

Protokół Nr 51/17

z posiedzenia Komisji Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa

odbytego 11 kwietnia 2017 r.

w sali Portretowej Urzędu Miasta Krakowa

Pl. Wszystkich Świętych 3 /4 UMK

W posiedzeniu, któremu przewodniczył **Mirosław Gilarski** – **Wiceprzewodniczący Komisji**, udział wzięli członkowie Komisji oraz goście wg listy obecności.

Wiceprzewodniczący Komisji po stwierdzeniu quorum pozwalającego na podejmowanie prawomocnych decyzji o godzinie 17.00 otworzył posiedzenie Komisji witając członków Komisji oraz gości. Następnie zapytał o uwagi do przekazanego wcześniej porządku posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia bez uwag.

Porządek posiedzenia :

1.Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 729/6 o pow. 0,0354 ha, obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy **Radzikowskiego**, przeznaczonej do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osoby fizycznej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości (**GS-01.6840.2.20.2016.BF**).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

2.Opiniowanie koncepcji zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**GS-05.6840.5.29.2011.MS**).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

3.Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej na **os. Szkolnym 25 a** w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 16.01.2031 r. na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie, na cele statutowe Teatru – realizacji koncepcji „Nowa Huta – nowe centrum obszar w rejonie Zalewu Nowohuckiego w Krakowie (GS-02.6845.4.3.2016.JP).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

4.Opiniowanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy **ulicy Reduta** (GS-01.6871.1.2.2016.ML).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

5.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu **Lasu Borkowskiego – druk nr 1837** .

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

6.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. **Na Skarpie 61** w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 56 % bonifikaty – **druk nr 1816.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

7.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli*

Wtórny Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 25 położonym przy ul. **Jaremy** w Krakowie – **druk nr 1828.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

8.Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku na os. Górali 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 84 % bonifikaty – **druk nr 1829.**

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

9.Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

10.Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta.

11.Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

12.Oświadczenia i komunikaty.

Ad.1.

Opiniowanie wykazu niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 729/6 o pow. 0,0354 ha, obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy **Radzikowskiego**, przeznaczonej do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osoby fizycznej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości (**GS-01.6840.2.20.2016.BF**).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała sprawę wykazu niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki 729/6 o pow. 0,0354 ha, obręb 41 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ulicy **Radzikowskiego**, przeznaczonej do zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność osoby fizycznej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości (**GS-01.6840.2.20.2016.BF**).

Ad.2.

Opiniowanie koncepcji zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**GS-05.6840.5.29.2011.MS**).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała koncepcję zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Skarbem Państwa – Agencją Mienia Wojskowego na podstawie art.

14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (**GS-05.6840.5.29.2011.MS**).

Ad.3.

Opiniowanie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej na **os. Szkolnym 25 a** w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 16.01.2031 r. na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie, na cele statutowe Teatru – realizacji koncepcji „Nowa Huta – nowe centrum obszar w rejonie Zalewu Nowohuckiego w Krakowie (GS-02.6845.4.3.2016.JP).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 10 osób - głosując: 10 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej na **os. Szkolnym 25 a** w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania do dnia 16.01.2031 r. na rzecz Teatru „Łaźnia Nowa” z siedzibą os. Szkolne 25 w Krakowie, na cele statutowe Teatru – realizacji koncepcji „Nowa Huta – nowe centrum obszar w rejonie Zalewu Nowohuckiego w Krakowie (GS-02.6845.4.3.2016.JP).

Ad.4.

Opiniowanie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy **ulicy Reduta** (GS 01.6871.1.2.2016.ML).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 8 osób - głosując: 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała zmianę prawa użytkowania wieczystego

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych przy **ulicy Reduta** (GS 01.6871.1.2.2016.ML).

Ad.5.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dot. pozyskania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków terenu **Lasu Borkowskiego – druk nr 1837 .**

Komisja odstąpiła od wydania opinii w tej sprawie.

Ad.6.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. **Na Skarpie 61** w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 56 % bonifikaty – **druk nr 1816.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr usytuowanego w budynku na os. Na Skarpie 61 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 56 % bonifikaty – druk nr 1816.

Ad.7.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynekami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnygo Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]* usytuowanego w budynku nr 25 położonym przy ul. **Jaremy** w Krakowie – **druk nr 1828.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu 1/2 części zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922); jawność wyłączyła: Wioletta Krzemińska – Główny Specjalista Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych Budynkami Wielolokalowymi i Garażami oraz Kontroli Wtórnygo Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] usytuowanego w budynku nr 25 położonym przy ul. **Jaremy** w Krakowie – **druk nr 1828.**

Ad.8.

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku na os.Górali 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 84 % bonifikaty – **druk nr 1829.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta - Anna Trembecka przybliżyła przedmiotową sprawę.

Komisja – w obecności 7 osób - głosując: 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrz. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 21 usytuowanego w budynku na os.Górali 8 w Krakowie na rzecz najemców z zastosowaniem 84 % bonifikaty – **druk nr 1829.**

Ad.9.

Opiniowanie wniosków w sprawie podjęcia indywidualnych uchwał dotyczących sprzedaży w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty, lokali mieszkalnych w oparciu o zmieniony zapis uchwały Nr XLVI/568/08 RMK z dnia 11 czerwca 2008 r.(Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.).

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotowe wnioski.

1. Wniosek „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” **(BR-03.0004.16.2014)**

Komisja w obecności 8 osób, zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując : 8 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się. Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 70 %.

2. Wniosek „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” **(GS-04.71451.1.349/09)**

BR-03.0004.57.2015 153/2015.

Komisja w obecności 7 osób, zaopiniowała pozytywnie przedmiotowy wniosek – głosując : 7 za opinią pozytywną, 0 przeciw, 0 wstrzymujący się. Komisja proponuje bonifikatę w wysokości 51 %.

Ad.10.

Opiniowanie wniosków w sprawie wyrażenia zgody przez Radę Miasta Krakowa na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty udzielonej bonifikaty na zakup lokalu lub gruntu zbytego przez Gminę Miejską Kraków z zastosowaniem bonifikaty.

Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta – Anna Trembecka przybliżyła przedmiotowe wnioski.

1. **Wniosek** „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” – **Komisja w obecności 8 osób ,głosując 8 za , 0 przeciw, 0 wstrzym. zaopiniowała pozytywnie - przedmiotowy wniosek (GS-16.7124.16.2016).**

2. **Wniosek** „(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r.o dostępie do informacji publicznej, jawność wyłączył: Paweł Droźniak – inspektor – referat Sesji i Komisji w Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa)” –

Komisja w obecności 7 osób , zaopiniowała pozytywnie - przedmiotowy wniosek – głosując 4 za opinią pozytywną, 1 przeciw, 2 wstrzymujące się (GS-16.7124.296.2016).

Ad.11.

Sprawy bieżące – rozpatrzenie korespondencji.

Komisja zapoznała się z bieżącą korespondencją.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa zaakceptowała wniosek Radnego Mirosława Gilarskiego dotyczący gospodarowania mieniem Gminy Miejskiej Kraków przez Zarząd Budynków Komunalnych ze szczególnym uwzględnieniem lokali: przy ulicy Szewskiej 24 oraz przy ulicy Jana Długosza 10.

Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa wnioskuje o złożenie informacji w tej sprawie przez Prezydenta Miasta Krakowa na posiedzeniu **w dniu 25 kwietnia 2017 roku.**

Ad.12.

Oświadczenia i komunikaty.

Wobec wyczerpania się porządku posiedzenie **Wiceprzewodniczący Komisji** Mirosław Gilarski o godz.18.30 zamknął posiedzenie Komisji.

Wiceprzewodniczący Komisji

Mirosław Gilarski

Protokołował:

Paweł Droźniak