz, Grzegorz Stawowy.

Odpowiedzi udzieliła Bożena Kaczmarska- Michniak - dyrektor Biura Planowania Przestrzennego,

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem”, przy 0 „przeciw ”,0 „wstrzymujących się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Armii Krajowej – Piastowska”** z następującymi uwagami:

- 1)obszar MW.2 należy zapisać jako MW/U z równorzędną funkcją mieszkaniowo-usługową, ze względu na realizowaną inwestycję oraz uciążliwość otoczenia,
  - 2)ulica Buszka przy obszarze ZPo.3 (ogrody działkowe) należy przesunąć teren drogi w stronę płd. a na zwolnionym terenie poszerzyć Zpo.3,
  - 3)przy KDD.1 należy zmienić linie rozgraniczające z KDGP tak, aby droga KDW.3 nie włączała się w drogę główną,
  - 4)max. wys. zabudowy dla obszarów MN.10, MN.11, MN.12, MN.13 na poziomie 9 m,
  - 5)max. wys. zabudowy dla obszarów MN.1 – MN.9 max. 11 m.,
  - 6)minimalna wielkość działek:
    - dla obszarów MN.10 – MN.12 – min. 600m,
    - dla obszarów MN.5 – MN.6 – min. 500m.,
    - dla obszarów MN.13 – MN.14 – min 800m,
  - 7)dla działek w MN.13 należy umożliwić dostęp do drogi publicznej KDL.4,
  - 8)należy rozważyć zasadność drogi KDW.12 z pozostawieniem sięgacza od strony zachodniej,
  - 9)w KU.1 należy dopuścić parkingi podziemne,
  - 10)US.5 należy zmienić na U.10 – należy dopuścić usługi sportowe max. wys. wyznacza się na 13 m ( w p.n.b. 18m),
  - 11)tereny U.9. i U.8 należy połączyć i wprowadzić zapisy zgodne ze Studium funkcje równorzędne, max. wys. budynku do 16 m natomiast wysokość budowli do 17 m.,
  - 12)linia budowy od ul. KDD.3 w odległości 8 m.,
  - 13)dla MW.3 – MW.6 obniżyć należy do 13 m.,
  - 14)należy przeanalizować zaproponowane wskaźniki parkingowe,
  - 15)należy wyznaczyć min. wielkość działek dla zabudowy bliźniaczej.
- (Opinia Nr 375/2016 z 19 grudnia 2016r.)

## **Ad.2**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”(druk nr 1400).**

Do projektu uchwały nie zgłoszono uwag.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”,0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka”(druk nr 1400)** (Opinia Nr 376/2016 z 19 grudnia 2016r.)

## **Ad.3**

**Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice II części A, B, C" (druk nr 1461).**

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice II części A, B, C" przedstawiła Maria Burnóg z Biura Planowania Przestrzennego.

Głos w dyskusji zabrał Grzegorz Stawowy.

Komisja w obecności 8 członków Komisji - 8 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Łuczanowice II części A, B, C" (druk nr 1461) (Opinia Nr 377/2016 z 19 grudnia 2016r.)**

#### **Ad.5**

##### **Przyjęcie harmonogramu posiedzeń komisji na 2017rok.**

Komisja w głosowaniu 8 głosami „za” (jednogłośnie) przyjęła harmonogramu posiedzeń komisji na 2017rok.

#### **Ad.4**

##### **Informacja Prezydenta Miasta Krakowa na temat stanu zaawansowania prac planistycznych.**

Bożena Kaczmarska-Michniak - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego przedstawiła informacje Prezydenta Miasta Krakowa na temat stanu zaawansowania prac planistycznych. W dyskusji udział wzięli: Wojciech Wojtowicz, Adam Migdał, Józef Jałocha, Grzegorz Stawowy.

#### **Ad.6**

##### **Sprawy bieżące.**

Ustalono, że 22 grudnia br. o godzinie 16.00 odbędzie się spotkanie w sprawie planów.

#### **Ad.7**

##### **Oświadczenia i komunikaty.**

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 17.10 zamknął posiedzenie.

**Grzegorz Stawowy**

**Przewodniczący Komisji**

*Protokołowała:*

Beata Czepiec