

Protokół Nr 49/17

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 14 marca 2017 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Kazimierz Chrzanowski** – Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

**Przewodniczący** Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja głosując **6 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących** przyjęła porządek posiedzenia bez uwag.

**Porządek posiedzenia :**

1.Opiniowanie sprawy dotyczącej przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy **Rynku Podgórskim 4** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.13-441-225/11**).

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.**

2.Opiniowanie sprawy dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy **ulicy Kościuszki 18** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.6-441-854/11**).

**Katarzyna Zapał – Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych.**

3.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacja kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy **ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 – druk nr 1775.**

**Tomasz Popiołek – Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych.**

4.Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 36/16 o pow.0,0343 ha, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy **Piotra Borowego** przeznaczonej do zbycia ( **GS- 02.6840.2.39.2016.BF**).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 99 usytuowanego w budynku przy ul. Grota - Roweckiego 57 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 87 % bonifikaty – **druk nr 1774.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 61 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty – **druk nr 1781.**

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

7.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

8.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.**

9.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

10.Oświadczenia i komunikaty.

**Ad.1.**

Opiniowanie sprawy dotyczącej przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy **Rynku Podgórskim 4** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.13-441-225/11**).

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych – Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 6 osób - głosując: 6 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała** sprawę dotyczącą przeznaczenia gminnego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku wspólnotowym położonym przy **Rynku Podgórskim 4** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.13-441-225/11**).

**Ad.2.**

Opiniowanie sprawy dotyczącej przeznaczenia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy **ulicy Kościuszki 18** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.6-441-854/11**).

**Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych – Katarzyna Zapał przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała** sprawę dotyczącą przeznaczenia lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy **ulicy Kościuszki 18** w Krakowie, do wynajęcia w trybie aukcji celowej (**ZBK.EU.6-441-854/11**).

### **Ad.3.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie lokalizacja kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy **ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 – druk nr 1775.**

**Dyrektor Wydziału Spraw Administracyjnych – Tomasz Popiołek przybliżył przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 4 za opinią pozytywną, 1 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 – druk nr 1775.**

### **Ad.4.**

Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 36/16 o pow.0,0343 ha, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej **przy ulicy Piotra Borowego** przeznaczonej do zbycia (**GS- 02.6840.2.39.2016.BF**).

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 4 za opinią pozytywną, 1 przeciw, 2 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 36/16 o pow.0,0343 ha, obręb 11 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy Piotra Borowego przeznaczonej do zbycia ( GS- 02.6840.2.39.2016.BF).**

### **Ad.5.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 99 usytuowanego w budynku przy ul. Grota - Rowckiego 57 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 87 % bonifikaty – **druk nr 1774.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 99 usytuowanego w budynku przy ul. Grota - Roweckiego 57 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 87 % bonifikaty – **druk nr 1774.**

**Ad.6.**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 61 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty – **druk nr 1781.**

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.**

**Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała** projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 15 usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 61 w Krakowie na rzecz najemcy z zastosowaniem 80 % bonifikaty – **druk nr 1781.**

**Ad.7.**

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotowe wnioski.**

1. Wniosek *„(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)”*  
**(GS-04.71451-1-79/06) BR-03.0004.83.2016)**

**Komisja w obecności 9 osób zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując : 7 za opinią pozytywną, 1 przeciw, 1 wstrzymujący się. Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 45 %.**

- 2. Wniosek** „*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*)” **(GS-04.7125.4.161.2015) BR -03.0004.44.2016 115/2016.**

**Komisja w obecności 9 osób zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując : 9 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się. Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 83 %.**

#### **Ad.8.**

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotowe wnioski.**

- 1. Wniosek** „*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*)” **(GS-02.1610.4.2016.ŻS) – Komisja w obecności 7 osób zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**
- 2. Wniosek** „*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa*)” **(GS-16.7124.284.2016) – Komisja w obecności 6 osób zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując – 6 za opinią pozytywną , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.**

#### **Ad.9.**

**Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.**

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją, która wpłynęła do Komisji.

Komisja głosując : 8 głosów za wnioskiem , 0 przeciw, 0 wstrzymujących się postanowiła wystosować wniosek do Prezydenta o następującej treści;

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa zwraca się do Pana Prezydenta o wstrzymanie eksmisji z lokali mieszkalnych Gminy Kraków, wynikających z zaległości opłat czynszowych dla przypadków w których nastąpiło 100% uregulowanie tychże zaległości.

**Komisja postanowiła wystosować pismo do Prezydenta** z uprzejmą prośbą o przedstawienie na posiedzeniu Komisji informacji w sprawie rewindykacji oraz reprivatyzacji nieruchomości w Gminie Miejskiej Kraków.

**Członek Komisji Włodzimierz Pietrus poprosił Zastępcę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Annę Trembecką o przedstawienie na następnym posiedzeniu komisji dodatkowych Informacji w sprawie lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy Kurczaba 2.**

**Ad.10.**

**Oświadczenia i komunikaty.**

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenie Przewodniczący Komisji Kazimierz Chrzanowski o godz.17.50 zamknął posiedzenie Komisji.

***Przewodniczący Komisji***

***Kazimierz Chrzanowski***

***Protokolował:***

***Paweł Droźniak***