

Protokół nr 55/2017

z posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa odbytego w dniu 27 marca 2017 roku w Sali Portretowej UMK, Pl. Wszystkich Św.3-4

W posiedzeniu, któremu przewodniczył Grzegorz Stawowy - Przewodniczący Komisji, udział wzięli członkowie Komisji, Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego oraz inni zaproszeni goście.

Przewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 16.05 otworzył posiedzenie Komisji.

Z porządku posiedzenia zostały zdjęte projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Balice I” oraz „Balice II”.

Komisja przez aklamację przyjęła porządek posiedzenia w brzmieniu:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kościelniki" (druk nr 1772).
2. Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.
3. Sprawy bieżące.
4. Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kościelniki" (druk nr 1772).

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kościelniki" przedstawił radny Edward Porębski.

W dyskusji udział wzięli: Grzegorz Stawowy, Wojciech Wojtowicz, Edward Porębski.

Odpowiedzi udzieliła Elżbieta Szczepińska – Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt**

uchwały w sprawie zmiany uchwały XCV/1271/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kościelniki" (druk nr 1772)

(Opinia Nr 581/2017 z 27 marca 2017r.)

Ad.2

Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.

Grzegorz Stawowy przedstawił opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”.

Komisja w obecności 7 członków Komisji - 7 głosami „za pozytywnym zaopiniowaniem” przy 0 „przeciw”, 0 „wstrzymującym się” (jednogłośnie) **pozytywnie zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice - Stelmachów”** z następującymi uwagami:

1. dla KDX.4 - w związku z wydanym pozwoleniem na budowę należy znaleźć inną lokalizację dla tego przejścia w połączeniu z planem sąsiednim,
2. KDD.3 w związku z wydanym pozwoleniem na budowę należy znaleźć inną lokalizację dla tej drogi i jej połączenia z sąsiednim planem,
3. w § 7 ust.1 pkt.1 wykreśla się obszary MN/MW_n 1-18 oraz MW_n/U1-2 z wyłączeniem zabudowy jednorodzinnej,
4. na działce 908/3 należy wprowadzić U z funkcjami publicznymi takimi jak: dom kultury, szkoła, służba zdrowia, przedszkola, żłobki z dopuszczeniem funkcji sportowych i rekreacji terenowej,
5. należy wykreślić dopuszczenie dachów płaskich w terenach mieszkaniowych,
6. w obszarze MN/MW_n.1 należy wyznaczyć ciąg KDX po szlaku drogi z planu z roku 1994,
7. w KP.1 dopuszcza się parking podziemny pod całym placem,
8. min. pow. działek pod zabudowę szeregową 200-250 m²,
9. MW_n/U2 pod U z usługami publicznymi i planem publicznym,
10. z § 22 należy wydzielić obszar ZP.3 do osobnego paragrafu,
11. należy w zachodniej części terenu przeznaczonego pod zabudowę MN/MW_n wyznaczyć obszar ok.10 ar pod ogródek jordanowski,
12. wyznacza się max. wysokość zabudowy 12 m.

(Opinia Nr 582/2017 z 27 marca 2017r.)

Ad.3

Sprawy bieżące.

Ad.4

Oświadczenia i komunikaty.

Brak

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodniczący Komisji o godzinie 16.30 zamknął posiedzenie.

Grzegorz Stawowy
Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
Beata Czepiec