

Protokół Nr 45/2017

z posiedzenia Komisji Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa Rady Miasta Krakowa, odbytego w dniu 27 lutego 2017 roku w sali Dietla UMK, Pl. Wszystkich Św. 3/4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Stanisław Zięba - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg list obecności.

Przewodniczący po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji, przedstawiając projekt porządku posiedzenia. Do porządku posiedzenia nie zgłoszono żadnych uwag.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Wykonanie remontów za rok 2016 w zasobie mieszkaniowym Gminy.
2. Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.
3. Oświadczenia i komunikaty.

Ad. 1.

Wykonanie remontów za rok 2016 w zasobie mieszkaniowym Gminy.

Informację na temat wykonania remontów za rok 2016 w zasobie mieszkaniowym Gminy przedstawiła Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.

Zarząd Budynków Komunalnych pełni funkcję zarządzającego w stosunku do nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych, osób prawnych i Skarbu Państwa, jak również nieruchomości o nieuregulowanym stanie własności.

Na dzień 31.12.2016 Zarząd Budynków Komunalnych zarządzał 605 budynkami, z czego 460n stanowiło własność GMK. ZBK pełni także rolę wynajmującego w stosunku do lokali znajdujących się w budynkach wspólnotowych, będących poza zarządem ZBK. Na dzień 31.12.2016 w budynkach zarządzanych oraz w zasobach, w których ZBK pełni rolę wynajmującego znajdowało się 16 tys. 639 lokali mieszkalnych, w tym 15 tys. 677 lokali stanowiło własność gminy.

Corocznie ZBK opracowuje plan remontów nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Potrzeby w zakresie remontów określone są na podstawie stanu technicznego budynków i lokali w oparciu o wyniki przeglądów technicznych. Działania podejmowane przez ZBK w zakresie remontów mają na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego na zgodnym z wymogami poziomie.

W 2016 r. na bieżące remonty zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków wydatkowane zostały środki w kwocie 10 163 240 zł. W ramach tych środków zrealizowano: remonty budynków gminnych, remonty lokatorskie oraz remonty pustostanów.

Realizowano również zadania inwestycyjne, takie jak: likwidacja źródeł niskiej emisji, wykonanie przyłączy do budynków komunalnych, przebudowa lokali komunalnych, termomodernizacja budynków komunalnych, wykonanie instalacji domofonowych.

Ponadto w 2016 r. wypłacone zostały zaliczki remontowe dla wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych z tytułu udziału gminy w tych nieruchomościach, w kwocie 11 644 687 zł.

Informacja pisemna stanowiąca załącznik do protokołu została przyjęta przez Członków Komisji.

Ad. 2.

Sprawy bieżące, rozpatrzenie korespondencji.

Do prac w Komisji Bractwa Filantropii, Komisja Rodziny, Polityki Społecznej i Mieszkalnictwa RMK jako członków ww. gremium wskazała Radnych: Panią Teresę Kwiatkowską oraz Pana Adama Greleckiego.

W uzupełnieniu odpowiedzi na pismo Pana Prezydenta znak: ML-06.710.1.2017.IK z 5 stycznia 2017 r. w sprawie oddelegowania Radnych Miasta Krakowa do prac w Zespole Zadaniowym ds. opracowania uchwał Rady Miasta Krakowa dotyczących spraw mieszkaniowych oddelegowany został również Radny Wojciech Krzysztoń.

Nas56tępnie Przewodniczący poinformował o korespondencji, jaka wpłynęła do Komisji i stwierdził, że pisma kierowane do Komisji, zawierające prośby o udzielenie pomocy będą przekazywane Prezydentowi do rozpatrzenia i ewentualnego udzielenia pomocy zgodnie z kompetencjami.

Ad. 3

Oświadczenia, komunikaty.

Nie zgłoszono oświadczeń i komunikatów.

Wobec zrealizowania porządku obrad, Przewodniczący Komisji o godzinie 18.00 zamknął posiedzenie.

Przewodniczący Komisji

Stanisław Zięba

Protokołowała:
K .Sitek